

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **105**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**105 Nøjsomhed
Nordvej, Sydvej, Rønnebær Alle
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		36.304	464	1	464
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		36.304	464	1	464
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	48		
	2	9.002	144		
	3	17.604	184		
	4	7.966	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			464	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.304	997		478

Matrikel nr. og tekst	74g, Helsingør Overdrev
BBR-ejendomsnummer	109027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	464	34.392		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	464	34.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

828,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

67,52

Forhøjelse pr. m² i %:

8,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.451.434

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.413.899	1.471	1.491
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.519.140	2.664	2.664
107	*	Vandafgift	189.482	143	216
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.535.877	1.382	1.463
110		Forsikringer	452.508	405	434
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	734.160	489	588
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	292.729	312	312
		Konto 111 i alt	1.026.889	801	900
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.332.479	2.333	2.344
		2. Dispositionsfond	278.557	279	281
		3. Arbejdskapitalen			80
		Konto 112 i alt	2.611.036	2.612	2.705
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	367	367
		Konto 113 i alt	366.934	367	367
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.701.866	8.374	8.749
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.176.170	2.986	3.265
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.934.621	1.003	503
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.944.180	7.891	8.203
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.944.180	7.891	8.203
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	393.196		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	393.196		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	126.845	137	163
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	271.431	187	120
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	326.525	65	147
		Konto 118 i alt	724.801	389	430
119	*	Diverse udgifter	169.307	407	382
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.004.899	4.785	4.580
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	221.000	221	496
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	158.000	158	145
124	*	Andre henlæggelser	14.287.141	13.033	14.632
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	20.066.141	18.812	20.773
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.186.805	33.442	35.593
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.936.799	3.037	3.447
		2. Renter m.v.	1.652.677	1.675	2.066
		3. Administrationsbidrag	264.011	269	314
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.853.487	4.981	5.827
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	121.738	106	106
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.863	11	7
		Konto 126 i alt	128.601	117	113
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	249.530	249	255
		2. Renter m.v.	226.031	225	223

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.257	11	10
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	124.075	143	139
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	361.743	342	349
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	862.188		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	862.188		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	304.204		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.904		
		3. Dækket af dispositionsfonden	148.300		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		70	
		Konto 131 i alt		70	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.829		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.312.932	259	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.666.592	5.769	6.472
139		UDGIFTER I ALT	42.853.397	39.211	42.065
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.010.902		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.864.299	39.211	42.065

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.943.848	29.053	32.615
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	107.676	105	108
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.480	11	9
		7. Garager/Carporte	86.955	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.238	11	7
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	31.049.322	29.160	32.719
202	*	Renter	2.898.197		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	220.560	276	276
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	157.416		100
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.018.000	1.018	509
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.343.495	30.454	33.604
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.374.029	8.757	8.461
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	146.775		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.520.804	8.757	8.461
209		INDTÆGTER I ALT	44.864.299	39.211	42.065
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.864.299	39.211	42.065

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.891.537	69.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	88.171.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.516.407	20.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.407.944	90.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	356.104.152	223.113
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.518.379	4.619
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.919	66
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.588.000	5.691
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	458.647.394	323.897
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.349	44
		2. Beboerindskud	32.815	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.674.836	5.448
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	364.348	257
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.172	
		6. Andre debitorer	1.133.073	1.296
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.356.593	7.060
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.239	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.186.454	37.087
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.552.286	44.155
310		AKTIVER I ALT	507.199.680	368.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.753.736	30.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	754.590	927
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.584	169
406	*	Andre henlæggelser	37.754.827	26.291
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	64.434.737	57.521
407	*	Opsamlet resultat	1.018.181	2.036
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	65.452.918	59.557
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	1.737.593	2.289
		2. Nykredit	3.975.938	4.279
		3. BRF Kredit	167.380	213
Konto 408 i alt			5.880.911	6.781
409		Beboerindskud	1.777.975	1.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.552.759	80.653
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.407.945	90.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.765.290	45.972
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.518.379	4.619
Konto 413 i alt			46.283.669	50.591
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.717.627	2.340
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.784.305	2.407
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.588.000	5.691

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	7.588.000	5.691
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	147.063.919	149.097
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.973.632	6.816
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.907.436	19.062
422		Mellemregning med fraflyttere	270.646	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	183.057	260
424		Banklån	280.241.198	133.106
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	106.875	107
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.875	107
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	294.682.844	159.397
430		PASSIVER I ALT	507.199.681	368.051
		Eventualforpligtelser:		

