

Boligorganisation LBF-nr.: **0225** **Afdeling** LBF-nr.: **020** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **740**

Navn - adresse:
Arbejdernes Byggeforening
Færggården 1
8600 Silkeborg

Navn - adresse:
Blåbærhusene, Tyttebærhusene
Arendalsvej 301-421, 302-422
8600 Silkeborg

Navn - adresse:
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg

Telefon: **86823788**
Fax: **86828836**
E-postadresse:
info@arbejdernesbyggeforening.dk
Hjemmeside:
www.arbejdernesbyggeforening.dk
CVR-nr.: **38239619**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89701000**
Fax: **89701009**
E-postadresse:
kommunen@silkeborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.635	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	738	26		
	2	3.303	48		
	3	4.172	48		
	4	2.422	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		316	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.951	148		153

Matrikel nr. og tekst	4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer	20153

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.635		01-10-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	147	10.635		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

970,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

38,6

Forhøjelse pr. m² i %:

4,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

410.520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.640.037	2.641	2.641
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.238.585	1.325	1.325
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	415.481	407	437
110		Forsikringer	175.187	169	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.737	2	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	107.819	80	115
		Konto 111 i alt	110.556	82	115
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	552.942	553	553
		2. Dispositionsfond	95.013	95	101
		3. Arbejdskapitalen			29
		Konto 112 i alt	647.955	648	683
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.587.764	2.631	2.744
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.012.022	990	1.016
115	*	Almindelig vedligeholdelse	161.742	323	323
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.031.344	1.483	1.966
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.031.345	1.483	1.966
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	211.061	257	242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	211.061	257	242
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	272.395	388	473
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.258	14	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.630	37	37
		Konto 118 i alt	372.283	439	530
119	*	Diverse udgifter	50.581	50	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.596.627	1.802	1.932
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.911.000	1.911	2.120
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.279	55	58
124	*	Andre henlæggelser	1.231.919	1.232	1.232
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.391.198	3.398	3.610
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.215.626	10.472	10.927
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.472	90	90
		2. Renter m.v.	7.631		
		3. Administrationsbidrag	3.023		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	90.126	90	90
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	163.855	101	165
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	163.855	101	165
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	198.074		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	198.074		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.279	55	58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.279	55	58
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	441.808		
		Konto 131 i alt	441.808		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	78.264	78	78
		Konto 132 i alt	78.264	78	78
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	994		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	775.047	269	333
139		UDGIFTER I ALT	10.990.673	10.741	11.260
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	523.791		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.514.464	10.741	11.260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.613.934	9.543	9.744
		2. Almene ungdomsboliger	683.247	676	690
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	365.672	380	369
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	4.300	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.667.153	10.603	10.807
202	*	Renter	620.326		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.028	70	143
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.700		2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.815	31	38
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	37.000	37	270
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.449.022	10.741	11.260
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.443		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.443		
209		INDTÆGTER I ALT	11.514.465	10.741	11.260
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.514.465	10.741	11.260

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.416.200	
		2. Heraf grundværdi	43.828.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.249.537	105.250
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.589.145	6.675
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.096.622	1.145
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	134.935.304	113.070
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.899	13
		2. Beboerindskud	53.984	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.645.851	1.648
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	79.090	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	413	
		6. Andre debitorer	30.576	22
		7. Forudbetalte udgifter	104.327	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.935.140	1.869
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.469.681	9.384
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.404.821	11.253
310		AKTIVER I ALT	149.340.125	124.323

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.284.504	4.964
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.570.231	1.581
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	3.695.757	2.464
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.550.492	9.009
407	*	Opsamlet resultat	793.854	307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.344.346	9.316
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	175.749	352
		Landsbyggefonden	14.561.636	14.562
Konto 408 i alt			14.737.385	14.914
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.894.406	88.718
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.249.537	105.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	958.012	1.037
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	958.012	1.037
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.295.769	1.261
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.295.769	1.261
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.096.622	1.145
		Konto 415 i alt	1.096.622	1.145
416	*	Anden langfristet gæld		3.423
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	108.599.940	112.116
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.864.967	1.933
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.447.720	715
422		Mellemregning med fraflyttere		13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	260.850	226
424		Banklån	21.822.302	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbygefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	28.395.839	2.890
430		PASSIVER I ALT	149.340.125	124.322
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.421	177	177
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-1.087		
101.3		Administrationsbidrag	858		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefond			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	176.192	177	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefond	2.463.845	2.464	2.464
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.463.845	2.464	2.464
		Nettokapitaludgifter i alt	2.640.037	2.641	2.641
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Offentlig renovation	356.281	361	377
		Leje containere	36.272	37	37
		Affaldsposer	22.928	9	23
		Konto 109 i alt	415.481	407	437
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	552.942	553	553
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	552.942	553	553
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	914.661	915	929
		Lokaler	62.765	51	62
		Kontorhold og velfærd	34.596	24	25
		Konto 114 i alt	1.012.022	990	1.016
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.993	323	323
115.2		Bygning, klimaskærm	5.366		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	120		
115.5		Bygning, tekniske installationer	531		
115.6		Materiel	110.732		
		Konto 115 i alt	161.742	323	323
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	262.466	1.483	1.966
116.2		Bygning, klimaskærm	74.947		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	576.899		
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.218		
116.5		Bygning, tekniske installationer	-107.050		
116.6		Materiel	185.864		
		Konto 116 i alt	1.031.344	1.483	1.966
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	272.395	388	473

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	272.395	388	473
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	18.258	14	20
		Konto 118.2 i alt	18.258	14	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	81.630	37	37
		Konto 118.3 i alt	81.630	37	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	372.283	439	530
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.028	70	143
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.700		2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.815	31	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	247.740	338	347
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforen.	23.544	23	25
		Afdelingsbestyrelsen	6.685	9	9
		Afdelingsmøder	16.477	3	13
		Beboeraktiviteter	471	7	7
		Afdelingens IT mv.	3.404	8	9
		Konto 119 i alt	50.581	50	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,5		
		Samlet henlæggelse i alt	1.911.000	1.911	2.120
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.911.000	1.911	2.120
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
	124.1	Andre henlæggelser	1.231.919	1.232	1.232
		Konto 124 i alt	1.231.919	1.232	1.232
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	78.264	78	78
		Andre driftsstøttelån i alt	78.264	78	78
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fritvalg 2018-2021	994		
		Konto 134 i alt	994		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. boligorganisationen	537.032		
		Andre renter	83.294		
		Konto 202 i alt	620.326		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. fra tidl. afskr. fordringer	37.053		
		Andet	19.959		
		Bonus ALKA	8.431		
		Konto 206 i alt	65.443		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.268.969	80.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.268.969	80.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.117.795	3.692
		+ Forbedringsarbejder i året	22.202.821	3.426
		- Tilskud i året	20.665	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.299.951	7.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	442.729	210
		Afdrag	79.472	79
		Afskrivning	188.605	154
		Afdrag og afskrivning ultimo	710.806	443
		Bogført værdi ultimo	28.589.145	6.675
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	1.096.622	1.145
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.096.622	1.145
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.899	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.899	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.180.578	1.153
		El		
		Vand	465.273	495
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.645.851	1.648
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.090	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	79.090	79
		Heraf til inkasso		21
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	413	
		Konto 305.5 i alt	413	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.963.041	4.286
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.031.345	768
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.911.000	2.126
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	441.808	-680
		Saldo ultimo konto 401	6.284.504	4.964
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.279	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.279	51
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.463.838	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.231.919	2.464
		Saldo ultimo	3.695.757	2.464

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	307.063	545
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	523.791	270
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.000	508
		Saldo ultimo	793.854	307
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	793.854	307
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra dispositionsfonden		3.423
		Konto 416 i alt		3.423
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.357.269	1.345
		El		
		Vand	507.698	588
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.864.967	1.933
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Andet	3.779.523	49
		Feriepengeforpligtelse	52.236	50
		Konto 421 i alt	4.447.720	715
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.965	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	245.885	207
		Forudbetalinger i alt	260.850	226

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 02-02-2024

Underskrift (sign) René Kjær Rasmussen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening Revisionspåtegning på årsregnskabetKonklusionVi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 06-03-2024

Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR-nr. 53 37 19 14 Kristian Stenholm Koch statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 06-03-2024

Underskrift/-er (sign) Henrik Bech Nielsen, Louise Johansen, Lone Klein, Maja Riis Hansen, Jane Løwe Schmidt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 06-03-2024

Underskrift/-er (sign) Tina Pedersen, Paw Andreassen, Ulla Dinesen, Karen Rod Jensen, Jette Bisgaard, John Sørensen, Henrik Bech Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 03-04-2024

Underskrift/-er (sign)	Paw Andreassen, Tina Pedersen
------------------------	-------------------------------