

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **027****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevangen & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Jennumparken 1
Flyvervej 2-26 og Garnisonsvej 1-3
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **89151515**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.044	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.044	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	3.780	36		
	4	6.264	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.044	114		95

Matrikel nr. og tekst	88V, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10589

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	10.044		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	90	10.044		
Opført/overtaget uden støtte	90	10.044		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	10.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	10.044		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

530,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,31

Forhøjelse pr. m² i %:

2,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

153.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	617.651	647	650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	244.991	247	254
107	*	Vandafgift	16.038	31	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	154.521	154	163
110		Forsikringer	91.657	98	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.394	148	127
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.279	65	59
		Konto 111 i alt	110.673	213	186
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	484.067	500	488
		2. Dispositionsfond	53.010	53	53
		3. Arbejdskapitalen	15.010	15	15
		Konto 112 i alt	552.087	568	556
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.169.967	1.311	1.284
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	545.702	611	518
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.645	190	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	845.132	981	1.012
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	845.133	981	1.012
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	20.010	89	46

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	20.010	89	46
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.400	33	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.792	8	18
		Konto 118 i alt	39.192	41	51
119	*	Diverse udgifter	40.485	53	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	905.023	895	804
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.215.000	1.215	1.245
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	89.000	89	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.495	30	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.334.495	1.334	1.296
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.027.136	4.187	4.034
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	480.576	493	514
		2. Renter m.v.	18.635		
		3. Administrationsbidrag	13.123		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	512.334	493	514
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.500	48	35
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	34.500	48	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	953.214	952	952
		2. Renter m.v.	1.895		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	196		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.305		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	952.000	952	952
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.796	108	118
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.796	108	118
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.066		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.495		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.034		
		Konto 130 i alt	23.537		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	1.066.129		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.066.129		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.575		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.598.075	1.493	1.501
139		UDGIFTER I ALT	6.625.211	5.680	5.535
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	169.122		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.794.333	5.680	5.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.331.096	5.329	5.350
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200		7
		7. Garager/Carporte	90.285	90	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	38.556	39	39
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.467.137	5.458	5.465
202	*	Renter	60.329	44	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		1	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	177.000	177	70
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.704.466	5.680	5.535
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.066.129		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.737		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.089.866		
209		INDTÆGTER I ALT	6.794.332	5.680	5.535
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.794.332	5.680	5.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.913.961	12.914
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.095.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.913.961	12.914
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.172.644	4.688
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.947.385	1.956
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.600.180	2.280
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.634.170	21.838
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		2
		2. Beboerindskud		11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.026.866	1.003
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.119	6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.202	16
		6. Andre debitorer	3.586	2
		7. Forudbetalte udgifter	101.298	104
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.145.071	1.144
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.198.004	5.483
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.343.075	6.627
310		AKTIVER I ALT	27.977.245	28.465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.705.542	3.336
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	422.029	353
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.020	30
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.157.591	3.719
407	*	Opsamlet resultat	310.960	319
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.468.551	4.038
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.672.971	2.968
Konto 408 i alt			2.672.971	2.968
409		Beboerindskud	567.000	567
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.673.990	9.378
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.913.961	12.913
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.073.074	4.554
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.947.385	1.956
Konto 413 i alt			6.020.459	6.510
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	459.354	426
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			459.354	426
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.600.180	1.520
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		760
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.600.180	2.280
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.993.954	22.129
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.184.118	1.154
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.319.665	1.127
422		Mellemregning med fraflyttere	800	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.155	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.514.738	2.298
430		PASSIVER I ALT	27.977.243	28.465
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	279.849	647	650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.029		
101.3		Administrationsbidrag	10.884		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	860		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	259.749		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	617.651	647	650
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	617.651	647	650
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	16.038	31	25
Konto 107 i alt			16.038	31	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	153.996	150	161
		Affaldsposer etc.	24		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	501	4	2
		Konto 109 i alt	154.521	154	163
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	124.254	500	129
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	359.813		359
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	484.067	500	488
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	170.763	426	175
		Trappevask m.v.	115.824	116	130
		Anden renholdelse	259.115	69	213
		Konto 114 i alt	545.702	611	518
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	71.297	190	190
115.2		Bygning, klimaskærm	41.255		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.039		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.565		
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.353		
115.6		Materiel	7.136		
		Konto 115 i alt	279.645	190	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.024	981	1.012
116.2		Bygning, klimaskærm	97.098		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.691		
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.775		
116.5		Bygning, tekniske installationer	386.518		
116.6		Materiel	26		
		Konto 116 i alt	845.132	981	1.012
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			33
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	32.400	33	
Konto 118.2 i alt			32.400	33	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	6.792	8	18
Konto 118.3 i alt			6.792	8	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	39.192	41	51
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		1	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.192	40	51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.237	11	11
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.871	6	7
		Beboerudgifter	3.041	5	4
		Administration i afdelingen	22.336	31	23
Konto 119 i alt			40.485	53	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.215.000	1.215	1.245
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.215.000	1.215	1.245
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.066.129		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	1.066.129		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	9.575		
		Konto 134 i alt	9.575		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	60.329	44	
		Konto 202 i alt	60.329	44	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.066.129		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.066.129		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	23.537		
		Øvrige korrektioner	200		
		Konto 206 i alt	23.737		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.913.961	12.914
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.913.961	12.914
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.687.720	5.093
		+ Forbedringsarbejder i året		261
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.687.720	5.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	480.576	444
		Afskrivning	34.500	222
		Afdrag og afskrivning ultimo	515.076	666
		Bogført værdi ultimo	4.172.644	4.688
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.947.385	1.956
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.947.385	1.956
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.947.385	1.956
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommune	525.951	2.280
		Realkreditinstitut	314.229	
		LBF - Landsdispositionsfond	760.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.600.180	2.280
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	667.057	613
		El		
		Vand	332.462	341
		Maskiner		
		Antenne	27.347	49
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.026.866	1.003
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	2.119	6
		Konto 305.4 i alt	2.119	6
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		3
		Antenne		
		EMO mærkning	11.202	11
		Konto 305.5 i alt	11.202	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.335.675	3.089
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	845.133	988
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.215.000	1.235
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.705.542	3.336
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.020	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.495	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.495	30
		Saldo ultimo	30.020	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	318.838	454
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	169.122	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	177.000	184
		Saldo ultimo	310.960	319
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	310.960	319
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	705.786	696
		El		
		Vand	428.922	409
		Antenne	49.410	49
		Konto 419 i alt	1.184.118	1.154
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	53.083	37
		Feriepengeforpligtelse	13.640	13
		Diverse kreditorer	1.252.942	1.077
		Konto 421 i alt	1.319.665	1.127
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.545	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	3.610	4
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.155	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kaj Herholdt Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	