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	899.544	848	864
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	118.067	182	
101.3		Administrationsbidrag	45.816	40	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	211.126	190	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	29.602		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	591.200	591	418
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.413.899	1.471	1.491
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.413.899	1.471	1.491
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	189.482	143	216
		Konto 107 i alt	189.482	143	216

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	1.431.671	1.382	1.463
		Container	104.206		
		Konto 109 i alt	1.535.877	1.382	1.463
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.849.564	1.850	1.850
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	482.915	483	494
		Administrationsbidrag i alt	2.332.479	2.333	2.344
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.503.647	2.443	2.696
		Trappevask / Rengøring	484.392	479	479
		Gartnerarbejde / Snerydning		15	15
		Anden renholdelse	188.131	49	75
		Konto 114 i alt	3.176.170	2.986	3.265
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	41.575	390	195
115.2		Bygning, klimaskærm	124.604	120	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	708.336	285	143
115.4		Bygning, fælles indvendig	89.865	44	22
115.5		Bygning, tekniske installationer	736.509	105	53
115.6		Materiel	233.732	59	30
		Konto 115 i alt	1.934.621	1.003	503
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	146.061	1.410	1.570
116.2		Bygning, klimaskærm	633.803	1.349	792
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.223.340	2.652	2.904
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.941	46	179
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.317.968	2.044	2.363
116.6		Materiel	603.067	390	395
		Konto 116 i alt	5.944.180	7.891	8.203
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	126.845	137	163
		Konto 118.1 i alt	126.845	137	163
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	271.431	187	120
		Konto 118.2 i alt	271.431	187	120
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	326.525	65	147
		Konto 118.3 i alt	326.525	65	147
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	724.801	389	430
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	220.560	276	276
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	157.416		100
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	346.825	113	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	69.400	65	71
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	89.214	313	253
		Andre udgifter	10.693	29	58
		Konto 119 i alt	169.307	407	382
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	148,74		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	5.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	5.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,09		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser ifm. helhedsplan i form af huslejestøtte, driftslån, mm.	14.287.141	13.033	14.632
		Konto 124 i alt	14.287.141	13.033	14.632
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af udgifter vedrørende ejendomsfunktionærer 2021	9.829		
		Konto 134 i alt	9.829		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	262.523	259	183
		Diverse udgifter	1.050.409		
		Konto 136 i alt	1.312.932	259	183
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	296.056		
		Andre renter	2.602.141		
		Konto 202 i alt	2.898.197		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.071.000	1.715	3.316
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	1.261.029		
		Øvrige tilskud	7.042.000	7.042	5.145
		Konto 204 i alt	9.374.029	8.757	8.461
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Solcelle energi	4.458		
		Electrolux betalt i 2021 fordelt i andre afdelinger	22.750		
		Forsikringssag fra 2020	13.914		
		Indskud af et tomgangslejemål udgiftsført i 2019	13.359		
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	92.294		
		Konto 206 i alt	146.775		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.891.537	69.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.891.537	69.892
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	260.109.177	112.218
		+ Forbedringsarbejder i året	165.493.516	147.892
		- Tilskud i året	2.432.944	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	423.169.749	260.110
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	36.996.158	33.685
		Afdrag	3.058.537	2.952
		Afskrivning	27.010.902	360
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.065.597	36.997
		Bogført værdi ultimo	356.104.152	223.113
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.976.827	
		+ Renoveringsarbejder i året	149.204	7.977
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.126.031	7.977
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.358.122	3.112
		Afdrag	249.530	246
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.607.652	3.358
		Bogført værdi ultimo	4.518.379	4.619
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	66.361	76
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	37.442	10
		Saldo ultimo konto 303.3	28.919	66
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	7.588.000	5.691
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.588.000	5.691
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.349	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.349	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.920.179	3.483
		El		
		Vand	1.754.657	1.965
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.674.836	5.448
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	364.348	257
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	364.348	257
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.172	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.172	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.133.628	25.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.944.181	4.490
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.400.000	8.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.835.711	
		Saldo ultimo konto 401	25.753.736	30.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	169.488	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.904	155
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	158.000	324
		Saldo ultimo	171.584	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.291.540	17.896
		- Forbrugt i året	221.713	80
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	11.685.000	8.475
		Saldo ultimo	37.754.827	26.291

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.036.181	2.817
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.018.000	781
		Saldo ultimo	1.018.181	2.036
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.018.181	2.036
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.224.212	4.122
		El		
		Vand	2.749.420	2.694
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.973.632	6.816
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	239.533	240
		Kreditorer	6.517.331	18.678
		Feriepengeforpligtigelser	100.572	78
		Diverse	50.000	66
		Konto 421 i alt	6.907.436	19.062
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	183.057	260
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	183.057	260

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	106.875	107
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			106.875	107

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand