

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	129	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		29 Kalmargade		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Kalmargade 20-38, 31-63		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N.		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.046	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.017	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.715	284		265

Matrikel nr. og tekst	77eo og 77eq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	233353

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	21.016		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	246	21.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.906.148	4.975	4.923
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.096.814	1.044	1.169
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	293.569	265	295
110		Forsikringer	276.910	275	282
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	383.260	596	445
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.587	86	101
		Konto 111 i alt	453.847	682	546
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.079.816	1.077	1.068
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.079.816	1.077	1.068
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.200.956	3.343	3.360
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.806.607	1.786	1.918
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.145	161	157
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.869.486	4.140	2.175
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.869.486	4.140	2.175
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.963	219	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.963	219	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		130	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.781	216	112
		Konto 118 i alt	46.781	346	112
119	*	Diverse udgifter	114.441	160	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.079.974	2.453	2.348
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.776.589	5.777	6.753
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.776.589	5.777	6.753
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.963.667	16.548	17.384
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	669.591	545	485
		2. Renter m.v.	39.298	279	226
		3. Administrationsbidrag	31.906	35	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	49.359	50	49
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	691.436	809	691
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	59.404	15	38
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	59.404	15	38
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.941		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.941		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	183.862		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.046		
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.815		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	418.632		
	*	5. Andre driftsstøttelån	938.005	993	991
		Konto 132 i alt	1.356.637	993	991
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.864		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.117.342	1.817	1.720
139		UDGIFTER I ALT	18.081.009	18.365	19.104
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	988.262		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.069.271	18.365	19.104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.870.539	14.856	15.312
		2. Almene ungdomsboliger	1.334.484	1.334	1.375
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	159.216	168	159
		5. Institutioner	395.796	396	396
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.360	82	81
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.837.395	16.836	17.323
202	*	Renter	117.284	147	376
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.450	8	18
		5. Indeksoverskud	36.791		
		6: Overført fra opsamlet resultat	475.274	475	489
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.487.194	17.466	18.206
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.308.900	899	897
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	273.174		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.582.074	899	897
209		INDTÆGTER I ALT	19.069.268	18.365	19.103
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.069.268	18.365	19.103

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.193.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.964.865	18.779
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	129.317.884	129.132
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.551.840	11.469
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	2.850
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	472.997	892
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	175.000	175
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.194.352	17.833
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	167.561.907	162.351
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.107	8
		2. Beboerindskud	78.018	70
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.644	378
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.535	
		6. Andre debitorer	31.099	246
		7. Forudbetalte udgifter	53.150	251
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	358.553	953
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.141.724	18.315
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.500.277	19.268
310		AKTIVER I ALT	185.062.184	181.619

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.703.061	15.796
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	429.344	594
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.845	124
406	*	Andre henlæggelser	137.703	142
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.305.953	16.656
407	*	Opsamlet resultat	1.843.944	1.331
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.149.897	17.987
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	27.839.869	30.114
		Landsbyggefonden	3.049.069	3.049
Konto 408 i alt			30.888.938	33.163
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.988.593	93.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	129.317.884	129.132
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.815.567	10.407
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.815.567	10.407
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	325.229	354
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	325.229	354
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	472.997	892
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	175.000	175
		5. Andre driftsstøttelån	18.194.352	17.833
		Konto 415 i alt	18.842.349	18.900
416	*	Anden langfristet gæld	2.849.834	2.850
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	161.150.863	161.643
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.139.655	1.011
422		Mellemregning med fraflyttere	21.469	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	127.660	164
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	472.642	783
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	472.642	783
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.761.426	1.989
430		PASSIVER I ALT	185.062.186	181.619
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.139.815	1.361	1.180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	58.829	240	192
101.3		Administrationsbidrag	46.426	55	50
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	414.386	308	365
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.530.772	1.318	1.431
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.190.228	3.282	3.218
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.486.605	1.467	1.477
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.144.923	1.219	1.183
101.3		Administrationsbidrag	49.999	51	51
104.1		- Afdragsbidrag	71.626	71	71
104.2		- Rentebidrag	856.651	973	896
104.3		- Ydelsesstøtte	37.330		39
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.715.920	1.693	1.705
		Nettokapitaludgifter i alt	4.906.148	4.975	4.923
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	293.569	265	295
		Konto 109 i alt	293.569	265	295
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	30.640	31	31
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	985.076	985	985
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	12	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	51.600	49	39
		Administrationsbidrag i alt	1.079.816	1.077	1.068
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.482.686	1.409	1.475
		Anden rengøring	24.717	17	20
		Trappevask m.v.	293.195	342	390
		Udeservice	978	13	27
		Diverse renholdelse	5.031	5	6
		Konto 114 i alt	1.806.607	1.786	1.918
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		28	61
115.2		Bygning, klimaskærm	-1.708	20	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.591	76	38
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.900	3	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.083	16	28
115.6		Materiel	4.079	18	18
		Konto 115 i alt	112.145	161	157
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.830	4.140	254
116.2		Bygning, klimaskærm	644.081		479
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.138		856
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.565		62
116.5		Bygning, tekniske installationer	498.407		473
116.6		Materiel	16.465		51
		Konto 116 i alt	1.869.486	4.140	2.175
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring m.m		130	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt		130	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	34.498	100	60
		Rengøring	9.770	116	52
		Diverse og uforudsete udgifter	2.513		
		Konto 118.3 i alt	46.781	216	112
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.781	346	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.450	8	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.331	338	94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.768	33	34
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	41.720	98	98
		Kontorholdsudgifter	38.953	29	29
		Konto 119 i alt	114.441	160	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	5.776.589	5.777	6.753
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.776.589	5.777	6.753
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	418.632		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	418.632		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	938.005	993	991
		Andre driftsstøttelån i alt	938.005	993	991
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	9.864		
		Konto 134 i alt	9.864		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	113.812	147	376
		Afrundinger m.m.	3.472		
		Konto 202 i alt	117.284	147	376
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	418.632		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	890.268	899	897
		Konto 204 i alt	1.308.900	899	897
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	268.382		
		Indgået tidligere afskrevet	4.792		
		Konto 206 i alt	273.174		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.252.991	16.543
		+ Forbedringsarbejder i året	5.811.964	710
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.064.955	17.253
		Indeksregulering primo	476.815	477
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	477
		Afdrag og afskrivning primo	6.260.935	5.662
		Afdrag	728.995	599
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.989.930	6.261
		Bogført værdi ultimo	16.551.840	11.469
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.498.334	28.498
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.498.334	28.498
		Indeksregulering primo	4.956.588	4.957
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.956.588	4.957
		Afdrag og afskrivning primo	30.605.088	30.605
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.605.088	30.605
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	472.997	892
		Konto 304.1 i alt ultimo	472.997	892
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	175.000	175
		Konto 304.4 i alt ultimo	175.000	175
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	18.194.352	17.833
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.194.352	17.833
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.107	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.107	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.644	378
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	155.644	378
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	14.535	
		Konto 305.5 i alt	14.535	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.795.958	12.586
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.869.486	2.543
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.776.589	5.753
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.703.061	15.796
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	123.891	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.046	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		31
		Saldo ultimo	35.845	124
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	137.703	142
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	137.703	142
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.330.956	1.526
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	988.262	322
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	475.274	517
		Saldo ultimo	1.843.944	1.331
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.843.944	1.331
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.849.834	2.850
		Konto 416 i alt	2.849.834	2.850
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	159.762	120
		Skyldige lønomkostninger	218.874	179
		Skyldige beløb kreditorer	761.019	712
		Konto 421 i alt	1.139.655	1.011
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.060	157
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	35.600	7
		Forudbetalinger i alt	127.660	164
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.749	597
		El		
		Vand	116.893	169
		Antenne		17
		Konto 425 i alt	472.642	783

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg