

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 028	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 28 Frederikssundsvej 116 C, st.th 2700 Brønshøj	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.949	338	1	338
Almene ungdomsboliger		2.925	55	1	55
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.874	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	101	2		
	2	12.615	219		
	3	7.179	96		
	4	7.876	75		
	5	102	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		829	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.703	468		420

Matrikel nr. og tekst	1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142
BBR-ejendomsnummer	161269

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	393	27.874		01-04-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	393	27.874		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.052,61
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-1,42
Forhøjelse pr. m ² i %:	-,13
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-35.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.878.979	1.861	1.844
107	*	Vandafgift	1.278.384	1.574	1.076
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.333.439	1.134	1.362
110		Forsikringer	526.319	510	524
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	741.620	739	773
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.951	40	43
		Konto 111 i alt	808.571	779	816
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.904.123	1.793	1.958
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.960	42	42
		Konto 112 i alt	1.946.083	1.835	2.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	408.000	408	408
		2. G-indsud	335.310	335	335
		Konto 113 i alt	743.310	743	743
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.515.085	8.436	8.365
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.484.747	2.083	2.489
115	*	Almindelig vedligeholdelse	421.531	640	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.717.343	8.511	9.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.717.342	8.511	9.017
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	318.580	380	407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	318.580	380	407
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.333	152	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	945	10	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.812	5	9
		Konto 118 i alt	148.090	167	179
119	*	Diverse udgifter	173.672	165	327
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.228.041	3.055	3.295
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.866.000	7.866	8.203
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	342.000	342	366
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	159.448		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.367.448	8.208	8.569
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.200.866	19.789	20.319
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.343.701	7.408	7.460
		2. Renter m.v.	2.783.664	1.098	1.046
		3. Administrationsbidrag	362.032	479	459
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	407.669	415	413
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.081.728	8.570	8.552
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.828	48	48
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.422	7	7
		Konto 126 i alt	58.250	55	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.026.041	3.998	4.015
		2. Renter m.v.	419.131	460	440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	306.219	308	308
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.128.330	2.183	2.166
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.623.061	2.583	2.597
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	143.282	45	24
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	143.282	45	24
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	285.798	364	457
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	149.797	220	301
		3. Dækket af dispositionsfonden	136.000		
		Konto 130 i alt	1	144	156
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	440.288		
		Konto 131 i alt	440.288		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.057.349	795	1.022
		Konto 132 i alt	1.057.349	795	1.022
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	458.296		
		Konto 133 i alt	458.296		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.718.973	12.147	12.382
139		UDGIFTER I ALT	32.919.839	31.936	32.701
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	116.864		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.036.703	31.936	32.701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.486.736	26.522	26.487
		2. Almene ungdomsboliger	3.073.368	3.077	3.073
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.009.505	957	1.057
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.825	12	12
		7. Garager/Carporte	143.969	43	128
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.422	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.741.825	30.618	30.764
202	*	Renter	980.329		179
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	282.236	302	291
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.015.000	1.015	1.467
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.019.390	31.936	32.701
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.313		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.313		
209		INDTÆGTER I ALT	33.036.703	31.936	32.701
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.036.703	31.936	32.701

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	195.845.515	232.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.269.461	12.899
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	55.996	62
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.907.200	11.406
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.421.790	4.983
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.510.673	266.593
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	104.360	313
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	804.013	694
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.374.277	1.495
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	116.493	125
		6. Andre debitorer	17.885	10
		7. Forudbetalte udgifter	85.506	222
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.502.534	2.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.679	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.485.250	18.597
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.010.463	21.473
310		AKTIVER I ALT	248.521.136	288.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.379.281	15.283
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	270.958	248
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.248	345
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.005.487	15.876
407	*	Opsamlet resultat	3.550.482	4.449
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.555.969	20.325
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.769	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.712	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	196.091.511	232.439
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.922.248	2.087
		Konto 413 i alt	198.013.759	234.526
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	303
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.411.114	4.337
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	4.718.968	4.645
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.887.200	11.387
		5. Andre driftsstøttelån	4.420.223	4.981

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	15.307.423	16.368
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	223.050.862	260.550
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.397.102	1.327
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.240.013	5.516
422		Mellemregning med fraflyttere	55.102	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	222.088	283
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.914.305	7.191
430		PASSIVER I ALT	248.521.136	288.066

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 74.283. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.268.424	1.564	1.066
		Fast vandafgift	9.960	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.278.384	1.574	1.076
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.303.578	1.102	1.330
		Anden renovation	29.861	32	32
		Konto 109 i alt	1.333.439	1.134	1.362
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.739.242	1.627	1.823
		1.4 Tillægsydelse, i alt	164.881	166	135
		Administrationsbidrag i alt	1.904.123	1.793	1.958
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.535.700	1.584	1.661
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	75.301	30	52
		Trappevask, rengøringsartikler	852.691	434	728
		Snerydning	21.055	35	48
		Konto 114 i alt	2.484.747	2.083	2.489
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.074		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.205		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.424	640	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.785		
115.5		Bygning, tekniske installationer	204.749		
115.6		Materiel	16.294		
		Konto 115 i alt	421.531	640	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.838.508	1.944	1.381
116.2		Bygning, klimaskærm	235.555	154	295
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.247.552	1.341	1.547
116.4		Bygning, fælles indvendig	465.754	476	989
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.806.022	4.131	4.399
116.6		Materiel	123.952	465	406
		Konto 116 i alt	5.717.343	8.511	9.017
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	27.682	35	54
		Vaskemidler, Energiforbrug	99.416	105	80
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.235	12	16
		Konto 118.1 i alt	135.333	152	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	945	10	20
		Konto 118.2 i alt	945	10	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	9.933	5	4
		Porcelæn m.m.	1.879		5
		Konto 118.3 i alt	11.812	5	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.090	167	179
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	282.236	302	291
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-134.146	-136	-112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	62.910	57	61
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	50.071	22	106
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	47.622	72	120
		Forskellige udgifter	13.069	14	40
		Konto 119 i alt	173.672	165	327
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282,2		
		Samlet henlæggelse i alt	7.866.000	7.866	8.203
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.866.000	7.866	8.203
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,27		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	499.212	231	462
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	558.137	564	560
		Andre driftsstøttelån i alt	1.057.349	795	1.022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	937.326		179
		Bank og giro	587		
		Fraflytningsdebitorer	40.256		
		Andre renteindtægter	2.160		
		Konto 202 i alt	980.329		179
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Tilbagebet. fra kreditorer 2008-2011, ,	17.313		
		Konto 206 i alt	17.313		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	325.625.506	325.829
		+ Forbedringsarbejder i året	-24.727.889	2.200
		- Tilskud i året	2.403.792	2.404
		Samlet anskaffelsessum ultimo	298.493.825	325.625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	93.393.646	82.025
		Afdrag	9.204.836	11.320
		Afskrivning	49.828	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	102.648.310	93.393
		Bogført værdi ultimo	195.845.515	232.232
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.683.054	15.683
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.683.054	15.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.784.075	2.163
		Afdrag	164.906	164
		Afskrivning	1.464.612	457
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.413.593	2.784
		Bogført værdi ultimo	11.269.461	12.899
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	62.258	46
		+ Godtgørelser i året		21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.160	2
		- Afskrivning	8.422	7
		Saldo ultimo konto 303.3	55.996	62
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.907.200	11.406
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.907.200	11.406
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.421.790	4.983
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.421.790	4.983
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.360	313
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	104.360	313
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	804.013	694
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	804.013	694
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.374.277	1.495
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.374.277	1.495
		Heraf til inkasso	219.474	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	116.493	125

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	116.493	125
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.283.334	13.852
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.717.342	5.186
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.813.289	6.617
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.379.281	15.283
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	345.597	344
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	149.797	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	159.448	142
		Saldo ultimo	355.248	345
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.448.618	4.833
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	116.864	1.406
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.015.000	1.790
		Saldo ultimo	3.550.482	4.449
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.550.482	4.449
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.397.102	1.327
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.397.102	1.327
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.818.738	4.583
		Beboere	311.286	348
		Skyldige feriepenge	109.989	72
		Afsætningskonti		513
		Konto 421 i alt	2.240.013	5.516
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	182.258	269
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	39.830	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	222.088	283
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Jannis Dimitrios Tsatsaris, , Hanne Christensen, Mathias Prüsse-Nielsen, Anne Kirstine Winding, Ayoe Rolfsen Nissen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)