

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **043**

Navn - adresse:

Tingbjerg I**Tingbjerg Ås 1-13 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.425	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.425	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.246	48		
	3	19.066	230		
	4	9.113	102		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		469	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			202	1/5	40
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.894	583		428

Matrikel nr. og tekst	3550 B Husum, 3550 B 1 Husum, 3550 B 2 Husum, 3550 A Husum
BBR-ejendomsnummer	569942

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	31.002		
Boliger i tæt/lavt byggeri	5	418		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

932

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	593.698	615	593
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.406.534	2.416	2.371
107	*	Vandafgift	1.770.658	1.393	1.392
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.420.475	1.351	1.321
110		Forsikringer	783.923	754	731
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.090.280	1.659	1.462
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	167.615	170	211
		Konto 111 i alt	1.257.895	1.829	1.673
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.925.340	1.927	1.949
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.925.340	1.927	1.949
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	139.748	140	140
		2. G-indskud	386.466	404	386
		Konto 113 i alt	526.214	544	526
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.091.039	10.214	9.963
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.207.671	2.709	2.762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.642	213	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.369.205	12.159	9.198
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.369.205	12.159	9.198
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.169	500	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.169	500	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.412	580	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.730	18	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	121.021	140	145
		Konto 118 i alt	308.163	738	306
119	*	Diverse udgifter	865.775	813	828
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.411.251	4.473	3.906
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.795.000	7.795	7.795
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	115
124	*	Andre henlæggelser	8.477.007	153	153
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	16.887.007	8.563	8.313
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.982.995	23.865	22.775
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.892.753	1.340	8.785
		2. Renter m.v.	1.014.711		
		3. Administrationsbidrag	213.671		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	20.656		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.100.479	1.340	8.785
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.450		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.450		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.610.070	12.754	8.986
		2. Renter m.v.	25.185		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	364.877		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	975		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.679.559		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.321.548	12.754	8.986
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.250	99	95
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.250	99	95
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	220.315	275	196
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	220.315	275	196
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.548		
		Konto 131 i alt	2.548		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	976.812	977	974
		Konto 132 i alt	976.812	977	974
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.738		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	119.000	119	119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.578.575	15.190	18.864
139		UDGIFTER I ALT	40.561.570	39.055	41.639
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	344.230		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.905.800	39.055	41.639

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.371.298	29.388	30.382
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	389.580	390	403
		6. Kældre m.v.	154.608	155	160
		7. Garager/Carporte	219.120	219	227
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	30.234	30	30
		Lejeindtægter i alt	30.104.372	30.122	31.142
202	*	Renter	56	40	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		360	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.031	21	26
		5. Indeksoverskud	450		
		6: Overført fra opsamlet resultat	577.000	577	577
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.715.909	31.120	31.845
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.173.809	7.935	9.794
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.082		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.189.891	7.935	9.794
209		INDTÆGTER I ALT	40.905.800	39.055	41.639
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.905.800	39.055	41.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.598.265	18.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	557.350.000	
		2. Heraf grundværdi	69.732.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.598.265	18.598
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	264.814.967	421.473
	*	2. Bygningsrenovering m.v	175.861.958	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	21.451
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	71.600	72
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.189.309	22.665
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	502.987.099	484.259
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.419	20
		2. Beboerindskud	12.425	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.773.235	1.791
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	56.321	319
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.387	2
		6. Andre debitorer	2.515.292	2.588
		7. Forudbetalte udgifter	9.100	42
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.443.179	4.762
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	153.728	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.596.907	4.762
310		AKTIVER I ALT	507.584.006	489.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.069.940	18.644
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.315.725	917
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	168.583	194
406	*	Andre henlæggelser	49.977.941	41.541
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	72.532.189	61.296
407	*	Opsamlet resultat	2.065.184	2.298
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.597.373	63.594
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit	2.733	8
		BRFkredit	2.137.956	2.301
Konto 408 i alt			2.140.689	2.309
409		Beboerindskud	925.075	925
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	587.400	587
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.945.101	14.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.598.265	18.598
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	113.304.890	11.227
		2. Bygningsrenovering m.v.	175.861.958	38.781
		Konto 413 i alt	289.166.848	50.008
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	173.800	174
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.929.470	2.864
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.103.270	3.038
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	21.451
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	71.600	72
		5. Andre driftsstøttelån	22.189.309	22.665
		Konto 415 i alt	43.711.909	44.188
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	354.580.292	115.832
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	65.816.127	111.176
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.545.166	1.486
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.658.950	6.825
422		Mellemregning med fraflyttere	95.896	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	248.866	216
424		Banklån		189.245
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.336	602
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.336	602
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	78.406.341	309.595
430		PASSIVER I ALT	507.584.006	489.021
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.745	169	166
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.946	3	2
101.3		Administrationsbidrag	12.824	13	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	102.296	123	105
105.2		Andel til Landsbyggefonden	306.887	307	307
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	593.698	615	593
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	593.698	615	593
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.770.658	1.393	1.392
Konto 107 i alt			1.770.658	1.393	1.392

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.285.027	1.231	1.196
		Øvrige renovationsudgifter	135.448	120	125
		Konto 109 i alt	1.420.475	1.351	1.321
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.925.340	1.927	1.949
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.925.340	1.927	1.949
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.646.673	2.239	2.247
		Trappevask, viduespolering	334.050	340	357
		Rengøringsartikler	226.948	122	158
		Ejendomsservice fremmed		8	
		Konto 114 i alt	3.207.671	2.709	2.762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.218	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	10.018	5	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.991	130	
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.954	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	461	58	
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	29.642	213	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.245.691	4.894	2.637
116.2		Bygning, klimaskærm	364.311	1.005	432
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	988.653	1.655	1.690
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.672	847	510
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.363.326	3.283	3.224
116.6		Materiel	338.552	475	705
		Konto 116 i alt	5.369.205	12.159	9.198
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	36.994	353	16
		Diverse udgifter	136.418	227	129
		Konto 118.1 i alt	173.412	580	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	13.730	18	16
		Konto 118.2 i alt	13.730	18	16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	121.021	140	145
		Konto 118.3 i alt	121.021	140	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	308.163	738	306
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		360	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.031	21	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	274.132	357	280
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	50.943	51	52
		Afdelingsbestyrelsen	411.910	406	408
		Ejendoms kontor	314.321	290	299
		Gebyrer og honorarer	70.967	31	34
		Diverse omkostninger	17.634	35	35
		Konto 119 i alt	865.775	813	828
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244		
		Samlet henlæggelse i alt	7.795.000	7.795	7.795
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.795.000	7.795	7.795
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.477.007	153	153
		Konto 124 i alt	8.477.007	153	153
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	976.812	977	974
		Andre driftsstøttelån i alt	976.812	977	974
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	56.738		
		Konto 134 i alt	56.738		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	119.000	119	119
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	119.000	119	119
202		RENTER			
		Renter mellemregning		40	100
		Renter værdipapirer inkl. Kursgevindst	56		
		Konto 202 i alt	56	40	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.506.369	7.008	9.129
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	667.440	927	665
		Konto 204 i alt	10.173.809	7.935	9.794
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	16.082		
		Konto 206 i alt	16.082		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.598.265	18.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.598.265	18.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	446.792.336	357.106
		+ Forbedringsarbejder i året	-156.747.215	89.686
		- Tilskud i året	6.343.677	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	283.701.444	446.792
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.319.508	26.453
		Afdrag	-6.434.481	2.598
		Afskrivning	1.450	-3.732
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.886.477	25.319
		Bogført værdi ultimo	264.814.967	421.473
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	189.799.262	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	189.799.262	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	13.937.304	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.937.304	
		Bogført værdi ultimo	175.861.958	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	21.451.000	21.451
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.451.000	21.451
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	71.600	72
		Konto 304.4 i alt ultimo	71.600	72
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	22.189.309	22.665
		Konto 304.5 i alt ultimo	22.189.309	22.665
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.419	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.419	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.773.235	1.791
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.773.235	1.791
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.321	319
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	56.321	319
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	68.387	2
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	68.387	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	121	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	121	1
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.644.145	16.362
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.369.205	6.868
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.795.000	9.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.069.940	18.644
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.098	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	140.515	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.000	110
		Saldo ultimo	168.583	194
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	41.540.767	33.535
		- Forbrugt i året	9.710.274	8.350
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	18.147.448	16.356
		Saldo ultimo	49.977.941	41.541
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.297.954	1.627
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	344.230	1.007
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	577.000	336
		Saldo ultimo	2.065.184	2.298
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.065.184	2.298
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.335.166	1.346
		El		
		Vand		
		Antenne	210.000	140
		Konto 419 i alt	1.545.166	1.486
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	5.969.124	1.467
		Kreditorer	3.516.308	4.213
		Anden kortfristet gæld	1.173.518	1.145
		Konto 421 i alt	10.658.950	6.825
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	221.143	188
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.723	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			248.866	216
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		549
		El		
		Vand		
		Antenne	41.336	53
Konto 425 i alt			41.336	602

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen