

BoligorganisationLBF-nr.: **0108****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

AAB Kolding**Engstien 2 A****6000 Kolding**

Navn - adresse:

Ndr.Ringv.-Bakkev.-Snepev.-Vifdam-Kikkenborgv.-Søgade**Ndr.Ringv.-Bakkev.-Snepev.-Vifdam-Kikkenborgv.-Søgade****6000 Kolding**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Rådhuset****6000 Kolding**Telefon: **75525344**Fax: **75522936**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.aab-kolding.dkCVR-nr.: **19950719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **79797979**Fax: **79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.962	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.962	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.241	55		
	3	5.947	84		
	4	2.774	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		54	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.016	173		172

Matrikel nr. og tekst	Markjorder 1 50 AR					
BBR-ejendomsnummer	95404	95412	95439	95455	95471	95498
	95501	95528	95536	95544	11618	125621
	125656	125664	125753	125788	125672	74482
	11634	125648	153366	153374	153382	153390
	153404	136887				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	171	11.962		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

680

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,14

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

169.891

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	478.639	480	484
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	557.903	590	592
107	*	Vandafgift	503.792	488	492
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	422.235	400	397
110		Forsikringer	92.417	93	96
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.318	84	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.054	119	123
		Konto 111 i alt	200.372	203	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	813.842	814	832
		2. Dispositionsfond	98.783	99	100
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	912.625	913	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	45.072	45	45
		2. G-indskud	740.720	751	766
		Konto 113 i alt	785.792	796	811
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.475.136	3.483	3.520
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.074.744	1.093	1.210
115	*	Almindelig vedligeholdelse	481.923	585	637
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.331.184	1.120	1.184
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.331.184	1.120	1.184
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.139	168	168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.139	168	168
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.733	60	46
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.273	7	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.273		74
		Konto 118 i alt	75.279	67	130
119	*	Diverse udgifter	35.039	31	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.666.985	1.776	2.009
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.204
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.090	57	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.207.090	1.207	1.361
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.827.850	6.946	7.374
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.017.693	1.031	1.045
		2. Renter m.v.	294.051	281	163
		3. Administrationsbidrag	27.518	28	25
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.339.262	1.340	1.233
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.327		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.327		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.519	66	66
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.519	57	57
		3. Dækket af dispositionsfonden		9	9
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.339.262	1.340	1.233
139		UDGIFTER I ALT	8.167.112	8.286	8.607
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	222.678		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.389.790	8.286	8.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.229.252	8.150	8.416
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	22.032	23	23
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.995	3	9
		7. Garager/Carporte	960	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.260.239	8.177	8.449
202	*	Renter	62.796	35	28
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.878	70	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.875	2	63
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.389.788	8.285	8.606
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.389.788	8.285	8.606
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.389.788	8.285	8.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.269.858	14.753
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.400.000	
		2. Heraf grundværdi	22.938.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.269.858	14.753
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.744.378	12.690
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.014.236	27.443
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.388	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	832.750	827
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.687	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	11.553	84
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	863.378	952
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.482.122	5.982
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.345.500	6.934
310		AKTIVER I ALT	34.359.736	34.377

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.111.187	2.392
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	518.427	583
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	148.078	95
406	*	Andre henlæggelser	101.259	101
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.878.951	3.171
407	*	Opsamlet resultat	408.956	189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.287.907	3.360
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	9.713.509	9.491
		Øvrige	1.167.000	1.167
Konto 408 i alt			10.880.509	10.658
409		Beboerindskud	351.164	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.038.185	3.744
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.269.858	14.753
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.727.541	9.438
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.727.541	9.438
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.725.193	1.706
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.725.193	1.706
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.722.592	25.897
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.016.836	3.252
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.335.956	1.339
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	992.486	501
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.957	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.349.235	5.121
430		PASSIVER I ALT	34.359.734	34.378
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	294.446	263	268
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	120.349	179	174
101.3		Administrationsbidrag	27.057	27	27
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	41.538	42	42
105.2		Andel til Landsbyggefonden	83.078	83	83
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	566.468	594	594
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	559		
104.2		- Rentebidrag	87.270	114	110
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-87.829	-114	-110
		Nettokapitaludgifter i alt	478.639	480	484
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	503.792	488	492
Konto 107 i alt			503.792	488	492

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	422.235	400	397
		Konto 109 i alt	422.235	400	397
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	756.010	756	774
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.832	33	33
		Administrationsbidrag i alt	813.842	814	832
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	815.424	836	957
		Trappevask	259.320	257	253
		Konto 114 i alt	1.074.744	1.093	1.210
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.949	36	48
115.2		Bygning, klimaskærm	62.435	43	68
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	210.937	345	295
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.186	7	11
115.5		Bygning, tekniske installationer	128.695	124	175
115.6		Materiel	20.721	30	40
		Konto 115 i alt	481.923	585	637
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	554.181	441	323
116.2		Bygning, klimaskærm	456.799	92	259
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.115	346	346
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.105	82	67
116.5		Bygning, tekniske installationer	59.776	122	122
116.6		Materiel	26.208	37	67
		Konto 116 i alt	1.331.184	1.120	1.184
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	66.733	60	46
		Konto 118.1 i alt	66.733	60	46
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	3.273	7	10
		Konto 118.2 i alt	3.273	7	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	5.273		74
		Konto 118.3 i alt	5.273		74
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.279	67	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.878	70	66
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.401	-4	64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	22.924	23	23
		Afd.best. rådighedsbeløb	5.000	5	5
		Beboeraktiviteter - telefon	3.729	2	2
		Diverse	3.386	1	2
		Konto 119 i alt	35.039	31	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	75,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.204
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.204
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	62.796	35	28
		Konto 202 i alt	62.796	35	28
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.752.805	14.753
		+ tilgang i året	517.053	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.269.858	14.753
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.078.957	25.981
		+ Forbedringsarbejder i året	72.391	98
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.151.348	26.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.389.277	12.394
		Afdrag	1.017.693	995
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.406.970	13.389
		Bogført værdi ultimo	11.744.378	12.690
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.388	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.388	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	805.940	791
		El		
		Vand	19.319	24
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	7.491	12
		Konto 305.3 i alt	832.750	827
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.687	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.687	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.392.371	2.014
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.331.184	522
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.111.187	2.392
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.507	72
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.519	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.090	42
		Saldo ultimo	148.078	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	101.259	101
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	101.259	101

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	188.153	-44
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	222.678	183
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		50
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.875	
		Saldo ultimo	408.956	189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	408.956	189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.307.056	1.309
		El		
		Vand	28.900	30
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.335.956	1.339
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	992.486	501
		Konto 421 i alt	992.486	501
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	2.957	15
		Depositum	1.000	
		Forudbetalinger i alt	3.957	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor,mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	03-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent