

Boligorganisation

LBF-nr.: **0156**

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Telefon: **86621844**

Fax: **86621627**

E-postadresse:
post@boligviborg.dk

Hjemmeside:
www.boligviborg.dk

CVR-nr.: **55038112**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 64 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.476	272.458	1	3.476
2) Erhvervslejemål	14	5.022	1 pr. påbeg. 60 m ²	84
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	468		1/5	94
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.958	277.480		3.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	197.929	200	202
		2. Nybyggeri	45.000	45	45
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	476.757	362	369
511	*	Personaleudgifter	11.984.821	12.640	13.524
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.783.363	3.995	3.992
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.269.770	798	1.142
515	*	Afskrivning, driftsmidler	145.000	75	62
516	*	Særlige aktiviteter	23.125	40	30
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	324.500	340	340
530		Bruttoadministrationsudgifter	18.250.265	18.495	19.706
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	17.668.434		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	27.477.241	27.918	26.930
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.395.940	46.413	46.636
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.333.758	12.000	12.000
550		UDGIFTER I ALT	68.729.698	58.413	58.636
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	116.483		1
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	68.846.181	58.413	58.637

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.953.072	13.953	14.511
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	433.663	436	441
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	800.000	800	800
		Konto 601 i alt	15.186.735	15.189	15.752
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	850.602	820	895
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	18.785.935	35	410
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	27.477.241	27.918	26.930
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	344.000	600	400
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	344.000	600	400
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	870.412	1.850	2.250
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	870.412	1.850	2.250
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	63.514.925	46.412	46.637
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.331.259	12.000	12.000
620		INDTÆGTER I ALT	68.846.184	58.412	58.637
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	68.846.184	58.412	58.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.395.205	17.395
		Kontantværdi pr.	31-12-2023	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	4.923.174	4.681
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		88
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	14.206.273	14.361
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	133.256	122
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	41.493.878	43.700
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.151.786	80.347
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	6.121.994	17.532
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	6.121.994	17.532
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	747.297	228
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	917.459	404
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	346.955.515	320.301
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	11.308	2
	*	2. Bankbeholdning	36.202.296	15.480

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	390.955.869	353.947
750		AKTIVER I ALT	469.107.655	434.294

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	82.383.359	86.178
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	12.627.226	12.511
810		EGENKAPITAL I ALT	95.010.585	98.689
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	17.680	21
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.680	21
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	361.813.882	322.436
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	2.491.305	1.875
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	364.305.187	324.311
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	6.119.883	7.831
826		Omkostninger	860.352	766
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.334.904	2.300
830	*	Anden kortfristet gæld	458.921	377
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	374.079.247	335.585
850		PASSIVER I ALT	469.107.512	434.295
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Fællesmøder/Bestyrelsesmøder/Andre møder	189.666	170	177
		Repræsentation	50.926	40	55
		Kontingenter	13.500	15	14
		Studietur	156.546	112	103
		Kursusudgifter bestyrelsen	66.119	25	20
		Konto 502 i alt	476.757	362	369
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.122.563	10.102	10.786
		2. Pension/pensionsbidrag	1.307.627	1.313	1.503
		3. Andre udgifter til social sikring	634.663	825	835
		4. Fremmed assistance	64.460	350	350
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	34.931	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	179.423	50	50
		Personaleudgifter i alt	11.984.821	12.640	13.524
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	11.984.821	12.640	13.524
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler,telefon,tryksager m.v.	1.404.541	1.130	1.115
		EDB-vedligehold,uddannelse m.v.	1.891.637	2.205	2.207
		Gebyrer huslejeopkrævning m.v.	397.503	400	405
		Drift af biler,kørselsgodtgørelse m.v.	38.932	50	55
		Juridisk assistance,kildesortering m.v.	50.750	210	210
		Konto 513 i alt	3.783.363	3.995	3.992
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	40.395	40	45
		3. Ejendomsskatter	37.938	39	38
		4. El	46.798	70	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	115.833	125	132
		6. Forsikringer	64.920	56	66
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	511.611	423	366
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	452.275	45	410
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.269.770	798	1.142
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.269.770	798	1.142
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	57.500	35	22
		3. EDB			
		4. Andet	87.500	40	40
		Konto 515 i alt	145.000	75	62
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Udgifter til lejlighedsavis	23.125	40	30
		Konto 516 i alt	23.125	40	30
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.277.828	2.161	2.370
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.532.250	18.631	18.630
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.555.571	2.328	2.330
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.111.592	4.798	3.600
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	27.477.241	27.918	26.930
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Diverse	5.333.758	12.000	12.000
		Konto 541 i alt	5.333.758	12.000	12.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	18.250.265	18.495	19.706
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	433.663	436	441
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	800.000	800	800
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	850.602	820	895
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.214.412	2.450	2.650
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.951.588	13.989	14.920
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.092		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	13.953.072	13.953	14.511
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.953.072	13.953	14.511
		2. Andet støttet boligbyggeri	433.663	436	441
		3. Sideaktivitets-afdelinger	800.000	800	800
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	338.959	200	250
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	311.507	290	295
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	200.136	330	350
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	850.602	820	895
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1,2		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	154.959		
		Afdelinger, rentesats	1,2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	781.824		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	17.030.579	35	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	366.298		
		7. Andet	452.275		410
		Konto 603 i alt	18.785.935	35	410
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	350.240		
		Dispositionsfond, rentesats	1,2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	16.951.896		
		Henlagte midler, rentesats	1,2		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	1,2		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	1,2		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	366.298		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	17.668.434		
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.117.501	35	410
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Diverse	5.331.259	12.000	12.000
		Konto 611 i alt	5.331.259	12.000	12.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	17.395.205	17.395
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.395.205	17.395
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.395.205	17.395
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	12.901.285	14.805
		+ Nyanskaffelser i året	1.597.530	1.456
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	994.094	3.360

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.504.721	12.901
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.220.193	10.128
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.119.262	3.000
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.480.616	1.092
		Af- og nedskrivninger ultimo	8.581.547	8.220
		Bogført værdi ultimo	4.923.174	4.681
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kopimaskiner	
		Anskaffelsessum primo	118.700	
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		119
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.700	119
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	31.200	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	87.500	31
		Af- og nedskrivninger ultimo	118.700	31
		Bogført værdi ultimo		88
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Jorton,Alm.Saneringsk.,	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.136.916	4.137
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	39.563.619	36.712
		Årets tilgang	2.466.955	2.851
		Årets afgang	5.039.910	
		Tilskrevne renter	366.298	
		Ultimosaldo	37.356.962	39.563
		Indestående i alt	41.493.878	43.700
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 52	5.744.371	17.173
		Mellemregning med afd. 75	377.623	359
		Konto 721.	6.121.994	17.532
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	467.868.055	467.868
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	467.868.055	467.868
		Samlede opskrivninger primo	9.319.416	9.319
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	26.654.046	
		Samlede opskrivninger ultimo	35.973.462	9.319
		Samlede nedskrivninger primo	156.886.002	115.958
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		40.928
		Samlede nedskrivninger ultimo	156.886.002	156.886
		Bogført værdi ultimo	346.955.515	320.301
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	36.202.296	15.480
		Konto 732.2 i alt	36.202.296	15.480
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	86.178.162	82.471
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.277.828	2.095
		3. Rentetilskrivning	350.240	-1.107
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	21.087.821	20.845
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.111.592	4.752
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	366.298	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.329.480	2.074
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.315.168	3.108
		23. Diverse	-377.806	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	15.126.259	15.395
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.555.571	2.301
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.039.910	
		50. Saldo ultimo	82.383.359	86.178
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	10.803.637	10.958
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.395.205	17.395
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	41.493.878	43.700
		40. Disponibel del:	12.690.638	14.124
		50. Saldo ultimo	82.383.358	86.177
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	12.510.743	12.635
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	116.483	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		124
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	12.627.226	12.511
		Saldo ultimo	12.627.226	12.511
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.402.636	3.403
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	133.256	122
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	133.256	122
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.091.334	8.986
		5.Saldo ultimo	12.627.226	12.511
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Medarbejderfond	17.680	21
		Konto 812 i alt	17.680	21
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	3.332.467	2.603
		Mellemregning med afd. 2	3.946.984	3.279
		Mellemregning med afd. 3	4.442.429	4.122
		Mellemregning med afd. 4	6.706.951	6.242
		Mellemregning med afd. 5	15.308.923	11.703
		Mellemregning med afd. 6	42.041.569	33.450
		Mellemregning med afd. 7	9.507.737	6.491
		Mellemregning med afd. 8	8.590.904	8.821
		Mellemregning med afd. 9	18.407.376	16.003
		Mellemregning med afd. 10	20.333.872	14.398
		Mellemregning med afd. 12	80.210.920	76.665
		Mellemregning med afd. 15	97.258	94
		Mellemregning med afd. 17	20.067.512	16.516
		Mellemregning med afd. 18	21.193.575	17.501
		Mellemregning med afd. 19	1.217.618	2.244
		Mellemregning med afd. 22	19.094.979	17.899
		Mellemregning med afd. 23	2.614.998	369
		Mellemregning med afd. 24	9.102.801	8.383
		Mellemregning med afd. 25	4.512.619	4.587
		Mellemregning med afd. 26	502.307	533
		Mellemregning med afd. 27	3.126.464	2.799
		Mellemregning med afd. 28	1.893.527	1.678
		Mellemregning med afd. 29	879.733	764
		Mellemregning med afd. 30	928.233	705
		Mellemregning med afd. 31	1.076.976	999
		Mellemregning med afd. 32	1.259.709	1.213
		Mellemregning med afd. 33	3.406.792	2.925
		Mellemregning med afd. 34	834.624	972

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 35	5.435.727	4.796
		Mellemregning med afd. 36	469.029	415
		Mellemregning med afd. 37	945.178	836
		Mellemregning med afd. 38	1.777.624	1.612
		Mellemregning med afd. 39	1.729.435	1.627
		Mellemregning med afd. 41	938.103	885
		Mellemregning med afd. 44	584.575	498
		Mellemregning med afd. 45	1.335.690	1.130
		Mellemregning med afd. 46	1.124.027	1.151
		Mellemregning med afd. 48	1.205.604	985
		Mellemregning med afd. 50	2.467.223	2.500
		Mellemregning med afd. 51	1.900.813	1.749
		Mellemregning med afd. 52	-5.000.000	
		Mellemregning med afd. 53	988.386	833
		Mellemregning med afd. 54	4.994.661	4.931
		Mellemregning med afd. 55	1.948.019	2.022
		Mellemregning med afd. 56	3.137.050	3.141
		Mellemregning med afd. 57	1.716.953	1.310
		Mellemregning med afd. 59	1.350.497	1.249
		Mellemregning med afd. 60	6.319.321	5.486
		Mellemregning med afd. 61	1.629.329	1.492
		Mellemregning med afd. 63	6.521.774	5.065
		Mellemregning med afd. 66	-1.670.708	1.094
		Mellemregning med afd. 67	536.448	484
		Mellemregning med afd. 68	847.091	699
		Mellemregning med afd. 69	728.611	623
		Mellemregning med afd. 70	2.737.607	2.040
		Mellemregning med afd. 71	2.088.066	1.874
		Mellemregning med afd. 72	525.307	524
		Mellemregning med afd. 73	411.898	276
		Mellemregning med afd. 74	1.649.751	1.687
		Mellemregning med afd. 81	451.679	331
		Mellemregning med afd. 83	181.049	177
		Mellemregning med afd. 84	897.844	876
		Mellemregning med afd. 86	4.270.364	4.080

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	361.813.882	322.436
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.491.305	1.875
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	2.491.305	1.875
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms, skat, pension m.v.	458.921	377
		Konto 830 i alt	458.921	377

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed afd. 2305,45
Tab ved lejeledighed afd. 38.153,72
Tab ved lejeledighed afd. 4187.554,60
Tab ved lejeledighed afd. 574.885,69
Tab ved lejeledighed afd. 6129.845,45
Tab ved lejeledighed afd. 727.205,74
Tab ved lejeledighed afd. 848.784,00
Tab ved lejeledighed afd. 915.980,89
Tab ved lejeledighed afd. 10121.699,87
Tab ved lejeledighed afd. 12150.059,79
Tab ved lejeledighed afd. 1774.054,16
Tab ved lejeledighed afd. 18186.467,27
Tab ved lejeledighed afd. 19129.815,79
Tab ved lejeledighed afd. 2252.737,71
Tab ved lejeledighed afd. 23642.404,73
Tab ved lejeledighed afd. 243.349,06
Tab ved lejeledighed afd. 2522.647,53
Tab ved lejeledighed afd. 2622.123,04
Tab ved lejeledighed afd. 27390.925,55
Tab ved lejeledighed afd. 299.875,50
Tab ved lejeledighed afd. 334.291,57
Tab ved lejeledighed afd. 3425.841,25
Tab ved lejeledighed afd. 354.355,10
Tab ved lejeledighed afd. 3685.005,65
Tab ved lejeledighed afd. 37562,50
Tab ved lejeledighed afd. 381.217,72
Tab ved lejeledighed afd. 391.600,00
Tab ved lejeledighed afd. 4472,96
Tab ved lejeledighed afd. 517.181,54
Tab ved lejeledighed afd. 52351.888,35
Tab ved lejeledighed afd. 533.894,79
Tab ved lejeledighed afd. 5437.572,68
Tab ved lejeledighed afd. 552.045,49
Tab ved lejeledighed afd. 561.432,24
Tab ved lejeledighed afd. 5759,64
Tab ved lejeledighed afd. 5942.966,02
Tab ved lejeledighed afd. 601.113,92
Tab ved lejeledighed afd. 639.952,84
Tab ved lejeledighed afd. 66184.493,68
Tab ved lejeledighed afd. 6731.309,62
Tab ved lejeledighed afd. 6970.775,46
Tab ved lejeledighed afd. 7031.638,12
Tab ved lejeledighed afd. 728.397,00

	Tab ved lejeledighed afd. 7428.148,22
	Tab ved lejeledighed afd. 75241.133,27
	3.475.825,17
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Afd. 15 2.247
	Afd.28 15.042
	Afd.41 142.422
	Afd.59 5.147
	Afd.71 25.382
	Afd.75 678
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Afdeling 19, fredet ejendom, dyr i vedligeholdelse
Spørgsmål 12b	Afd. 27 Teatergården har ikke haft henlæggelser nok til at kunne få dækket istandsættelsesudgiften
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift (sign.)	Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift (sign.)	Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrifter (sign.)	Else Bredahl Olesen