

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 032		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Voldparken Gadelandet 1-5 m.fl. 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.618	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.618	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	9		
	2	9.730	140		
	3	15.102	190		
	4	5.174	58		
	5	396	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		216	9		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		989	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		217	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.824	498		439

Matrikel nr. og tekst	3440 Husum
BBR-ejendomsnummer	171124

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	487	31.883		31-12-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	401	30.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	603.848	604	604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.617.435	2.748	2.749
107	*	Vandafgift	192.941	273	280
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.460	9	9
109	*	Renovation	678.029	860	742
110		Forsikringer	705.778	657	714
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	578.575	596	494
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	161.352	177	182
		Konto 111 i alt	739.927	773	676
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.055.506	1.979	2.026
		2. Dispositionsfond		252	251
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.055.506	2.231	2.277
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	191.524	192	192
		2. G-indskud	1.946.798	1.952	2.004
		Konto 113 i alt	2.138.322	2.144	2.196
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.136.398	9.695	9.643
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.879.160	3.238	2.998
115	*	Almindelig vedligeholdelse	807.137	825	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.846.271	5.777	6.563
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.846.271	5.777	6.563
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	416.612	500	1.225

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	416.612	500	1.225
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.514	234	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.296	12	10
		Konto 118 i alt	282.810	246	260
119	*	Diverse udgifter	426.746	530	362
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.395.853	4.839	3.945
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.550.000	6.550	7.975
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.225.000	1.225	1.225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.000	145	145
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.920.000	7.920	9.345
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.056.099	23.058	23.537
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.882.986	2.640	2.547
		2. Renter m.v.	589.198		
		3. Administrationsbidrag	80.253		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.552.437	2.640	2.547
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		55	55
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		55	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.399	255	174
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.399	255	174
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	219.487	730	545
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	219.487	730	545
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.077.370	1.074	1.078
		Konto 132 i alt	1.077.370	1.074	1.078
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	116.000	116	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.745.807	3.885	3.796
139		UDGIFTER I ALT	25.801.906	26.943	27.333
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.947.220		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.749.126	26.943	27.333

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.420.747	25.410	25.411
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	439.644	429	368
		5. Institutioner	196.032	207	196
		6. Kældre m.v.	163.956	173	164
		7. Garager/Carporte	85.176	85	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.305.555	26.304	26.224
202	*	Renter	217.515		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	381.732	343	360
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.200	4	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.800	25	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	267.000	267	717
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.224.802	26.943	27.333
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	524.324		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	524.324		
209		INDTÆGTER I ALT	27.749.126	26.943	27.333
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.749.126	26.943	27.333

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.590.139	13.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	382.450.000	
		2. Heraf grundværdi	75.833.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.590.139	13.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.526.319	28.780
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.275.094	13.125
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.391.552	55.495
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.804	71
		2. Beboerindskud	62.205	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.421.928	1.390
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	462.475	542
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.360	
		6. Andre debitorer	117.799	238
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.100.571	2.298
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.690.577	21.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.791.148	23.545
310		AKTIVER I ALT	85.182.700	79.040

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.538.917	10.485
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.539.668	4.082
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	580.526	577
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.659.111	15.144
407	*	Opsamlet resultat	3.565.649	1.885
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.224.760	17.029
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.639	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.165.500	13.166
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.590.139	13.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.570.847	27.454
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.570.847	27.454
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.114.779	2.939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.114.779	2.939
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	12.275.093	13.125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	12.275.093	13.125
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.550.858	57.108
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.848.203	2.208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.199.824	2.252
422		Mellemregning med fraflyttere	30.766	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	328.289	429
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.407.082	4.903
430		PASSIVER I ALT	85.182.700	79.040
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.924	604	604
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.924		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	603.848	604	604
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	603.848	604	604
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	192.941	273	280
		Konto 107 i alt	192.941	273	280

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	575.130	709	604
		Øvrige renovationsudgifter	102.899	151	138
		Konto 109 i alt	678.029	860	742
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.055.506	1.979	2.026
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.055.506	1.979	2.026
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.476.328	2.798	2.583
		Trappevask, viduespolering	276.062	318	294
		Rengøringsartikler	110.978	122	121
		Ejendomsservice fremmed	15.792		
		Konto 114 i alt	2.879.160	3.238	2.998
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	174.675	825	325
115.2		Bygning, klimaskærm	70.364		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.715		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.244		
115.5		Bygning, tekniske installationer	190.746		
115.6		Materiel	177.393		
		Konto 115 i alt	807.137	825	325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	697.622	924	1.024
116.2		Bygning, klimaskærm	642.890	2.026	1.119
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.888.395	1.805	1.966
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.907	132	220
116.5		Bygning, tekniske installationer	568.457	890	2.022
116.6		Materiel			212
		Konto 116 i alt	3.846.271	5.777	6.563
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	18.171	16	21
		Vedligeholdelse og inventar	127.104	99	121
		Diverse udgifter	111.239	119	108
		Konto 118.1 i alt	256.514	234	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	26.296	12	10
		Konto 118.3 i alt	26.296	12	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	282.810	246	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	381.732	343	360
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.200	4	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.800	25	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-151.922	-126	-132
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	50.402	50	51
		Afdelingsbestyrelsen	77.977	256	191
		Ejendoms kontor	170.883	98	-10
		Gebyrer og honorarer	20.435	12	9
		Diverse omkostninger	107.049	114	121
		Konto 119 i alt	426.746	530	362
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	206		
		Samlet henlæggelse i alt	6.550.000	6.550	7.975
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.550.000	6.550	7.975
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	36.622		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.040.748	1.074	1.078
		Andre driftsstøttelån i alt	1.077.370	1.074	1.078
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	116.000	116	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	116.000	116	116
202		RENTER			
		Renter mellemregning	217.515		
		Konto 202 i alt	217.515		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	524.324		
		Konto 206 i alt	524.324		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.590.139	13.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.590.139	13.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.032.376	53.032
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.032.376	53.032
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.251.071	22.036
		Afdrag	1.882.986	1.844
		Afskrivning	372.000	372
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.506.057	24.252
		Bogført værdi ultimo	26.526.319	28.780
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.275.094	13.125
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.275.094	13.125
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.804	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.804	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.612.490	752
		El		
		Vand	1.809.438	638
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.421.928	1.390
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	462.475	542
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	462.475	542
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	1.360	
		Konto 305.5 i alt	1.360	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.835.188	9.584
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.846.271	3.500
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.550.000	4.401
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.538.917	10.485
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	577.270	575
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.744	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.000	143
		Saldo ultimo	580.526	577
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.885.429	799
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.947.220	1.349
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	267.000	263
		Saldo ultimo	3.565.649	1.885
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.565.649	1.885
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.195.695	1.629
		El		
		Vand	1.651.748	579
		Antenne	760	
		Konto 419 i alt	6.848.203	2.208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	48.480	30
		Kreditorer	786.715	1.379
		Anden kortfristet gæld	364.629	843
		Konto 421 i alt	1.199.824	2.252
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	123.639	322
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	204.650	107
		Forudbetalinger i alt	328.289	429
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen