

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96157 - Blokland**Blokland 2-118****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.128	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		513	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		22.641	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.176	28		
	2	2.053	36		
	3	10.347	135		
	4	9.065	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.641	303		303

Matrikel nr. og tekst	15z, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	1648

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	22.637		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	22.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	513		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

891,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,32

Forhøjelse pr. m² i %:

,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

165.648

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.405.901	1.321	1.424
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.614.203	1.719	1.727
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	709.319	820	738
110		Forsikringer	454.497	584	480
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.336	343	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.401	177	160
		Konto 111 i alt	363.737	520	460
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.390.435	1.364	1.377
		2. Dispositionsfond	171.498	173	175
		3. Arbejdskapitalen	48.480	50	49
		Konto 112 i alt	1.610.413	1.587	1.601
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.752.169	5.230	5.006
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.150.251	3.335	3.239
115	*	Almindelig vedligeholdelse	425.438	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.111.086	6.053	6.222
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.111.087	6.053	6.222
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.179		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.179		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.422	260	230
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.964	3	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	191.394	250	150
		Konto 118 i alt	433.780	513	384
119	*	Diverse udgifter	70.431	162	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.079.899	4.760	4.510
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.200.000	5.200	8.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	25
124	*	Andre henlæggelser	11.269.533	3.515	3.296
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.219.533	9.465	12.171
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.457.502	20.776	23.111
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.415.131	2.234	3.295
		2. Renter m.v.	634.052	860	
		3. Administrationsbidrag	172.714	150	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	73.732	130	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.148.165	3.114	3.295
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	234.192	234	868
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	234.192	234	868
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	752.254	745	683
		2. Renter m.v.	51.947	65	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	46.020		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	179.089	148	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	671.132	662	683
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.731		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.731		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.633		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.633		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	55.051		
		Konto 131 i alt	55.051		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	103.917		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	139.737	205	140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.352.194	4.215	4.986
139		UDGIFTER I ALT	31.809.696	24.991	28.097
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	859.944		
		2. Overført til opsamlet resultat	175.354		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.844.994	24.991	28.097

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.824.281	20.824	20.575
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	530.688	531	531
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.300	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.356.269	21.357	21.108
202	*	Renter	152.290	121	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	165.367	190	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	42.935	47	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.700	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	81.000	81	3.751
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.850.561	21.856	25.144
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.932.713	3.135	2.948
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	61.720		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.994.433	3.135	2.948
209		INDTÆGTER I ALT	32.844.994	24.991	28.092
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.844.994	24.991	28.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.302.464	58.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.304.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.117.635	1.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.420.099	59.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.560.685	62.199
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.708.909	14.454
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.794.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.083.693	136.073
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	443.603	165
		2. Beboerindskud	22.964	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.624.878	3.598
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.107.350	872
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	185.656	96
		7. Forudbetalte udgifter	257.593	245
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.642.044	4.996
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	608	2
		2. Bank- og depotbeholdning	23.645	15

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.022.627	22.634
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.688.924	27.647
310		AKTIVER I ALT	192.772.617	163.720

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.838.414	18.750
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.284.329	2.702
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	623.517	600
406	*	Andre henlæggelser	21.694.342	10.374
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	47.440.602	32.426
407	*	Opsamlet resultat	5.658.749	5.565
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.099.351	37.991
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	323.918	324
		Nykredit	9.827.446	10.546
		BRF		33
Konto 408 i alt			10.151.364	10.903
409		Beboerindskud	2.056.600	2.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.212.135	46.461
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.420.099	59.421
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.560.684	51.948
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.015.557	7.768
		Konto 413 i alt	65.576.241	59.716
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.400	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.097.673	1.056
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.100.073	1.058
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	
		5. Andre driftsstøttelån	7.794.000	
		Konto 415 i alt	8.394.000	
416	*	Anden langfristet gæld	16.000	16
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	134.506.413	120.211
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.999.901	3.868
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		11
421	*	Skyldige omkostninger	1.083.544	1.356
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.408	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		252
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		252
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.166.853	5.518
430		PASSIVER I ALT	192.772.617	163.720
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	740.488	666	1.424
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	643.635	720	
101.3		Administrationsbidrag	34.422	40	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-7.760		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	170.265	190	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	510.802	570	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.107.372	2.186	1.424
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	701.471	865	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-701.471	-865	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.405.901	1.321	1.424
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	694.756	720	738
		Ekstra renovation	14.563	100	
		Konto 109 i alt	709.319	820	738
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.182.306	1.182	1.206
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	208.129	182	171
		Administrationsbidrag i alt	1.390.435	1.364	1.377
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejd.funktionær/feriepengereg./pensionsbidrag mv./løs medhjælp	2.222.534	2.515	2.515
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m	123.220	125	
		Udgifter vedr. ejd. kontor	214.022	100	
		Alarm bensin og olie m.v.	104.434	90	
		Trappevask mv.	486.041	505	724
		Konto 114 i alt	3.150.251	3.335	3.239
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.640	750	750
115.2		Bygning, klimaskærm	83.875		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.119		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.806		
115.6		Materiel	1.998		
		Konto 115 i alt	425.438	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	508.149	2.515	1.790
116.2		Bygning, klimaskærm	87.310	283	924
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	969.577	1.540	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.731	630	600
116.5		Bygning, tekniske installationer	389.662	883	1.230
116.6		Materiel	129.657	202	138
		Konto 116 i alt	2.111.086	6.053	6.222
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	240.422	260	230
		Konto 118.1 i alt	240.422	260	230
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.964	3	4
		Konto 118.2 i alt	1.964	3	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	191.394	250	150
		Konto 118.3 i alt	191.394	250	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	433.780	513	384
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	165.367	190	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	42.935	47	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.700	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	172.778	216	99
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.590	40	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.517	40	87
		Beboeraktiviteter	23.245	60	
		Advokatomkostninger o.lign.	144	2	
		Diverse	935	20	10
		Konto 119 i alt	70.431	162	137
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,67		
		Samlet henlæggelse i alt	5.200.000	5.200	8.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.200.000	5.200	8.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	11.269.533	3.515	3.296
		Konto 124 i alt	11.269.533	3.515	3.296
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion afkast 2017	84.783		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sundhedsforsikring 2017	10.214		
		Office licens 2017	8.920		
		Konto 134 i alt	103.917		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	139.737	205	140
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	139.737	205	140
202		RENTER			
		Renter mellemregning	125.899	121	
		Diverse	26.391		
		Konto 202 i alt	152.290	121	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.135.000	3.135	2.948
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF Driftslån	7.794.000		
		Dækning af låneydelse til beboerhus	3.713		
		Konto 204 i alt	10.932.713	3.135	2.948
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. Lån LBF 2017	33.290		
		Albertslund VVS bonus 2017	703		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	27.727		
		Konto 206 i alt	61.720		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.302.464	58.302
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.302.464	58.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	62.198.466	65.809
		+ Forbedringsarbejder i året	151.490	-52
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.349.956	65.757
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.695.135	2.465
		Afskrivning	1.094.136	1.093
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.789.271	3.558
		Bogført værdi ultimo	58.560.685	62.199
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.454.388	13.614
		+ Renoveringsarbejder i året	1.206.775	1.586
		- Tilskud i året	1.200.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.461.163	15.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	752.254	746
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	752.254	746
		Bogført værdi ultimo	13.708.909	14.454
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	7.794.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.794.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	443.603	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	443.603	165
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.323.422	2.244
		El		
		Vand	1.154.698	1.354
		Maskiner		
		Antenne	146.758	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.624.878	3.598
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.107.350	872
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.107.350	872
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.749.501	16.163
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.111.087	2.613
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.200.000	5.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.838.414	18.750
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	600.150	648
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.633	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	623.517	600
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.374.412	6.755
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	50.397	144
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	11.269.533	3.475

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	21.694.342	10.374
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.564.395	5.092
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	175.354	1.315
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	81.000	842
		Saldo ultimo	5.658.749	5.565
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.658.749	5.565
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita ABC	16.000	16
		Konto 416 i alt	16.000	16
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.565.695	2.461
		El		
		Vand	1.434.206	1.407
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.999.901	3.868
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		IT licenser	2.064	
		Regning vedr. 2018/Personalemøde 2018	1.386	
		Skyldige feriepenge	245.976	319
		Afsætningsbeløb byggesager	412.105	375
		Kreditorer	422.013	662
		Konto 421 i alt	1.083.544	1.356
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.408	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.408	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		252
		Konto 425 i alt		252

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Blokland, 96157, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-03-2019
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96157 Blokland for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift .
Dato for underskrift 06-03-2019
Underskrift/-er (sign) .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 06-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formand Qasir, Næstformand Gertrud, Carlo Thomsen, Peter,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 10-04-2019
Underskrift/-er (sign) 0