

# Hurup Boligselskab

Regnskab for afdeling 1, Toftegade m.fl.

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0102**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **787**

Navn - adresse:

**Hurup Boligselskab**

**Jernbanegade 1**

**7760 Hurup Thy**

Telefon: **97951048**

Fax:

E-postadresse:

**info@hurupboligselskab.dk**

Hjemmeside:

**www.hurupboligselskab.dk**

CVR-nr.: **12519915**

Navn - adresse:

**1, Toftegade m.fl.**

**c/o**

**Aagade 1-17, Auktionsvej 1-39, Gormsvej 6-10, 12-18, Grydhøjvej 2-18, 7-29, Hans Bakgaardsvvej 5-15, Kirkevej 25-35, Linde Allé 12-62, Møllevænget 4-22, Poppelvej 3, Rønnebærvænget 1-17, 2-12, Solsikkevej 2-36, Sønder Alle 38-46, Toftegade 1-33, 2-6, Fredensvej 33-55 (Hurup), Solsikkevej 19-41 (Koldby)**

**7760 Hurup Thy**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

**Thisted Kommune**

**Asylgade 30**

**7700 Thisted**

Telefon:

**99171717**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>17.343</b>	<b>205</b>	1	<b>205</b>
Almene ungdomsboliger		<b>250</b>	<b>7</b>	1	<b>7</b>
Almene ældreboliger		<b>2.880</b>	<b>44</b>	1	<b>44</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>20.473</b>	<b>256</b>	1	<b>256</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>4.022</b>	<b>60</b>		
	3	<b>7.905</b>	<b>97</b>		
	4	<b>5.260</b>	<b>48</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	

---

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>20.473</b>		<b>256</b>	<b>256</b>

Matrikel nr. og tekst	5cp,5cs,5dx,4bl,5do,6ey,25q,28i mfl.					
BBR-ejendomsnummer	176407	177026	176913	176913	178956	183080
	183104	179921	183190	179133	183428	176483
	175968	182979	175971	175973	175975	175978
	175980	175981	175982	182503	182505	182983
	182984	177025				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	45	2.956		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	212	17.423		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	96	7.380		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	13.093		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

672

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

6,73

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.170

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.918.081	5.768	5.706
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	298.126	320	300
107	*	Vandafgift	27.355	18	18
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	648.703	590	750
110		Forsikringer	230.979	228	225
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	209.849	180	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	209.849	180	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.002.300	977	1.003
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.891	42	42
		Konto 112 i alt	1.044.191	1.019	1.045
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	31.640	30	32
		2. G-inds kud	248.804	250	263
		Konto 113 i alt	280.444	280	295
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.739.647</b>	<b>2.635</b>	<b>2.793</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.047.317	960	960
115	*	Almindelig vedligeholdelse	175.019	150	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.586.832	2.038	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.586.832	2.038	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	380.411		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	380.411		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.220		4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	5.220		5
119	*	Diverse udgifter	446.891	355	315
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.674.447	1.465	1.480
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.627.000	2.627	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.077.000	3.077	3.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.409.175	12.945	13.079
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	479.210	350	490
		2. Renter m.v.	218.863	237	220
		3. Administrationsbidrag	41.335	200	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	21		
		Konto 125 i alt	739.387	787	750
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	231.622	188	200
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	231.622	188	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.787		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.787		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.714		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.714		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	325.266		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	325.266		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12.373		12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	12.373		12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.308.648	975	962
139		UDGIFTER I ALT	14.717.823	13.920	14.041
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			6
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.717.823	13.920	14.047

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.784.371	13.766	10.890
		2. Almene ungdomsboliger	127.260		129
		3. Almene ældreboliger	2.753.340		2.781
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	31.705		32
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.696.676	13.766	13.832
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	890.925	154	95
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	749		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.182		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.598.532</b>	<b>13.920</b>	<b>13.927</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	119.292		119
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>119.292</b>		<b>119</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.717.824</b>	<b>13.920</b>	<b>14.046</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>14.717.824</b>	<b>13.920</b>	<b>14.046</b>



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.627.681	120.628
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.360.000	
		2. Heraf grundværdi	13.371.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.299.700	19.300
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.927.381	139.927
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.469.503	14.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	551.316	551
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	154.948.200	154.703
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	486	49
		2. Beboerindskud	63.465	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.590	33
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	47.649	44
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	143.190	138
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.864.241	8.573
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.007.431	8.711
310		AKTIVER I ALT	162.955.631	163.414

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.575.159	6.535
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.302.755	1.233
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	311.472	396
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.189.386	8.164
407	*	Opsamlet resultat	-24.743	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.164.643	8.127
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	32.327.074	34.419
		Realkredit	92.727	
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>32.419.801</b>	<b>34.419</b>
409		Beboerindskud	2.587.486	2.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.920.094	102.921
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	139.927.381	139.927
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.200.566	13.680
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.200.566	13.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	694.319	646
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	694.319	646
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	551.316	551
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	551.316	551
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.373.582	154.805
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	467	2
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	235.968	289
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.931	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	71.041	73
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	71.041	73
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	417.407	482
430		PASSIVER I ALT	162.955.632	163.414
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.608.260	1.580	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	229.014	305	
101.3		Administrationsbidrag	94.810	90	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	262.693	265	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.454.363	2.415	2.853
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.123.754	4.125	2.853
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	391.003	428	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	284.331	202	
101.3		Administrationsbidrag	13.044	13	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	26.233	100	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.132.182	1.100	2.853
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.794.327	1.643	2.853
Nettokapitaludgifter i alt			5.918.081	5.768	5.706
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	27.355	18	18
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>27.355</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	648.703	590	750
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>648.703</b>	<b>590</b>	<b>750</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.002.300	977	1.003
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.002.300	977	1.003
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Varmemestre, lønninger mm.	790.192	750	883
		Maskinudgifter	177.398	134	
		Diverse udgifter renhold	79.727	76	77
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.047.317</b>	<b>960</b>	<b>960</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	7.322		
115.2		Bygning, klimaskærm	19.889		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	106.659	150	200
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.900		
115.6		Materiel	1.249		
		Konto 115 i alt	175.019	150	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	971.159	750	
116.2		Bygning, klimaskærm	364.871	300	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	646.619	700	
116.4		Bygning, fælles indvendig	193.694	200	
116.5		Bygning, tekniske installationer	410.489	88	
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.586.832	2.038	
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter	5.220		4
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>5.220</b>		<b>4</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter			1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>1</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.220		5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	749		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.182		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-5.711		5
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	35.913	36	35
		Diverse udgifter	410.978	319	280
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>446.891</b>	<b>355</b>	<b>315</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.627.000	2.627	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.627.000	2.627	3.100
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,08		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 124 i alt</b>					
132		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
132.1		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					
136		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
202		<b>RENTER</b>			
<b>Konto 202 i alt</b>					
204		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	119.292		119
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>119.292</b>		<b>119</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	120.627.681	120.628
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.627.681	120.628
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	19.962.646	17.100
		+ Forbedringsarbejder i året	1.101.247	3.972
		- Tilskud i året	145.000	1.110
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.918.893	19.963
		Indeksregulering primo	6.258	4
		+ indeksregulering i året	3	2
		Samlet indeksregulering ultimo	6.261	6
		Afdrag og afskrivning primo	5.744.819	5.046
		Afdrag	479.210	471
		Afskrivning	231.622	228
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.455.651	5.745
		Bogført værdi ultimo	14.469.503	14.224
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		14
		+ Godtgørelser i året		1

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		16
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån - LBF	551.316	551
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>551.316</b>	<b>551</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	486	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>486</b>	<b>49</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.590	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>31.590</b>	<b>33</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		2
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>2</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.534.991	9.174
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.586.832	4.959
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.627.000	2.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.575.159	6.535
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	396.186	296
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.714	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		186
		Saldo ultimo	311.472	396
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-588.432	-707
		- Årets underskud (konto 210)		37
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	12.373	156
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-576.059	-588
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	-551.316	-551
		Bogført saldo	-24.743	-37
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		551
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	467	2
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>467</b>	<b>2</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse skyldige omkostninger	235.968	289
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>235.968</b>	<b>289</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	109.931	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		38
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>109.931</b>	<b>118</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	50.991	
		El	20.050	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		73
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>71.041</b>	<b>73</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsførers påtegning  
Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.  
Hurup, den 5.5.2022

Benny Jensen  
Forretningsfører

By for underskrift Hurup Thy  
Dato for underskrift 05-05-2022  
Underskrift (sign) Benny Jensen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

## REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hurup Boligselskab, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller



forhold kan dog medføre, at [afdelingen] ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Nykøbing Mors, den 5/5-2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor

By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

#### **AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsrepræsentant

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsrepræsentant til godkendelse.

Hurup, den 5.5.2022

Tina Sørensen Ejvind Jensen Åse Madsen

Herluf Nielsen Pia Hende Knud M. Madsen

Gunhild Heide Karen Andersen Bent Thomsen

Dan Skovgaard Anette Krabbe Sonja Pugdahl

Jørgen Madsen Lissy Jørgensen

By for underskrift	Hurup Thy
--------------------	-----------

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Tina Sørensen, Ejvind Jensen, Åse Madsen, Herluf Nielsen, Pia Hende, Knud M. Madsen, Gunhild Heide, Karen Andersen, Bent Thomsen, Dan Skovgaard, Anette Krabbe, Sonja Pugdahl, Jørgen Madsen, Lissy Jørgensen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hurup, den 5.5.2022

\_\_\_\_\_  
John Bernat

\_\_\_\_\_  
Knud M. Madsen

\_\_\_\_\_  
Dan Skovgaard

\_\_\_\_\_  
Tina Sørensen Knud Løkkegaard

By for underskrift Hurup Thy

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) John Bernat, Dan Skovgaard, Knud Møller Madsen, Knud Løkkegaard, Tina Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift Thisted

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Thisted Kommune