

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0377	LBF-nr.: 119	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: NordVestBO Nørregade 57 7500 Holstebro	Navn - adresse: Åparken Åparken 72-202 7600 Struer	Navn - adresse: Struer Kommune Østergade 11 7600 Struer
Telefon: 97 42 48 44	Telefon:	Telefon: 96848484
Fax:	Fax:	Fax: 96117002
E-postadresse: post@nordvestbo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26846218	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.121	77	1	77
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.121	77	1	77
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	234	6		
	2	1.117	16		
	3	413	5		
	4	4.861	46		
	5	496	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.121	92		80

Matrikel nr. og tekst	17 lt, Struer
BBR-ejendomsnummer	70763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	77	7.121		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	77	7.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

767,2

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.285.058	2.284	2.287
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	231.143	236	236
107	*	Vandafgift	2.794	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	136.517	129	139
110		Forsikringer	32.817	36	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.387	3	5
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.366	10	10
		Konto 111 i alt	17.753	13	15
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	328.000	328	336
		2. Dispositionsfond	45.680	46	47
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	373.680	374	383
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	794.704	789	812
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	452.744	510	504
115	*	Almindelig vedligeholdelse	177.523	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	447.553	428	664
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	447.553	428	664
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.859		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.859		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.347	25	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.286	7	7
		Konto 118 i alt	25.633	32	32
119	*	Diverse udgifter	36.673	49	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	692.573	791	792
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	619.000	619	632
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	146
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	789.000	789	818
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.561.335	4.653	4.709
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	458.968	432	460
		2. Renter m.v.	15.416	48	21
		3. Administrationsbidrag	30.802	30	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	505.186	510	512
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	315.455	341	148
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	315.455	341	148
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	191.070		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	191.070		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.448		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	85.448		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	66.987	67	67
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	66.987	67	67
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	309.315	300	320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.282.391	1.218	1.047
139		UDGIFTER I ALT	5.843.726	5.871	5.756
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	41.699		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.885.425	5.871	5.756

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.463.212	5.513	5.372
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	28.125	23	28
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	840	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.492.177	5.537	5.401
202	*	Renter	25.681		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	23.490		
		2. Drift af fællesvaskeri		2	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	32.243	32	32
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.573.591	5.571	5.436
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	309.315	300	320
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.519		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	311.834	300	320
209		INDTÆGTER I ALT	5.885.425	5.871	5.756
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.885.425	5.871	5.756

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.760.130	40.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	57.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.093.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.760.130	40.760
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.418.879	7.100
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.020.000	1.020
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.199.009	48.880
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.728	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.315	60
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	33.601	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	270.552	48
		7. Forudbetalte udgifter	24.333	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	423.529	160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.773.456	4.361
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.196.985	4.521
310		AKTIVER I ALT	53.395.994	53.401

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.285.308	4.113
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	498.498	553
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	150.000	100
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.933.806	4.766
407	*	Opsamlet resultat	39.967	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.973.773	4.729
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	576.901	1.265
		LBF	6.375.068	6.375
Konto 408 i alt			6.951.969	7.640
409		Beboerindskud	821.600	822
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.986.560	32.298
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.760.129	40.760
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.614.450	6.073
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.614.450	6.073
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	377.732	357
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	377.732	357
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.020.000	1.020
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.020.000	1.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.772.311	48.210
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	84.850	88
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	511.601	327
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.984	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.475	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.475	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	649.910	462
430		PASSIVER I ALT	53.395.994	53.401
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-300.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	300.000		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	688.097	1.012	253
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-4.241	48	
101.3		Administrationsbidrag	46.782		12
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	418.140	408	674
105.2		Andel til Landsbyggefonden	836.280	816	1.348
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.985.058	2.284	2.287
		Nettokapitaludgifter i alt	2.285.058	2.284	2.287
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.794	1	2
		Konto 107 i alt	2.794	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	136.517	129	139
		Konto 109 i alt	136.517	129	139
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	328.000	328	336
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	328.000	328	336
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	293.518	345	329
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	36.356	37	30
		Rengøring		2	1
		Renhold af grønne områder	71.682	65	73
		Vintervedligeholdelse	51.188	61	71
		Konto 114 i alt	452.744	510	504
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.808	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	27.474		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.455		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.864		
115.6		Materiel	12.922		
		Konto 115 i alt	177.523	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.080	428	664
116.2		Bygning, klimaskærm	34.589		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	220.361		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.276		
116.5		Bygning, tekniske installationer	69.938		
116.6		Materiel	16.309		
		Konto 116 i alt	447.553	428	664
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	9.347	25	25
		Konto 118.1 i alt	9.347	25	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	16.286	7	7
		Konto 118.3 i alt	16.286	7	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.633	32	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		2	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	25.633	30	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	6.266	10	9
		Afdelingsmøder	7.280	8	8
		Sociale aktiviteter	7.000	10	18
		BL-kontingent	10.323	11	11
		Andre udgifter	5.804	10	10
		Konto 119 i alt	36.673	49	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83		
		Samlet henlæggelse i alt	619.000	619	632
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	619.000	619	632
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Omkostninger startboliger	309.315	300	320
		Konto 136 i alt	309.315	300	320
202		RENTER			
		Renter MR	25.681		
		Konto 202 i alt	25.681		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte LBF vedr. startboliger	309.315	300	320
		Konto 204 i alt	309.315	300	320
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af anlæg	1.719		
		Klagegebyr retur	800		
		Konto 206 i alt	2.519		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.760.130	40.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.760.130	40.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.013.162	15.962
		+ Forbedringsarbejder i året	112.092	51
		- Tilskud i året	18.825	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.106.429	16.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.913.127	8.142
		Afdrag	458.968	426
		Afskrivning	315.455	345
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.687.550	8.913
		Bogført værdi ultimo	6.418.879	7.100
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån 1/5-løsning	1.020.000	1.020
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.020.000	1.020
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.728	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		-11
		Konto 305.1 i alt	18.728	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.127	60
		El		
		Vand	19.188	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	76.315	60
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	138.768	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-105.167	-93
		Konto 305.4 i alt	33.601	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.113.861	3.953
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	447.553	428
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	619.000	588
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.285.308	4.113
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	100.000	50
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	150.000	100
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-36.476	-104
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	41.699	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	66.987	67
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.243	1
		Saldo ultimo	39.967	-37
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	39.967	-37
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	60.850	63
		El		
		Vand	24.000	25
		Antenne		
		Konto 419 i alt	84.850	88
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	52.191	165
		Henlæggelse til FP forpligtelse	86.458	76
		Skyldige omkostninger	372.952	86
		Konto 421 i alt	511.601	327
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.984	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	37.984	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	15.475	24
		Konto 425 i alt	15.475	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 05-10-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Frederiksen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune