

|                                                                                |                                                                         |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                       | <b>Afdeling</b>                                                         | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                         |
| LBF-nr.: 0289                                                                  | LBF-nr.: 026                                                            | Kommunenr.: 751                                                       |
| Navn - adresse:<br>Boligforeningen Ringgården<br>Dybedalen 1A<br>8210 Aarhus V | Navn - adresse:<br>Afdeling 26<br>Bjørnholt 1-33, 2-156<br>8520 Lystrup | Navn - adresse:<br>Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C |
| Telefon: 88303050                                                              | Telefon:                                                                | Telefon: 89402000                                                     |
| Fax:                                                                           | Fax:                                                                    | Fax:                                                                  |
| E-postadresse:<br>bogodt@bf-ringgaarden.dk                                     | E-postadresse:                                                          | E-postadresse:<br>aarhus.kommune@aarhus.dk                            |
| Hjemmeside:<br>www.bf-ringgaarden.dk                                           | Hjemmeside:                                                             |                                                                       |
| CVR-nr.: 41905018                                                              | CVR-nr.:<br>Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab                      |                                                                       |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 7.301                        | 92            | 1                  | 92                       |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | 335                          | 8             | 1                  | 8                        |
| Almene ældreboliger                                                |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 7.636                        | 100           | 1                  | 100                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 2            | 4.249                        | 64            |                    |                          |
|                                                                    | 3            | 3.387                        | 36            |                    |                          |
|                                                                    | 4            |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 7.636                        | 100           |                    | 100                      |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Matrikel nr. og tekst | Elsted By, Elsted |
| BFE-nummer            | 873808            |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 100           | 7.636                        | 01-06-1993                           | 01-06-1993                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 100           | 7.636                        |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Nej | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.069,02   |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2024 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 37,82      |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 3,67       |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 288.768    |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 3.167.502                      | 3.110                                  | 3.232                            |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskatter                                         | 479.278                        | 712                                    | 482                              |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              | 285.302                        | 261                                    | 271                              |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 126.387                        | 133                                    | 159                              |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 1.500                          | 2                                      | 2                                |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         | 1.500                          | 2                                      | 2                                |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 504.400                        | 506                                    | 497                              |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     | 66.000                         | 66                                     | 70                               |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 570.400                        | 572                                    | 567                              |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.462.867                      | 1.680                                  | 1.481                            |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 868.588                        | 896                                    | 957                              |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 258.641                        | 353                                    | 341                              |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.272.996                      | 2.093                                  | 2.188                            |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.272.997                      | 2.093                                  | 2.188                            |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         | -1                             |                                        |                                  |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 113.970                        |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 113.970                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 46.995                         | 86                                     | 85                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 46.995                         | 86                                     | 85                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 29.928                         | 37                                     | 39                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.204.151                      | 1.372                                  | 1.422                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 2.100.000                      | 2.100                                  | 2.400                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 17.000                         | 17                                     | 17                               |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 267.672                        | 267                                    | 267                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 33.000                         | 33                                     | 18                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 2.417.672                      | 2.417                                  | 2.702                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 8.252.192                      | 8.579                                  | 8.837                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 92.390                         | 87                                     | 93                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 92.390                         | 87                                     | 93                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 5.444                          |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 5.444                          |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 943                            |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 943                            |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 480.360                        | 77                                     | 107                              |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 480.360                        | 77                                     | 107                              |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 576                            |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 573.326                        | 164                                    | 200                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 8.825.518                      | 8.743                                  | 9.037                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 382.270                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 9.207.788                      | 8.743                                  | 9.037                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 8.066.425                      | 8.032                                  | 8.318                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 296.256                        | 302                                    | 305                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 2.376                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 8.365.057                      | 8.334                                  | 8.623                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 509.157                        | 77                                     | 107                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 7.574                          | 6                                      | 6                                |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 326.000                        | 326                                    | 301                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 9.207.788                      | 8.743                                  | 9.037                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 9.207.788                      | 8.743                                  | 9.037                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 9.207.788                      | 8.743                                  | 9.037                            |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 67.383.111     | 67.383                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         |                |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 104.664.000    |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 30.931.096     | 30.638                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 98.314.207     | 98.021                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 2.326.103      | 2.418                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 100.640.310    | 100.439                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 590            |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 76.889         | 49                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 15.923         | 16                      |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 75.719         | 70                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 18.670         | 15                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 3.301          |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 72.854         | 66                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 263.946        | 216                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |



**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.176.121      | 7.621                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 9.440.067      | 7.837                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 110.080.377    | 108.276                 |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 7.968.841         | 6.769                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                   |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 104.231           | 87                      |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 2.031.213         | 1.878                   |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 61.439            | 29                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 10.165.724        | 8.763                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 959.139           | 903                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 11.124.863        | 9.666                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | LBF                                                   | 2.695.325         | 2.695                   |
|                                             |      | Andre                                                 | 29.700.472        | 31.760                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>32.395.797</b> | <b>34.455</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 1.288.560         | 1.289                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 64.629.850        | 62.277                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 98.314.207        | 98.021                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                   |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
| Konto 413 i alt                             |      |                                                       |                   |                         |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 403.925           | 400                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
| Konto 414 i alt                             |      |                                                       | 403.925           | 400                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 98.718.132     | 98.421                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 24.344         | 24                      |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 104.488        | 107                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 86.175         | 56                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 16.616         |                         |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 5.759          | 2                       |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 5.759          | 2                       |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 237.382        | 189                     |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 110.080.377    | 108.276                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                             | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved nominallån          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                |      | Overskydende beboerbetaling til staten                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                  |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte                                |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved indeksslån:         |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 2.352.713                      | 2.310                                  | 2.400                            |
| 101.2                                |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           | 1.755.431                      | 1.797                                  | 1.739                            |
| 101.3                                |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 78.055                         | 78                                     | 79                               |
| 104.1                                |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 11.430                         |                                        |                                  |
| 104.2                                |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 1.007.267                      | 1.075                                  | 986                              |
| 104.3                                |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering                                                   |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)                                                                             | 3.167.502                      | 3.110                                  | 3.232                            |
|                                      |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 3.167.502                      | 3.110                                  | 3.232                            |
| 107                                  |      | VANDAFGIFT                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| Konto 107 i alt                      |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 109                                  |      | RENOVATION                                                                                                      |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Renovation                                                   | 285.302                        | 261                                    | 271                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                       | <b>285.302</b>                 | <b>261</b>                             | <b>271</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                          | 471.400                        | 471                                    | 462                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                   | 33.000                         | 35                                     | 35                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                  | 504.400                        | 506                                    | 497                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Lønudgifter                                                  | 706.126                        | 847                                    | 897                              |
|              |      | Pension, ATP m.v.                                            | 111.065                        |                                        |                                  |
|              |      | Anden renholdelse                                            | 55.996                         | 49                                     | 60                               |
|              |      | Lønrefusioner                                                | -4.599                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                       | <b>868.588</b>                 | <b>896</b>                             | <b>957</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                       | 33.911                         | 14                                     | 14                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                          | 52.788                         | 58                                     | 57                               |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                | 7.954                          | 67                                     | 66                               |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                    | 6.498                          | 15                                     | 15                               |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                             | 28.997                         | 112                                    | 104                              |
| 115.6        |      | Materiel                                                     | 128.493                        | 87                                     | 85                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                              | 258.641                        | 353                                    | 341                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                       | 127.688                        | 111                                    | 506                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                          | 147.630                        | 196                                    | 795                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                | 164.745                        | 382                                    | 429                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                    | 13.227                         | 22                                     | 23                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                             | 102.696                        | 403                                    | 402                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                     | 717.010                        | 979                                    | 33                               |
|              |      | Konto 116 i alt                                              | 1.272.996                      | 2.093                                  | 2.188                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                     |                                |                                        |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                        |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | El, vand og varme                                   | 46.995                         | 54                                     | 53                               |
|          |      | Andre udgifter                                      |                                | 32                                     | 32                               |
|          |      | Konto 118.2 i alt                                   | 46.995                         | 86                                     | 85                               |
| 118.3    |      | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118.3 i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                | 46.995                         | 86                                     | 85                               |
|          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)               |                                |                                        |                                  |
|          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)           | 7.574                          | 6                                      | 6                                |
|          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt           | 39.421                         | 80                                     | 79                               |
| 119      |      | DIVERSE UDGIFTER                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kontingent Landsforeningen                          | 16.564                         | 17                                     | 19                               |
|          |      | Udgifter til afd. best.                             |                                | 3                                      | 3                                |
|          |      | Møde, udflugter, fester m.v.                        | 3.390                          | 14                                     | 14                               |
|          |      | Andre udgifter                                      | 9.974                          | 3                                      | 3                                |
|          |      | Konto 119 i alt                                     | 29.928                         | 37                                     | 39                               |
| 120      |      | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Samlet henlæggelse i alt                            | 2.100.000                      | 2.100                                  | 2.400                            |
|          |      | Hovedstandsættelse                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Fornyelser                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Specifikation:                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelser fordeles således:                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Terræn                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, klimaskærm                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, fælles indvendig                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Bygning, tekniske installationer                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Materiel                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 120 i alt                                     | 2.100.000                      | 2.100                                  | 2.400                            |
| 121      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                            |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING           |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2  |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | ANDRE HENLÆGGELSER                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 124 i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE               |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | Driftstabslån. Ydelser til:              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | Midlertidige driftslån. Ydelser til:     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt             |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | Beboerinskudslån. Ydelser til:           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerinskudslån i alt                   |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | Særstøttelån. Ydelser til:               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                       |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | Andre driftsstøttelån. Ydelser til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt              |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Reg. driftsudgifter tidl. år             | 576                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 134 i alt                          | 576                            |                                        |                                  |
| 136      |      | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 136 i alt                          |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 202      |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilgodehavende, foreningen                                    | 401.509                        |                                        |                                  |
|          |      | Debitorer                                                     | 706                            |                                        |                                  |
|          |      | Andre renter                                                  | 106.942                        | 77                                     | 107                              |
|          |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>509.157</b>                 | <b>77</b>                              | <b>107</b>                       |
| 204      |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| 206      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |



Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år                  | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                                 |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                                 |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 67.383.111                      | 67.383                  |
|              |      | + tilgang i året                   |                                 |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                                 |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 67.383.111                      | 67.383                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsarbejder oprindelige |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                                 |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                                 |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                 |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                 |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                                 |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                 |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                 |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag                             |                                 |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                                 |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsprojekt 1            |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                                 |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                                 |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                                 |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                                 |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                                 |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                                 |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                                 |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag                             |                                 |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                                 |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                                 |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                                 |                         |
|              |      | Projekt                            | Forbedringsprojekt 2            |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                    |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                    |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                    |                         |
|          |      | Projekt                        | Forbedringsprojekt 3               |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                    |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                    |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                    |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                    |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb. finans. af forh. boligandele |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                    |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                    |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                    |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                    |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                    |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                    |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                    |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                          | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                         |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb.projekt 5 - Køkken/bad finansieret |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                         |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                         |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                         |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                         |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                         |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                         |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                         |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                         |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                         |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                         |                         |
|          |      | Projekt                        | Forb.projekt 6 - selvfin. ansk.         |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 2.501.400                               | 2.074                   |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                                         | 427                     |
|          |      | - Tilskud i året               |                                         |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                         |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 2.501.400                               | 2.501                   |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                         |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                         |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    | 82.907                                  |                         |
|          |      | Afdrag                         | 92.390                                  | 83                      |
|          |      | Afskrivning                    |                                         |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 175.297                                 | 83                      |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 2.326.103                               | 2.418                   |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 2.326.103                               | 2.418                   |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år                 | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                                |                         |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt oprindelige |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                |                         |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt 1           |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                                |                         |
|          |      | Projekt                        | Renoveringsprojekt 2           |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år       | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      |                         |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 3 |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                      |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                      |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                      |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                      |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                      |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      |                         |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 4 |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                      |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                      |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                      |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                      |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                      |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                      |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                      |                         |
|          |      | Afdrag                        |                      |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                      |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                      |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                      |                         |
|          |      | Projekt                       | Renoveringsprojekt 5 |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år               | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                              |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                              |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                              |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                              |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                              |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                              |                         |
|          |      | Projekt                                           | Renov.projekt 6 (Køkken/bad) |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                              |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                              |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                              |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                              |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                              |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                              |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                              |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                              |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                              |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                              |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                              |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                              |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                              |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                              |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                              |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                              |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
| 304.1    |      | DRIFTSTABSLÅN                     |                |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.2    |      | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN            |                |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.3    |      | BEBOERINDSKUDSLÅN                 |                |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.4    |      | SÆRSTØTTELÅN                      |                |                         |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.5    |      | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN             |                |                         |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo          |                |                         |
| 305.1    |      | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME   |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 590            |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                 | 590            |                         |
| 305.3    |      | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER    |                |                         |
|          |      | Varme                             |                |                         |
|          |      | El                                | 8.763          | 8                       |
|          |      | Vand                              | 7.160          | 8                       |
|          |      | Maskiner                          |                |                         |
|          |      | Antenne                           |                |                         |
|          |      | Varekøb                           |                |                         |
|          |      | Konto 305.3 i alt                 | 15.923         | 16                      |
| 305.4    |      | FRAFLYTNINGER                     |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 75.719         | 70                      |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.4 i alt                 | 75.719         | 70                      |
|          |      | Heraf til inkasso                 |                |                         |
| 305.5    |      | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER     |                |                         |
|          |      | Varme                             | 13.210         | 8                       |
|          |      | El                                |                |                         |
|          |      | Vand                              |                |                         |
|          |      | Antenne                           | 5.460          | 7                       |
|          |      | Konto 305.5 i alt                 | 18.670         | 15                      |
| 306      |      | VÆRDIPAPIRER                      |                |                         |
|          |      | Hvilke værdipapirer:              |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     | 9.176.121      |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   | 9.176.121      |                         |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 6.768.420      | 4.853                   |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.272.997      | 410                     |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.100.000      | 1.988                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 373.418        | 338                     |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 7.968.841      | 6.769                   |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 29.382         | 18                      |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 943            | 23                      |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 33.000         | 34                      |
|          |      | Saldo ultimo                                               | 61.439         | 29                      |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                | 21                      |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                | 21                      |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |



Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   | 3.900.621      |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  | 6.265.103      |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         | 10.165.724     |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 902.869        | 979                     |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 382.270        | 228                     |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 326.000        | 304                     |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 959.139        | 903                     |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 959.139        | 903                     |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       |                |                         |
|          |      | El                                                                                          | 20.004         | 20                      |
|          |      | Vand                                                                                        | 4.340          | 4                       |
|          |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>24.344</b>  | <b>24</b>               |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|          |      | Andre skyldige omk.                                                                         | 104.488        | 107                     |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>104.488</b> | <b>107</b>              |
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                                                                            | 16.616         |                         |
|          |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|          |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|          |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>16.616</b>  |                         |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 | 5.721          | 2                       |
|            |      | Antenne                              | 38             |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>5.759</b>   | <b>2</b>                |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Aarhus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) J

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 19-05-2025  
Underskrift/-er (sign) xx