

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0847</b>	LBF-nr.: <b>556</b>	Kommunenr.: <b>621</b>
Navn - adresse: <b>ALFABO</b> <b>Kolding Åpark 8A, 4.</b>	Navn - adresse: <b>9805560 - Haderslevvej</b> <b>Haderslevvej 28, Stejlbjergvej 11,</b> <b>Jernbanegade 50, Teglgårdsvej 1-15 og</b> <b>17A+B, Divelshul 1, Fredensgade 13, Sct</b> <b>Hedvigs Vej 5+6</b>	Navn - adresse: <b>Kolding Kommune</b> <b>Akseltorv</b> <b>1</b>
<b>6000 Kolding</b>	<b>6000 Kolding</b>	<b>6000 Kolding</b>
Telefon: <b>73 70 81 80</b>	Telefon:	Telefon: <b>75 50 15 00</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>Info@alfabo.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.alfabo.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26771846</b>	CVR-nr.: <b>26771846</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		<b>9.557</b>	<b>264</b>	1	<b>264</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>9.557</b>	<b>264</b>	1	<b>264</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>6.841</b>	<b>206</b>		
	2	<b>2.716</b>	<b>58</b>		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.557</b>	<b>264</b>		<b>264</b>

Matrikel nr. og tekst	506 e, 503 a, Kolding bygrunde441 a, Kolding bygrunde (ejer)32 be, Kolding markjorder, 1.a36 n, Kolding markjorder 1.afd325 b, Kolding Bygrunde902, Kolding bygrunde		
BBR-ejendomsnummer	56999	237683	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				10-07-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer				
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg
		Kildesortering af affald, uden for boligen		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.083

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

33,3

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

3,36

Forhøjelse i alt på årsbasis:

324.033

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.711.378	3.541	4.242
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	192.435	195	195
107	*	Vandafgift	389.637	385	405
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	404.421	412	433
110		Forsikringer	159.941	155	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	410.146	415	460
		2. El og varme til ungdomsboliger	1.667		
		3. Målerpasning m.v.	79.983	65	68
		Konto 111 i alt	491.796	480	528
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.151.565	1.096	660
		2. Dispositionsfond		150	
		3. Arbejdskapitalen	42.240	43	43
		Konto 112 i alt	1.193.805	1.289	703
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.832.035</b>	<b>2.916</b>	<b>2.421</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.576.423	1.699	1.650
115	*	Almindelig vedligeholdelse	244.329	110	110
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.505.534		1.383
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.505.534		1.383
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	-94.260		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-94.260		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	55.210	100	105
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.130	14	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.151	5	5
		Konto 118 i alt	95.491	119	124
119	*	Diverse udgifter	49.864	66	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.966.107	1.994	1.956
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.425.000	1.425	2.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.425.000	1.425	2.130
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.934.520	9.876	10.749
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	384.845		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	384.845		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	313.073		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.064		
		3. Dækket af dispositionsfonden	227.009		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.853		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	112.853		
139		UDGIFTER I ALT	10.047.373	9.876	10.749
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	18.116		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.065.489	9.876	10.749

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	9.815.244	9.745	10.449
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.815.244	9.745	10.449
202	*	Renter	19.509		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			1
		2. Drift af fællesvaskeri	186.270	130	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			130
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.021.023	9.876	10.749
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.466		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.466		
209		INDTÆGTER I ALT	10.065.489	9.876	10.749
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.065.489	9.876	10.749

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	117.515.911	117.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.360.530	19.774
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	137.876.441	137.290
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	137.876.441	137.290
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.756	72
		2. Beboerindskud	19.339	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.045.530	1.104
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	516.106	542
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	172.681	165
		7. Forudbetalte udgifter	694	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.795.106	1.896
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.947.889	3.764
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.742.995	5.660
310		AKTIVER I ALT	143.619.436	142.950

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.244.466	1.325
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	500.731	406
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	168.960	255
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.914.157	1.986
407	*	Opsamlet resultat	523.643	506
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.437.800	2.492
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.482.550	9.483
		Realkredit Danmark	7.406.331	8.088
		Nykredit	38.474.123	40.135
		BRF	21.958.582	22.937
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>77.321.586</b>	<b>80.643</b>
409		Beboerindskud	1.089.900	1.090
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.464.955	55.558
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	137.876.441	137.291
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.401.087	1.433
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	139.277.528	138.724
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.253.059	1.303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	177.151	
421	*	Skyldige omkostninger	412.158	270
422		Mellemregning med fraflyttere	15.067	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.673	145
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.904.108	1.734
430		PASSIVER I ALT	143.619.436	142.950
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.929.407	3.541	4.242
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.477		
101.3		Administrationsbidrag	130.896		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-239.978		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	977		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	650.645		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	172.177		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.889.313	3.541	4.242
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.977.435		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.356.085		
101.3		Administrationsbidrag	93.103		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.604.558		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.822.065		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.711.378	3.541	4.242
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	389.637	385	405
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>389.637</b>	<b>385</b>	<b>405</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	400.336	412	433
		Ekstra renovation	4.085		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>404.421</b>	<b>412</b>	<b>433</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.013.760	1.096	660
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	137.805		
		Administrationsbidrag i alt	1.151.565	1.096	660
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.077.624	1.445	1.445
		Løs medhjælp, løn m.v.	66.006		
		Øvrige renholdelsesudgifter	432.793	254	205
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.576.423</b>	<b>1.699</b>	<b>1.650</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	1.494	110	110
115.2		Bygning, klimaskærm	6.516		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.275		
115.4		Bygning, fælles indvendig	126.947		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.242		
115.6		Materiel	24.405		
		Konto 115 i alt	244.329	110	110
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	16.595		62
116.2		Bygning, klimaskærm	157.450		409
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.879		296
116.4		Bygning, fælles indvendig	126.334		197
116.5		Bygning, tekniske installationer	672.659		369
116.6		Materiel	85.617		50
		Konto 116 i alt	1.505.534		1.383
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	55.210	100	105

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>55.210</b>	<b>100</b>	<b>105</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	36.130	14	14
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>36.130</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.151	5	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>4.151</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.491	119	124
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.270	130	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			130
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-90.779	-12	-6
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	45.799	41	45
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	990		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.075		
		Diverse		25	27
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>49.864</b>	<b>66</b>	<b>72</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149,11		
		Samlet henlæggelse i alt	1.425.000	1.425	2.130
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.425.000</b>	<b>1.425</b>	<b>2.130</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	112.853		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>112.853</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	19.509		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>19.509</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	44.466		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>44.466</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	117.515.911	117.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	117.515.911	117.516
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.756	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>40.756</b>	<b>72</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	670.210	674
		El		
		Vand	375.320	430
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.045.530</b>	<b>1.104</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	516.106	542
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>516.106</b>	<b>542</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.325.000	2.105
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.505.534	2.105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.425.000	1.325
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.244.466	1.325
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	255.024	402
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.064	147
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	168.960	255
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	505.527	48
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	18.116	522
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-64
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	523.643	506
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	523.643	506
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	1.401.087	1.433
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>1.401.087</b>	<b>1.433</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.253.059	1.303
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.253.059</b>	<b>1.303</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	412.158	270
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>412.158</b>	<b>270</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	46.673	145
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>46.673</b>	<b>145</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører ALFABO  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 21-05-2019  
Underskrift (sign) Erik Lønne Gottfredsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 21-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 21-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 21-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 27-06-2019  
Underskrift/-er (sign)