

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	129	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		29 Kalmargade		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Kalmargade 20-38, 31-63		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.046	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.017	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m²	8
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.484	282		261

Matrikel nr. og tekst	77eo, Århus Markjorder	
BFE-nummer	5631222	5631220

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	21.016		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	248	21.083		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.151.930	4.617	5.165
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.283.697	1.300	1.357
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	420.315	373	428
110		Forsikringer	305.448	353	321
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	498.896	540	389
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.215	125	122
		Konto 111 i alt	652.111	665	511
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.203.810	1.217	1.248
		2. Dispositionsfond			172
		3. Arbejdskapitalen	46.605	47	49
		Konto 112 i alt	1.250.415	1.264	1.469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.911.986	3.955	4.086
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.106.529	2.018	2.142
115	*	Almindelig vedligeholdelse	754.645	824	888
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.487.028	3.735	3.659
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.487.027	3.735	3.659
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.056	171	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.056	171	182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.164	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	121.649	123	116
		Konto 118 i alt	124.813	124	118
119	*	Diverse udgifter	159.669	144	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.145.657	3.110	3.293
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.403.159	6.403	6.576
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	117.000	117	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	91.000	91	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.611.159	6.611	6.726
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.820.732	18.293	19.270
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	682.067	677	679
		2. Renter m.v.	28.485	34	31
		3. Administrationsbidrag	25.084	29	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	46.515	49	48
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	689.121	691	689
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	67.539	88	68
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	67.539	88	68
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.084		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.084		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	301.092		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	201.988		
		Konto 130 i alt	8.104		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	670.136		
		Konto 131 i alt	670.136		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	872.193	936	873
		Konto 132 i alt	872.193	936	873
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			247
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			247
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	219.739		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	140.437	138	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.667.269	1.853	2.027
139		UDGIFTER I ALT	21.488.001	20.146	21.297
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.488.001	20.146	21.297

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.495.673	16.632	17.891
		2. Almene ungdomsboliger	1.495.428	1.495	1.612
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	163.436	159	166
		5. Institutioner	430.584	416	444
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.040	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.663.161	18.780	20.191
202	*	Renter	1.429.713	288	305
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.300	26	28
		5. Indeksoverskud	58.610	25	21
		6: Overført fra opsamlet resultat	187.618	188	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.358.402	19.307	20.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	737.277	838	753
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.042		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	771.319	838	753
209		INDTÆGTER I ALT	21.129.721	20.145	21.298
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	358.280		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.488.001	20.145	21.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	411.126.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.635.524	21.446
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.988.543	131.799
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.398.564	51.650
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	2.850
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.320.464	11.746
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	222.557.405	198.045
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.524	26
		2. Beboerindskud	1.136.739	951
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	210.118	198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	94.434	142
		6. Andre debitorer	9.782	22
		7. Forudbetalte udgifter	116.958	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.591.555	1.345
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.896.760	11.233
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.488.315	12.578
310		AKTIVER I ALT	233.045.720	210.623

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.364.585	33.779
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	72.254	99
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.436.839	33.878
407	*	Opsamlet resultat	-796.676	-251
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.640.163	33.627
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	22.294.699	24.103
		Landsbyggefonden	3.049.069	3.049
Konto 408 i alt			25.343.768	27.152
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.204.422	102.207
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.988.543	131.799
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.103.731	7.786
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.103.731	7.786
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	262.858	290
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	262.858	290
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.320.464	11.746
		Konto 415 i alt	11.320.464	11.746
416	*	Anden langfristet gæld	2.849.834	2.850
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	153.525.430	154.471
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.382	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.147.207	836
422		Mellemregning med fraflyttere	27.473	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	243.104	337
424		Banklån	37.001.577	20.672
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	458.385	663
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	458.385	663
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	44.880.128	22.525
430		PASSIVER I ALT	233.045.721	210.623
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	444.959	440	449
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.893	22	20
101.3		Administrationsbidrag	21.528	22	22
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	837.343	356	837
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.038.785	2.039	2.039
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.360.508	2.879	3.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.552.018	1.507	1.558
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	1.054.322	1.072	1.099
101.3		Administrationsbidrag	49.520	49	50
104.1		- Afdragsbidrag	74.778	73	75
104.2		- Rentebidrag	754.336	781	797
104.3		- Ydelsesstøtte	35.324	36	37
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.791.422	1.738	1.798
		Nettokapitaludgifter i alt	5.151.930	4.617	5.165
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	420.315	373	428
		Konto 109 i alt	420.315	373	428
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	34.024	34	36
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.079.411	1.093	1.127
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	17.500	18	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	72.875	72	65
		Administrationsbidrag i alt	1.203.810	1.217	1.248
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.682.684	1.642	1.719
		Anden rengøring	9.530	21	21
		Trappevask m.v.	351.241	333	358
		Udeservice	54.214	14	30
		Diverse renholdelse	8.860	8	14
		Konto 114 i alt	2.106.529	2.018	2.142
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.217	115	117
115.2		Bygning, klimaskærm	103.522	188	192
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	322.078	105	108
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.121	70	72
115.5		Bygning, tekniske installationer	202.176	279	328
115.6		Materiel	84.531	67	71
		Konto 115 i alt	754.645	824	888
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.079.271	500	500
116.2		Bygning, klimaskærm	271.820		120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	829.959	1.551	1.741
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.300.022	1.684	1.298
116.6		Materiel	5.956		
		Konto 116 i alt	5.487.028	3.735	3.659
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring m.m	3.164	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	3.164	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter			1
		Konto 118.2 i alt			1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	121.649	123	116
		Konto 118.3 i alt	121.649	123	116
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.813	124	118
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.300	26	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.513	98	90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	39.865	40	40
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	89.293	70	70
		Kontorholdsudgifter	30.511	34	35
		Konto 119 i alt	159.669	144	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	6.403.159	6.403	6.576
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.403.159	6.403	6.576
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	872.193	936	873
		Andre driftsstøttelån i alt	872.193	936	873
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	219.739		
		Konto 134 i alt	219.739		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	140.437	138	150
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	140.437	138	150
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.279.387	288	305
		Afrundinger m.m.	150.326		
		Konto 202 i alt	1.429.713	288	305
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	737.277	838	753
		Konto 204 i alt	737.277	838	753
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.207		
		Indgået tidligere afskrevet	32.835		
		Konto 206 i alt	34.042		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	42.848.284	
		+ Forbedringsarbejder i året	25.498.334	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.346.618	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	68.346.618	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	17.531.565	50.715
		+ Forbedringsarbejder i året		116
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.531.565	50.831
		Indeksregulering primo	476.815	10.026
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	10.026
		Afdrag og afskrivning primo	9.206.828	8.460
		Afdrag	682.067	747
		Afskrivning	67.539	
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.956.434	9.207
		Bogført værdi ultimo	8.051.946	51.650
		Bogført værdi ultimo	76.398.564	51.650

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	-2.849.834	-2.850
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	-2.849.834	-2.850
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	11.320.464	11.746
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.320.464	11.746
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.524	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.524	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	210.118	198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	210.118	198
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	94.434	142
		Konto 305.5 i alt	94.434	142
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.778.317	27.860
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.487.027	947
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.403.159	6.085
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	670.136	781
		Saldo ultimo konto 401	35.364.585	33.779
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.000	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	91.000	41
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	25.386.617	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.050.221	
		Specifikation af henlæggelser i alt	35.436.838	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-250.778	341
		- Årets underskud (konto 210)	358.280	317
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	187.618	275
		Saldo ultimo	-796.676	-251
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-796.676	-251
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.849.834	2.850
		Konto 416 i alt	2.849.834	2.850
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.450	
		El		
		Vand	932	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.382	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	218.279	285
		Skyldige lønomkostninger	95.194	88
		Skyldige beløb kreditorer	6.833.734	463
		Konto 421 i alt	7.147.207	836
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	208.904	275

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.200	62
		Forudbetalinger i alt	243.104	337
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.658	511
		El		
		Vand	57.727	152
		Antenne		
		Konto 425 i alt	458.385	663

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg