

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **042**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Vadgårdsparken
Vadgårdsvej 47-295, 38-296
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.221	223	1	223
Almene ungdomsboliger		838	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.059	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	838	30		
	2	4.690	82		
	3	6.847	82		
	4	5.683	59		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.059	253		253

Matrikel nr. og tekst	14 B, Buddinge
BBR-ejendomsnummer	139883

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	18.059		10-09-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	12.375		
Boliger i tæt/lavt byggeri	59	5.683		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.068,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,75

Forhøjelse pr. m² i %:

1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

266.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.901.183	7.901	7.901
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.121.791	2.170	2.170
107	*	Vandafgift	1.091.930	1.084	1.073
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	768.321	758	607
110		Forsikringer	194.709	224	233
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	91.962	134	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.671	25	26
		Konto 111 i alt	114.633	159	107
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	921.173	921	921
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	921.173	921	921
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.212.557	5.316	5.111
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.518.769	1.721	1.744
115	*	Almindelig vedligeholdelse	631.196	528	528
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.424.270	1.917	2.996
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.424.270	1.917	2.996
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.223		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.223		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.445	190	187
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.438	10	10
		Konto 118 i alt	238.883	200	197
119	*	Diverse udgifter	106.088	236	235
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.494.936	2.685	2.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.616.750	3.617	3.917
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.000	28	21
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.774.750	3.775	4.038
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.383.426	19.677	19.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.271.218	1.402	1.445
		2. Renter m.v.	30.437		
		3. Administrationsbidrag	95.556		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-26.681		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.423.892	1.402	1.445
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	179		260
		Konto 126 i alt	179		260
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.054		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.054		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.962		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.962		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	673.583	676	674
		Konto 132 i alt	673.583	676	674
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.621		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	31.708		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	31.708		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.112.275	2.078	2.379
139		UDGIFTER I ALT	21.495.701	21.755	22.133
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	292.423		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.788.124	21.755	22.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.632.520	18.630	18.818
		2. Almene ungdomsboliger	670.080	667	677
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	179		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.302.779	19.297	19.495
202	*	Renter	13.922		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.690	7	7
		2. Drift af fællesvaskeri	142.491	137	145
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.216		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.050	43	57
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	274.425	274	394
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.771.573	19.758	20.098
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.016.212	1.997	2.035
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	339		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.016.551	1.997	2.035
209		INDTÆGTER I ALT	21.788.124	21.755	22.133
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.788.124	21.755	22.133

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.440.908	165.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	95.925.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	52.443.905	52.444
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.884.813	217.885
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.169.301	24.380
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.529	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.405.103	12.798
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	253.490.746	255.063
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.297	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	375.160	476
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.389	190
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	573.798	595
		6. Andre debitorer	109.904	111
		7. Forudbetalte udgifter	750.666	753
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.971.214	2.138
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.084.149	8.752
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.055.363	10.890
310		AKTIVER I ALT	266.546.109	265.953

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.032.517	6.840
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	558.479	567
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	413.356	411
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.004.352	7.818
407	*	Opsamlet resultat	1.069.953	1.052
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.074.305	8.870
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	30.279.498	30.279
Konto 408 i alt			30.279.498	30.279
409		Beboerindskud	2.985.397	2.985
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	184.619.919	184.620
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.884.814	217.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.109.302	24.381
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.109.302	24.381
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	470.903	434
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	188.017	152
		Konto 414 i alt	658.920	586
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.405.103	12.798
		Konto 415 i alt	12.405.103	12.798
416	*	Anden langfristet gæld	100.644	7
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	254.158.783	255.656
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	99.960	97
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	721.818	810
422		Mellemregning med fraflyttere	5.794	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.896	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	479.556	495
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	479.556	495
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.313.024	1.428
430		PASSIVER I ALT	266.546.112	265.954
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 151.806.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.633.728	2.634	2.634
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.267.455	5.267	5.267
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.901.183	7.901	7.901
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.901.183	7.901	7.901
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.091.930	1.084	1.073
Konto 107 i alt			1.091.930	1.084	1.073

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	768.321	757	607
		Containere		1	
		Konto 109 i alt	768.321	758	607
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	921.173	921	921
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	921.173	921	921
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.314.420	1.495	1.491
		Pension, ATP m.v.	169.267	192	217
		Anden renholdelse	7.018	7	7
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	28.064	27	29
		Konto 114 i alt	1.518.769	1.721	1.744
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.401	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm	25.085	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	363.613	210	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.651	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.469	100	100
115.6		Materiel	81.977	93	93
		Konto 115 i alt	631.196	528	528
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	209.322	410	349
116.2		Bygning, klimaskærm	201.110	160	110
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.184	500	300
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	110
116.5		Bygning, tekniske installationer	742.362	662	4.032
116.6		Materiel	44.292	175	-1.905
		Konto 116 i alt	1.424.270	1.917	2.996
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resourceforbrug	26.746	41	37
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	121.273	97	98
		Andre udgifter	72.426	52	52
		Konto 118.1 i alt	220.445	190	187
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	18.438	10	10
		Konto 118.3 i alt	18.438	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	238.883	200	197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.491	137	145
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.216		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.050	43	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	65.126	20	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.529	35	35
		Afdelingsbestyrelse m.v.	27.028	83	84
		Andre driftsudgifter	44.531	39	31
		Uforudsete udgifter (budget)		79	85
		Konto 119 i alt	106.088	236	235
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,28		
		Samlet henlæggelse i alt	3.616.750	3.617	3.917
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.616.750	3.617	3.917

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	673.583	676	674
		Andre driftsstøttelån i alt	673.583	676	674
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. el	12.965		
		Korrektion vedr. renovation	156		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Depositum selskabslokale tidl. år	1.500		
		Konto 134 i alt	14.621		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	13.643		
		Renter debitorer	279		
		Konto 202 i alt	13.922		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.016.212	1.997	2.035
		Konto 204 i alt	2.016.212	1.997	2.035
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	312		
		Korrektion vedr. renovation	27		
		Konto 206 i alt	339		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	165.440.908	165.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.440.908	165.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	35.422.471	35.422
		+ Forbedringsarbejder i året	60.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.482.471	35.422
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.041.951	9.772
		Afdrag	1.271.219	1.270
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.313.170	11.042
		Bogført værdi ultimo	23.169.301	24.380
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	31.708	
		- Afskrivning	179	
		Saldo ultimo konto 303.3	31.529	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	12.405.103	12.798
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.405.103	12.798
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.297	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.297	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	99.780	106
		El		
		Vand	275.380	370
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	375.160	476
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.389	190
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.389	190
		Heraf til inkasso	35.420	17
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	573.798	595
		Konto 305.5 i alt	573.798	595
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.840.038	4.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.424.271	1.004
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.616.750	3.567
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.032.517	6.840
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	410.318	361
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.962	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.000	82
		Saldo ultimo	413.356	411
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.051.955	786
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	292.423	480
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	274.425	214
		Saldo ultimo	1.069.953	1.052
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.069.953	1.052
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	100.644	7
		Konto 416 i alt	100.644	7
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	99.960	97
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	99.960	97
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	164.097	187
		Afregning i forb. med lønudbet.	9.468	7
		Andre kreditorer	548.253	616
		Konto 421 i alt	721.818	810
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.896	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.896	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	479.556	495
Konto 425 i alt			479.556	495

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 27 Vadgårdsparken for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Michael Leslie Pryner, Astrid Heindorff, Petra Elkjær, Peter Hansen, Peter Østergaard, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet