

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
c/o Postboks 916
**Mellerup, Harridslev, Dalbyover, Udbyhøj,
Linde, Mellerup,**
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.586	146	1	146
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.586	146	1	146
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.499	91		
	3	3.984	45		
	4	983	9		
	5	120	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.586	169		151

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Matrikel nr. og tekst	9 ak, Gjerlev By, Gjerlev m.fl.		
BBR-ejendomsnummer	1352	3719	3645

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	12.965		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	11.586		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,72

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

101.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.481.576	5.500	5.378
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	248.694	241	254
107	*	Vandafgift	177.146	200	185
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	324.272	318	343
110		Forsikringer	76.690	72	74
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.551	87	78
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.690	37	41
		Konto 111 i alt	104.241	124	119
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	613.060	613	619
		2. Dispositionsfond	87.127	87	88
		3. Arbejdskapitalen	24.613	25	25
		Konto 112 i alt	724.800	725	732
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112		2
		2. G-indskud	23.395	26	24
		Konto 113 i alt	25.507	26	26
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.681.350	1.706	1.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	617.195	708	686
115	*	Almindelig vedligeholdelse	181.941	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.734.391	2.417	2.396
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.734.391	2.417	2.396
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.289	159	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.289	159	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	346		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.168	11	11
		Konto 118 i alt	11.514	11	11
119	*	Diverse udgifter	98.253	58	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	908.903	1.017	999
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.684.000	1.684	1.577
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	174.000	174	290
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.132	50	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.908.132	1.908	1.918
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.979.961	10.131	10.028
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	650.718	975	1.015
		2. Renter m.v.	199.700		
		3. Administrationsbidrag	125.220		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	975.638	975	1.015
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	257.956	441	399
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	257.956	441	399
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.538		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.132		
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.555		
		Konto 130 i alt	31.851		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	10.190		3
		Konto 131 i alt	10.190		3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	99.960		674
		Konto 132 i alt	99.960		674
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	159.000	159	200
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	159.000	159	200
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.233		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.350.872	1.134	1.892
139		UDGIFTER I ALT	11.330.833	11.265	11.920
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.330.833	11.265	11.920

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.145.329	10.168	10.272
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.675	46	46
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.191.004	10.214	10.318
202	*	Renter		3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	26.262		
		2. Drift af fællesvaskeri		2	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.770	4	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.221.036	10.223	10.324
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	719.500	1.042	1.596
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.702		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	858.202	1.042	1.596
209		INDTÆGTER I ALT	11.079.238	11.265	11.920
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	251.594		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.330.832	11.265	11.920

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.470.000	
		2. Heraf grundværdi	16.356.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.615.567	12.575
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.642.608	126.602
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.901.122	12.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.903.200	2.902
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	1.080
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	148.526.930	142.882
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		64
		2. Beboerindskud	95.731	176
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.995	613
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.484	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	856	
		6. Andre debitorer	292.990	579
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.149.056	1.480
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.774.701	3.571

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.923.757	5.051
310		AKTIVER I ALT	153.450.687	147.933

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.197.572	2.248
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	169.432	112
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	32.773	32
406	*	Andre henlæggelser	537.257	1.533
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.937.034	3.925
407	*	Opsamlet resultat	37.345	-753
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.974.379	3.172
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	52.015.743	55.313
Konto 408 i alt			52.015.743	55.313
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.264.061	68.926
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.642.608	126.602
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.546.776	12.197
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.546.776	12.197
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	322.000	319
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	322.000	319
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.903.200	2.903

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	1.080
		Konto 415 i alt	3.983.200	3.983
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.494.584	143.101
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	737.376	702
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	813.908	882
422		Mellemregning med fraflyttere	43.905	51
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.627	24
424		Banklån	6.313.911	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.981.727	1.659
430		PASSIVER I ALT	153.450.690	147.932
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.019.490	5.500	5.378
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	251.704		
101.3		Administrationsbidrag	224.153		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-244.932		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	463.809		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	927.617		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.131.705	5.500	5.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	318.310		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	212.807		
101.3		Administrationsbidrag	10.091		
104.1		- Afdragsbidrag	75.194		
104.2		- Rentebidrag	116.143		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	349.871		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.481.576	5.500	5.378
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	177.146	200	185
		Konto 107 i alt	177.146	200	185

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	320.135	305	319
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.137	13	24
		Konto 109 i alt	324.272	318	343
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	141.185	141	157
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	471.875	472	462
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	613.060	613	619
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	591.598	648	625
		Trappevask m.v.	256	2	
		Anden renholdelse	25.341	58	61
		Konto 114 i alt	617.195	708	686
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.845	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	26.918		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.058		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	90.533		
115.6		Materiel	587		
		Konto 115 i alt	181.941	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	272.110	1.583	1.545
116.2		Bygning, klimaskærm	126.653		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	743.255	834	851
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	501.059		
116.6		Materiel	91.314		
		Konto 116 i alt	1.734.391	2.417	2.396
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	346		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	346		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.800	11	11
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	368		
		Konto 118.3 i alt	11.168	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.514	11	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		2	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.770	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.744	5	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	20.041	20	21
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		4	3
		Beboerudgifter	5.811	7	5
		Administration i afdelingen	13.794	6	18
		Andre udgifter	58.607	21	15
		Konto 119 i alt	98.253	58	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.684.000	1.684	1.577
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.684.000	1.684	1.577
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	99.960		674
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	99.960		674
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Løn	71.864		
		Vaskeri	1.798		
		Diverse	571		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	74.233		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter		3	
		Konto 202 i alt		3	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	719.500	1.042	1.596
		Konto 204 i alt	719.500	1.042	1.596
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	31.851		
		Rekvitioner	71.000		
		Løn	33.859		
		Øvrige korrektioner	1.992		
		Konto 206 i alt	138.702		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.297.631	12.459
		+ Forbedringsarbejder i året	6.254.209	80
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.551.840	12.539
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	650.718	241
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	650.718	241
		Bogført værdi ultimo	17.901.122	12.298
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	246
		Realkreditinstitut	246.400	246
		LBF - Landsdispositionsfond	2.410.400	2.410
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.903.200	2.902
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.080.000	1.080
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.080.000	1.080
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	373.147	342
		El		
		Vand	287.848	271
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	660.995	613
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	98.484	48
		Konto 305.4 i alt	98.484	48

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	856	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	856	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.247.963	2.152
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.734.391	1.703
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.684.000	1.799
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.197.572	2.248
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.773	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.132	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.132	52
		Saldo ultimo	32.773	32
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.533.036	1.249

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	995.779	-284
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	537.257	1.533
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	129.939	-110
		- Årets underskud (konto 210)	251.594	146
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	159.000	110
		- Overført til drift (konto 203.6)		607
		Saldo ultimo	37.345	-753
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	37.345	-753
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	395.912	358
		El		
		Vand	341.464	344
		Antenne		
		Konto 419 i alt	737.376	702
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	96.318	128
		Feriepengeforpligtelse	74.939	102
		Diverse kreditorer	642.651	652
		Konto 421 i alt	813.908	882
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.627	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	72.627	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskab.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 16-06-2021

Underskrift/-er (sign)