

Boligorganisation LBF-nr.: **0197** **Afdeling** LBF-nr.: **020** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **751**

Navn - adresse:
Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:
20 Niels Ebbesens Gård
Fyrkatvej 1-3, Skrydstrupvej 1-9,
Vorregårds Alle 95-107, Vorregårds Allé,
095
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**
 Fax:
 E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
 Hjemmeside:
www.aabnet.dk
 CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**
 Fax:
 E-postadresse:
bolig@aabnet.dk
 Hjemmeside:
http://www.aabnet.dk
 CVR-nr.: **41954817**
 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**
 Fax:
 E-postadresse:
post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.498	128	1	128
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.498	128	1	128
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922	18		
	2	2.451	38		
	3	5.674	67		
	4	512	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		264	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.762	132		133

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 79bg		
BBR-ejendomsnummer	550308	550308	550308

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.561	01-01-1955	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	9.498		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**782,48**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:**37,31**Forhøjelse pr. m² i %:**5,01**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

356.691

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	479.584	478	481
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	445.456	449	458
107	*	Vandafgift	401.022	414	428
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	222.050	222	280
110		Forsikringer	123.681	113	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.434	147	152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	135.434	147	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	518.539	519	551
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	518.539	519	551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	49.520	50	50
		2. G-indsud	622.323	610	641
		Konto 113 i alt	671.843	660	691
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.518.025	2.524	2.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	720.205	951	969
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.550	400	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	886.868	2.013	1.565
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	886.868	2.014	1.563
		Konto 116 i alt		-1	2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	180.706		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	180.706		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.737		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	762	10	10
		Konto 118 i alt	54.499	10	10
119	*	Diverse udgifter	60.315	147	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	925.569	1.507	1.251
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.793.000	2.793	3.027
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	12.700	13	31
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	267.713	265	265
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.098.413	3.096	3.353
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.021.591	7.605	7.773
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	362.395	343	374
		2. Renter m.v.	228.657	217	213
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	591.052	560	587
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.256		
		Konto 126 i alt	1.256		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	130.505		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.024		
		3. Dækket af dispositionsfonden	85.481		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.960.775		
		Konto 131 i alt	1.960.775		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.555		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	22.462		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	22.462		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.571.638	560	587
139		UDGIFTER I ALT	9.593.229	8.165	8.360
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	838.120		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.431.349	8.165	8.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.482.731	7.452	7.855
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	221.015	218	224
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.883	60	56
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.751.629	7.730	8.135
202	*	Renter	2.364.531	118	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.250	10	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	306.556	307	216
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.426.966	8.165	8.360
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.384		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.384		
209		INDTÆGTER I ALT	10.431.350	8.165	8.360
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.431.350	8.165	8.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.401.511	12.402
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	18.122.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.401.511	12.402
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.513.665	7.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-1.256	8
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.913.920	20.079
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.352	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	138.042	181
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	419.082	337
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		22
		7. Forudbetalte udgifter	68.000	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	626.476	630
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.123.474	19.553
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.749.950	20.182
310		AKTIVER I ALT	40.663.870	40.261

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.128.709	16.183
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	335.702	371
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.429.642	2.294
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.511	148
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.021.564	18.997
407	*	Opsamlet resultat	1.259.710	728
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.281.274	19.725
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.767.884	4.967
		LBF	616.400	616
Konto 408 i alt			5.384.284	5.583
409		Beboerindskud	766.803	767
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.250.424	6.052
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.401.511	12.402
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.932.192	7.062
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.932.192	7.062
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	233.966	234
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	233.966	234
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.567.669	19.697
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	497.074	454
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	168.201	279
422		Mellemregning med fraflyttere	37.326	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	93.852	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.477	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.477	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	814.930	840
430		PASSIVER I ALT	40.663.873	40.261
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	198.905	199	199
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.625	-9	-8
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.263	95	95
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	190.527	191	191
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	490.706	491	492
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	10.909	13	11
104.2		- Rentebidrag	213		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-11.122	-13	-11
		Nettokapitaludgifter i alt	479.584	478	481
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	401.022	414	428
Konto 107 i alt			401.022	414	428

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	222.050	222	280
		Konto 109 i alt	222.050	222	280
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	443.540	444	476
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	37.999	38	38
		Administrationsbidrag i alt	518.539	519	551
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	600.987	751	786
		Rengøring fællesområder	76.410	110	113
		Øvrige opgaver	42.808	90	70
		Konto 114 i alt	720.205	951	969
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.913	400	120
115.2		Bygning, klimaskærm	2.567		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.526		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.040		
115.6		Materiel	29.504		
		Konto 115 i alt	90.550	400	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	65.447	26	654
116.2		Bygning, klimaskærm	59.755	108	112
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	270.482	432	438
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.260	17	18
116.5		Bygning, tekniske installationer	438.266	1.399	311
116.6		Materiel	51.658	31	32
		Konto 116 i alt	886.868	2.013	1.565
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	53.737		
		Konto 118.1 i alt	53.737		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	762	10	10
		Konto 118.3 i alt	762	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.499	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.250	10	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.249		1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	21.343	23	25
		Afdelingsbestyrelsen	36.246	92	93
		Møder & fester	2.726	30	30
		Andre udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	60.315	147	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	276		
		Samlet henlæggelse i alt	2.793.000	2.793	3.027
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.793.000	2.793	3.027
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,84		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	18.555		
		Konto 134 i alt	18.555		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	401.553	118	
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.960.775		
		Rente råderet	2.203		
		Konto 202 i alt	2.364.531	118	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.984		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.400		
		Konto 206 i alt	4.384		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.401.511	12.402
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.669.575	7.455
		+ Forbedringsarbejder i året	94.835	554
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.764.410	8.009
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	22.462	
		Samlet indeksregulering ultimo	22.462	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	273.207	340
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	273.207	340
		Bogført værdi ultimo	7.513.665	7.670
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.638	
		+ Renoveringsarbejder i året	-7.638	8
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		8
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.256	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.256	
		Bogført værdi ultimo	-1.256	8
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.352	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.352	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	138.042	181
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	138.042	181
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	419.082	337
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	419.082	337
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.183.351	15.779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	886.868	2.308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.793.000	2.712
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.960.774	
		Saldo ultimo konto 401	16.128.709	16.183
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	147.535	167
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.024	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo	127.511	148
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	728.146	890
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	838.120	265
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	306.556	427
		Saldo ultimo	1.259.710	728
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.259.710	728
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.074	456
		El		-1
		Vand		-1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	497.074	454
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	151.782	256
		Skyldige feriepenge	16.419	24
		Konto 421 i alt	168.201	279
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.603	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	75.249	74
		Forudbetalinger i alt	93.852	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.477	18
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			18.477	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,