

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0397	LBF-nr.: 112	Kommunenr.: 860
Navn - adresse: BoVendia c/o Hjørring Østergade 52 A	Navn - adresse: 2, Hirtshals	Navn - adresse: Hjørring Kommune
9800 Hjørring	Birkevænget 1-65, 2-60, Fyrrevænget 1-39, 2-48, Granvænget 1-15, 2-20, Lærkevænget 1-59, 2-24, 28-58, Mågevej 1A-3B, 2A, 2B, 4A, 4B, Søndergade 6, 8-10, 8, 10, Toplærkegade 1, Ulvkærvej 1A, 1B, Toplærkegade 1 st og Banegårdspladsen 2A-C	Springvandspladsen 5
	9850 Hirtshals	9800 Hjørring
Telefon: 96561940	Telefon:	Telefon: 72333333
Fax:	Fax:	Fax: 72333030
E-postadresse: post@bovendia.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bovendia.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 33280513	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.771	342	1	342
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.771	342	1	342
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	272	8		
	2	7.612	113		
	3	9.883	123		
	4	12.004	98		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		165	1	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	

4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.936	370		350

Matrikel nr. og tekst	Horne By, Hirtshals					
BFE-nummer	3179483	3178250	3178251	3178168	3178249	3178501
	3178520	1403984	1403983	8528557		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	342	29.771		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	154	13.219		
Boliger i tæt/lavt byggeri	188	16.552		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	714
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	8
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	236.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.005.485	5.142	5.027
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	645.786	649	659
107	*	Vandafgift	969.162	1.169	1.170
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	995.334	922	1.022
110		Forsikringer	265.859	282	295
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	217.082	162	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.859	88	85
		Konto 111 i alt	293.941	250	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.256.209	1.256	1.281
		2. Dispositionsfond	231.350	227	240
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.487.559	1.483	1.521
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.640	12	12
		2. G-indskud	629.272	578	625
		Konto 113 i alt	640.912	590	637
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.298.553	5.345	5.554
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.951.295	2.113	2.109
115	*	Almindelig vedligeholdelse	634.501	550	561
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	808.189	1.472	2.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	808.189	1.472	2.661
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	260.356		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	260.356		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	233.678	305	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.694	55	55
		Konto 118 i alt	274.372	360	305
119	*	Diverse udgifter	580.252	579	887
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.440.420	3.602	3.862
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.530
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	320.000	320	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.950.000	1.950	1.680
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.694.458	16.039	16.123
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.075.810	5.675	5.600
		2. Renter m.v.	1.063.531	1.000	809
		3. Administrationsbidrag	221.565	27	240
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	189.719	702	218
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.171.187	6.000	6.431
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	156.082		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.082		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	537.429		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	457.931		
		Konto 131 i alt	995.360		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.166.547	6.000	6.431
139		UDGIFTER I ALT	21.861.005	22.039	22.554
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.238.058		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.099.063	22.039	22.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.292.603	21.266	21.610
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	91.668	127	92
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.710	5	5
		7. Garager/Carporte	111.730	111	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.200	25	25
		Lejeindtægter i alt	21.474.511	21.484	21.795
202	*	Renter	1.092.681	73	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	126.379	128	128
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	59.360	38	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	316.000	316	508
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.068.931	22.039	22.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	30.132		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.132		
209		INDTÆGTER I ALT	23.099.063	22.039	22.554
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.099.063	22.039	22.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.263.664	102.264
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.600.000	
		2. Heraf grundværdi	102.040.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.741.248	10.741
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	113.004.912	113.005
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.788.718	91.579
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.321.823	41.617
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.648.062	21.550
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.335.000	1.335
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	277.098.515	269.086
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		72
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	492.925	505
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	560.686	301
		7. Forudbetalte udgifter	7.629	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.061.240	879
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.947.387	17.497
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.008.627	18.376
310		AKTIVER I ALT	313.107.142	287.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.076.790	17.847
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.114.541	2.245
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.213.371	1.049
406	*	Andre henlæggelser	20.880.907	20.007
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.285.609	41.148
407	*	Opsamlet resultat	2.719.310	1.841
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.004.919	42.989
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	4.264.753	4.868
		Landsbyggefonden	10.426.618	10.427
Konto 408 i alt			14.691.371	15.295
409		Beboerindskud	2.683.852	2.684
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	380.552	380
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.249.138	94.646
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	113.004.913	113.005
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	59.120.491	63.503
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.321.823	41.617
		Konto 413 i alt	112.442.314	105.120
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.123.548	1.113
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.123.548	1.113
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	22.648.062	21.550
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.335.000	1.335
		Konto 415 i alt	23.983.062	22.885
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	250.553.837	242.123
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.586	243
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.746.481	2.097
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	253.588	9
424		Banklån	9.529.730	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.548.385	2.349
430		PASSIVER I ALT	313.107.141	287.461
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	603.318	604	638
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	47.274	60	50
101.3		Administrationsbidrag	19.705	9	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-20.814		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.438.125	1.592	1.438
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.876.249	2.877	2.877
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.005.485	5.142	5.027
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.005.485	5.142	5.027
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	969.162	1.169	1.170
Konto 107 i alt			969.162	1.169	1.170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	995.334	922	1.022
		Konto 109 i alt	995.334	922	1.022
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.222.550	1.223	1.247
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	33.659	33	34
		Administrationsbidrag i alt	1.256.209	1.256	1.281
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.719.156	1.779	1.884
		Trappevask mm	211.936	299	190
		Diverse	20.203	35	35
		Konto 114 i alt	1.951.295	2.113	2.109
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	42.068	550	561
115.2		Bygning, klimaskærm	17.012		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.869		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.513		
115.5		Bygning, tekniske installationer	310.981		
115.6		Materiel	71.058		
		Konto 115 i alt	634.501	550	561
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	69.080	131	131
116.2		Bygning, klimaskærm	137.906	242	1.357
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.354	325	338
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.303	255	166
116.5		Bygning, tekniske installationer	251.586	353	503
116.6		Materiel	120.960	166	166
		Konto 116 i alt	808.189	1.472	2.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	233.678	305	250
		Konto 118.1 i alt	233.678	305	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokale	40.694	50	50
		Drift af gæsteværelse		5	5
		Konto 118.3 i alt	40.694	55	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	274.372	360	305
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	126.379	128	128
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	59.360	38	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.633	194	127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	56.635	56	55
		Diverse	523.617	523	832
		Konto 119 i alt	580.252	579	887
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.530
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.530
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	51		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.092.681	73	73

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	1.092.681	73	73
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.263.664	102.264
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.263.664	102.264
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejder	
		Saldo primo	63.503.076	66.937
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.503.076	66.937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	107.506	1.018
		Samlet indeksregulering ultimo	107.506	1.018
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.490.091	4.452
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.490.091	4.452
		Bogført værdi ultimo	59.120.491	63.503
		Projekt	Igangværende Forbedringsarbejder - Mågevej/Ulvkjær	
		Saldo primo	9.549.344	6.768
		+ Forbedringsarbejder i året	13.688.952	2.781
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.238.296	9.549
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.238.296	9.549
		Projekt	Igangværende Forbedringsarbejder - Toplærkegården	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	18.527.470	18.387
		+ Forbedringsarbejder i året		140
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.527.470	18.527
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.097.539	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.097.539	
		Bogført værdi ultimo	4.429.931	18.527
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	86.788.718	91.579

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsarbejder	
		Saldo primo	41.617.391	43.904
		+ Renoveringsarbejder i året	14.151.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.768.391	43.904
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.446.568	2.287
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.446.568	2.287
		Bogført værdi ultimo	53.321.823	41.617
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	53.321.823	41.617
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidigt driftslån LBF	22.648.062	21.550
		Konto 304.2 i alt ultimo	22.648.062	21.550
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	1.335.000	1.335
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.335.000	1.335
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		72
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	492.925	505
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	492.925	505
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.847.550	17.107
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	808.189	1.409
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	537.429	649
		Saldo ultimo konto 401	19.076.790	17.847
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.049.453	943
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	156.082	214
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	320.000	320
		Saldo ultimo	1.213.371	1.049
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	20.880.907	20.007
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	20.880.907	20.007
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	10.547.437	8.216
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	59.304.000	38.800
		Specifikation af henlæggelser i alt	69.851.437	47.016
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.797.252	949
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.238.058	892
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	316.000	
		Saldo ultimo	2.719.310	1.841
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.719.310	1.841
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.286	178
		El		
		Vand	1.300	65
		Antenne		
		Konto 419 i alt	18.586	243
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.814.787	1.167
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	853.698	858
		Feriepengeforpligtelse	77.996	72
		Konto 421 i alt	6.746.481	2.097
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.940	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme	86.724	
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand	78.924	
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	253.588	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-04-2025
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2024 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	12-06-2025
Underskrift/-er (sign)	x