

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **305****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

A. Jensens Vej 41-55**A. Jensens Vej 41-55****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.219	47	1	47
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.219	47	1	47
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	605	10		
	3	1.494	22		
	4	1.120	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.219	47		47

Matrikel nr. og tekst	2MI, Åby by, åby
BBR-ejendomsnummer	12055

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	47	3.219	01-01-1954	01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	3.219		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

904,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

72,17

Forhøjelse pr. m² i %:

8,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

232.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.924	57	57
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	183.489	182	182
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	100.440	108	147
110		Forsikringer	43.083	38	47
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.981	63	63
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.599	15	17
		Konto 111 i alt	66.580	78	80
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	273.876	272	291
		2. Dispositionsfond	30.429	30	32
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	304.305	302	323
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.980	17	17
		2. G-indskud	247.497	231	249
		Konto 113 i alt	264.477	248	266
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	962.374	956	1.045
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	362.504	382	407
115	*	Almindelig vedligeholdelse	134.563	135	168
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	132.292	1.465	583
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	132.292	1.465	583
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	28.993		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	28.993		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.793	52	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.754	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.614	65	60
		Konto 118 i alt	132.161	147	142
119	*	Diverse udgifter	17.414	32	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	646.642	696	751
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	515.000	515	561
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	46.000	46	46
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	561.000	561	607
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.226.940	2.270	2.460
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	759.380	862	902
		2. Renter m.v.	78.983		
		3. Administrationsbidrag	48.417		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	886.780	862	902
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	21.737	25	17
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	21.737	25	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	123.158		73
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.600	1	3
		Konto 131 i alt	126.758	1	76
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	25.000	25	49
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	25.000	25	49
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.060.275	913	1.044
139		UDGIFTER I ALT	3.287.215	3.183	3.504
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	27.191		
		2. Overført til opsamlet resultat	75.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.390.347	3.183	3.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.934.121	2.934	3.131
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.720	15	15
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.949.841	2.949	3.146
202	*	Renter	185.165		112
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.810	40	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	78.498	74	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.250	15	18
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.265.564	3.078	3.399
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	104.000	105	105
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.784		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	124.784	105	105
209		INDTÆGTER I ALT	3.390.348	3.183	3.504
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.390.348	3.183	3.504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.334.318	1.334
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	29.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.192.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.334.318	1.334
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.389.234	3.069
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	730.000	626
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.453.552	5.029
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	153.108	172
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.884	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer	2.063	6
		7. Forudbetalte udgifter	4.300	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	167.355	251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.218.496	3.310
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.385.851	3.561
310		AKTIVER I ALT	8.839.403	8.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.580.547	3.074
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	206.604	190
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.965	129
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.916.116	3.393
407	*	Opsamlet resultat	-171.535	-272
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.744.581	3.121
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	77.633	78
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.256.685	1.257
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.334.318	1.335
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.330.370	2.962
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.330.370	2.962
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	385.209	364
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	385.209	364
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	730.000	626
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	730.000	626
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.779.897	5.287
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	107.376	105
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	59.376	41
422		Mellemregning med fraflyttere		18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.289	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	122.884	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	122.884	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	314.925	182
430		PASSIVER I ALT	8.839.403	8.590
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	18.975	19	19
105.2		Andel til Landsbyggefonden	37.949	38	38
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	56.924	57	57
		Nettokapitaludgifter i alt	56.924	57	57
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	94.878	93	131
		Ekstra tømning	19		
		Øvrig renovation	5.543	15	16
		Konto 109 i alt	100.440	108	147
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	273.876	272	291
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	273.876	272	291
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	289.362	313	329
		Trappevask, Ekstern hjælp	73.142	69	78
		Konto 114 i alt	362.504	382	407
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.414	128	161
115.2		Bygning, klimaskærm	28.069		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.272		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.850		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.685		
115.6		Materiel	5.273	7	7
		Konto 115 i alt	134.563	135	168
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.325	938	96
116.2		Bygning, klimaskærm			40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.096	139	164
116.4		Bygning, fælles indvendig		257	199
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.318	78	65
116.6		Materiel	2.553	53	19
		Konto 116 i alt	132.292	1.465	583
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	47.793	52	52
		Konto 118.1 i alt	47.793	52	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	15.754	30	30
		Konto 118.2 i alt	15.754	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	68.614	65	60
		Konto 118.3 i alt	68.614	65	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.161	147	142
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.810	40	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	78.498	74	83
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.250	15	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.603	18	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	7.528	7	8
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	4.496	6	7
		Beboerblade, beboermøder	2.159	4	4
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		1	1
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	3.231	14	14
		Konto 119 i alt	17.414	32	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	157		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	515.000	515	561
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	515.000	515	561
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	181.359		109
		Andre renter	206		3
		Rente intern finansiering	3.600		
		Konto 202 i alt	185.165		112
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	104.000	105	105
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	104.000	105	105
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	20.784		
		Konto 206 i alt	20.784		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.334.318	1.334
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.334.318	1.334
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.069.479	3.741
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.069.479	3.741
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	128.062	59
		Samlet indeksregulering ultimo	128.062	59
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	808.307	731
		Afdrag og afskrivning ultimo	808.307	731
		Bogført værdi ultimo	2.389.234	3.069
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		AL2bolig	730.000	626
		Konto 304.5 i alt ultimo	730.000	626
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	60.968	70
		El		
		Vand	36.453	41
		Maskiner	7.654	10
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	48.033	51
		Konto 305.3 i alt	153.108	172
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.884	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.884	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.403.618	3.420
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	132.292	494
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	515.000	477
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-205.779	-329
		Saldo ultimo konto 401	3.580.547	3.074
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	128.965	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	128.965	129
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-272.476	-118
		- Årets underskud (konto 210)		149
		+ Årets overskud (konto 140)	75.941	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	25.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		5
		Saldo ultimo	-171.535	-272
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-171.535	-272
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	67.764	67
		El		
		Vand	39.612	38
		Antenne		
		Konto 419 i alt	107.376	105
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	34.613	22
		Øvrige	24.763	19
		Konto 421 i alt	59.376	41
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	25.289	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.289	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.211	
		El		
		Vand	58.673	
		Antenne		
Konto 425 i alt			122.884	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Eva Rygaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk