

Boligorganisation

LBF-nr.: 0025

Navn - adresse:

Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia

Telefon: 76 22 12 00

Fax:

E-postadresse:
post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dk

CVR-nr.: 27006531

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 0025

Navn - adresse:

Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia

Telefon: 76 22 12 00

Fax:

E-postadresse:
post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dk

CVR-nr.: 27006531

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 607

Navn - adresse:

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Telefon: 72 10 70 00

Fax:

E-postadresse:
kommunen@fredericia.dk

Antal afdelinger: 62 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.805	381.245	1	4.805
2) Erhvervslejemål	20	4.775	1 pr. påbeg. 60 m ²	80
3) Institutioner	2	1.009	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte	602		1/5	120
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.429	387.029		5.022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	253.139	240	252
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	783.911	610	580
511	*	Personaleudgifter	16.158.104	14.413	15.736
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.160.507	4.186	4.259
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.459.926	1.520	1.486
515	*	Afskrivning, driftsmidler	332.980	75	225
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	387.500	375	385
530		Bruttoadministrationsudgifter	23.536.067	21.419	22.923
531	*	Tilskud til afdelinger	641.785	2.500	2.500
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.464.569	4.425	3.690
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	47.267.850	47.915	48.236
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	73.910.271	76.259	77.349
541	*	Ekstraordinære udgifter	11.692.573		
550		UDGIFTER I ALT	85.602.844	76.259	77.349
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	85.602.844	76.259	77.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	16.988.050	16.895	17.504
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	373.300	333	378
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	17.361.350	17.228	17.882
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.836.489	1.690	2.040
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.432.907	4.425	3.690
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	47.267.850	47.915	48.236
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.319.313	2.500	3.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.319.313	2.500	3.000
607		Diverse	641.785	2.500	2.500
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	72.859.694	76.258	77.348
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.692.573		
620		INDTÆGTER I ALT	84.552.267	76.258	77.348
621		Årets underskud overført til konto 805	1.050.576		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	85.602.843	76.258	77.348

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.975.167	14.971
		Kontantværdi pr.	01-01-2019	
		Kontantværdi	9.300.000	
702	*	Inventar	44.441	16
703	*	Automobil	662.254	837
704	*	EDB anlæg	479.300	186
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.765.577	1.868
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	28.050	28
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	43.536.652	38.952
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.491.441	56.858
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.793.585	7.185
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.793.585	7.186
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	600	2
727		Forudbetalte udgifter	17.691.194	18.881
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.373.973	1.844
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	451.839.799	455.234
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	2.329.274	1.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	475.028.425	484.445
750		AKTIVER I ALT	539.519.866	541.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	780.240	780
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	81.194.748	80.143
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.140.806	9.467
810		EGENKAPITAL I ALT	91.115.794	90.390
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	8.250.000	6.399
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.250.000	6.399
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	384.992.917	394.934
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	384.992.917	394.934
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	32.797.900	6.421
825		Leverandører	5.533.891	19.250
826		Omkostninger	11.562.633	10.975
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	5.223.158	4.238
830	*	Anden kortfristet gæld	43.575	8.696
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	440.154.074	444.514
850		PASSIVER I ALT	539.519.868	541.303
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Ordinært rep.skabsmøde	49.610	60	60
		Mødeudg. kredsmøder m.v.	175.979	170	125
		Repræsentation og rejseudgifter	86.186	80	70
		Personaleudgifter og møder	264.271	200	200
		Bestyrelsesudgifter	207.865	100	125
		Konto 502 i alt	783.911	610	580
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.296.714	11.445	12.366
		2. Pension/pensionsbidrag	1.505.758	1.943	2.100
		3. Andre udgifter til social sikring	204.773	275	295
		4. Fremmed assistance	963.125	550	775
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	889.282	200	200
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	6.773		
		Personaleudgifter i alt	12.852.879	14.413	15.736
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	21		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn	2.823.436		
		Pension	481.789		
		Ledelsesudgifter i alt	3.305.225		
		Samlede personaleudgifter	16.158.104	14.413	15.736
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.v.	1.580.949	1.520	1.470
		EDB service m.v.	1.416.316	1.613	1.687
		Gebyrer m.v.	606.635	540	525
		Telefoni m.v.	436.084	363	402
		Autodrift	120.523	150	175
		Konto 513 i alt	4.160.507	4.186	4.259
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	158.886	185	150
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	92.570	95	95
		4. El	110.072	108	108
		5. Vand, varme	91.173	100	85
		6. Forsikringer	70.864	75	75
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	612.024	641	657
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	324.337	316	316
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.459.926	1.520	1.486
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.459.926	1.520	1.486
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	26.237		25
		2. Bil	175.342	50	100
		3. EDB	131.401	25	100
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	332.980	75	225
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud til afdelinger	641.785	2.500	2.500
		Konto 531 i alt	641.785	2.500	2.500
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.801.725	9.000	9.100
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	30.015.633	30.500	30.750
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	7.636.118	7.600	7.550
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	814.374	815	836
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	47.267.850	47.915	48.236
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til afdelinger	11.692.573		
		Konto 541 i alt	11.692.573		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	23.536.067	21.419	22.923
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	373.300	333	378
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.836.489	1.690	2.040
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.319.313	2.500	3.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	18.006.965	16.896	17.505
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.586	3	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	16.589.100	16.595	17.104
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	398.950	300	400
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	16.988.050	16.895	17.504
		2. Andet støttet boligbyggeri	373.300	333	378
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent		400	
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	220.813	240	240
		4. Ventelistegebyr	1.493.676	1.000	1.750
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	122.000	50	50
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.836.489	1.690	2.040
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	80.415	400	300
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	125		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.347.046	4.000	3.375
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		25	15
		7. Andet	5.321		
		Konto 603 i alt	2.432.907	4.425	3.690
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.564.103	4.000	3.075
		Henlagte midler, rentesats	,4		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	69.023		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	739.492	400	600
		7. Egen trækningsret		25	15
		8. Andet	91.951		
		Konto 532 i alt	2.464.569	4.425	3.690
		Nettorenteindtægt / -udgift	-31.662		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til afdelinger	11.692.573		
		Konto 611 i alt	11.692.573		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	14.971.770	15.287
		+ Nyanskaffelser i året	260.234	
		+ Forbedringer i året	67.500	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.299.504	15.287
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	324.337	316
		Af- og nedskrivninger ultimo	324.337	316
		Bogført værdi ultimo	14.975.167	14.971
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	16.065	
		+ Nyanskaffelser i året	54.613	24
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.678	24
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	26.237	8
		Af- og nedskrivninger ultimo	26.237	8
		Bogført værdi ultimo	44.441	16
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	837.596	
		+ Nyanskaffelser i året		864
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	837.596	864
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	175.342	27
		Af- og nedskrivninger ultimo	175.342	27
		Bogført værdi ultimo	662.254	837
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	185.225	27
		+ Nyanskaffelser i året	425.476	232
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	610.701	259
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	131.401	73
		Af- og nedskrivninger ultimo	131.401	73
		Bogført værdi ultimo	479.300	186
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.262.680	5.262
		2. C-indskud	362.646	362
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	33.329.655	29.585
		Årets tilgang	4.581.671	4.493
		Årets afgang		750
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	37.911.326	33.328
		Indestående i alt	43.536.652	38.952
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd.312		6.118
		Tilgodehavende afd.317	101.711	
		Tilgodehavende afd.326		74
		Tilgodehavende afd.402	818.494	
		Tilgodehavende afd.514	218.733	668
		Tilgodehavende afd.602	654.647	325
		Konto 721.	1.793.585	7.185
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Byggesag Krogsagervej		1
		Konto 722 i alt		1
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	458.635.345	361.796
		+ Tilgang i året	369.386.198	362.678
		- Afgang i året	369.503.720	265.839
		Samlet anskaffelsessum ultimo	458.517.823	458.635
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	3.401.438	
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	3.276.586	3.401
		Samlede nedskrivninger ultimo	6.678.024	3.401
		Bogført værdi ultimo	451.839.799	455.234
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	2.121.361	1.166
		Nordea	207.913	132
		Konto 732.2 i alt	2.329.274	1.298
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele.	780.240	780
		Konto 801 i alt	780.240	780
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	80.144.803	77.951
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	38.817.358	37.416
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	7.636.118	7.489
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	11.692.573	9.173

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	641.785	1.157
		23. Diverse	30.014.726	28.637
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.054.447	2.996
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		750
		50. Saldo ultimo	81.194.748	80.143
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	4.765.577	1.868
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	6.725.166	8.572
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	28.050	28
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	43.536.652	38.952
		40. Disponibel del:	26.139.303	30.723
		50. Saldo ultimo	81.194.748	80.143
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.466.583	9.330
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	814.374	
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.050.576	8
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	89.575	-145
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.230.381	9.322
		Saldo ultimo	9.140.806	9.467
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	28.050	28
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	28.050	28
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.112.756	9.439
		5.Saldo ultimo	9.140.806	9.467
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd.201	13.734.695	15.437
		Mellemregning afd.203	2.216.980	2.543
		Mellemregning afd.207	3.568.491	3.987
		Mellemregning afd.209	1.947.276	2.356
		Mellemregning afd.210	2.946.017	2.708
		Mellemregning afd.211	558.881	533
		Mellemregning afd.212	946.868	865
		Mellemregning afd.213	3.559.973	3.644
		Mellemregning afd.214	22.180.337	19.345
		Mellemregning afd.215	1.337.024	1.426
		Mellemregning afd.218	2.608.126	2.999
		Mellemregning afd.219	1.904.276	2.344
		Mellemregning afd.220	7.181.750	6.934
		Mellemregning afd.221	3.325.441	3.535
		Mellemregning afd.222	686.410	595
		Mellemregning afd.223	493.277	476
		Mellemregning afd.301	9.728.584	11.799
		Mellemregning afd.302	4.318.513	4.372
		Mellemregning afd.303	2.578.162	2.604
		Mellemregning afd.304	4.246.499	4.300
		Mellemregning afd.305	15.453.162	16.033

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.306	13.056.547	3.377
		Mellemregning afd.307	59.779.021	55.901
		Mellemregning afd.310	23.684.323	24.458
		Mellemregning afd.311	13.017.293	12.371
		Mellemregning afd.312	3.258.459	
		Mellemregning afd.313	6.328.519	6.474
		Mellemregning afd.314	500.310	1.281
		Mellemregning afd.315	2.962.616	2.923
		Mellemregning afd.316	2.703.633	2.763
		Mellemregning afd.317		566
		Mellemregning afd.318	1.423.540	1.301
		Mellemregning afd.320	682.258	670
		Mellemregning afd.322	1.589.928	1.743
		Mellemregning afd.323	2.966.903	3.043
		Mellemregning afd.326	85.501	
		Mellemregning afd.331	2.200.769	2.523
		Mellemregning afd.396	531.542	547
		Mellemregning afd.401	764.848	504
		Mellemregning afd.402		176
		Mellemregning afd.403	7.717.380	7.527
		Mellemregning afd.404	7.888.220	7.982
		Mellemregning afd.405	33.441.401	35.652
		Mellemregning afd.407	1.017.388	913
		Mellemregning afd.408	5.993.722	6.283
		Mellemregning afd.415	912.068	904
		Mellemregning afd.416	870.591	806
		Mellemregning afd.501	13.756.195	13.387
		Mellemregning afd.502	3.501.092	4.867
		Mellemregning afd.504	345.277	282
		Mellemregning afd.505	1.201.705	1.225
		Mellemregning afd.509	1.719.718	1.703
		Mellemregning afd.510	4.015.098	4.077
		Mellemregning afd.511	856.644	793
		Mellemregning afd.515	1.147.334	4.136
		Mellemregning afd.601	6.368.222	7.870

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.603	99.075	948
		Mellemregning afd.604	3.700.584	18.227
		Mellemregning afd.623	49.384.451	47.896
		Konto 821.1 i alt	384.992.917	394.934
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank og AL	32.797.900	6.421
		Konto 824 i alt	32.797.900	6.421
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Afd.299 Ejerforeningen	8.990	678
		Afd.399 Ejerforeningen	12.165	372
		Afd.104 helhedsplaner		598
		BSB	22.420	7.048
		Konto 830 i alt	43.575	8.696

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af lejeledighed i afdelinger ialt kr. 361.613

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskud i afd. 223, 312, 318, 331, 396, 401,514

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Afd.213,601,602,603 idet den samlede henlæggelse er under 2 års henlæggelser.

Spørgsmål 12b Afd.207,219,221,301,302,305,313,323 idet årets forbrug er større end den samlede henlæggelse.

Spørgsmål 12c Afd.210,220,313,403 skal for budget 2021 henlægge til tab ved ledighed for at undgå tab i driften

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede direktør til godkendelse.
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift (sign.)	Finn Muus

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligkontoret Fredericia

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligkontoret Fredericia for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer

kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift (sign.)	Ole Søndergaard Larsen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne11676 Allan Trolle Pedersen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34339

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrifter (sign.)	Lis Gregersen Flemming Lorenzen Simon Rasmussen Mikael Paasch Benny Jensen Bent K. Andersen Jonna Hansen Edvin Steiness Frederik Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Det forudsættes at repræsentantskabet godkender regnskaberne. I tilfælde hvor regnskaberne ikke godkendes af repræsentantskabet, vil eventuelle justeringer optages for det efterfølgende år..
By for underskrift	Fredericia
Dato for underskrift	13-05-2020
Underskrifter (sign.)	Dirigent Formand for repræsentantskabet