

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>028</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Havneholmen 21</b> <b>1561 København V</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 28</b> <b>Frederikssundsvej 116 C, st.th</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon:	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>24.949</b>	<b>338</b>	1	<b>338</b>
Almene ungdomsboliger		<b>2.925</b>	<b>55</b>	1	<b>55</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>27.874</b>	<b>393</b>	1	<b>393</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>101</b>	<b>2</b>		
	2	<b>12.615</b>	<b>219</b>		
	3	<b>7.179</b>	<b>96</b>		
	4	<b>7.876</b>	<b>75</b>		
	5	<b>102</b>	<b>1</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>829</b>	<b>12</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>14</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>63</b>	1/5	<b>13</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>28.703</b>	<b>468</b>		<b>420</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1068, 1069, 1070, 1071, 1112, 1113, 1142</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>161269</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>393</b>	<b>27.874</b>		<b>01-04-1934</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>393</b>	<b>27.874</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>1.052,61</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2023</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>-1,42</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>-,13</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>-35.000</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	90.292	90	90
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.878.979	1.861	1.844
107	*	Vandafgift	1.278.384	1.574	1.076
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.333.439	1.134	1.362
110		Forsikringer	526.319	510	524
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	741.620	739	773
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.951	40	43
		Konto 111 i alt	808.571	779	816
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.904.123	1.793	1.958
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.960	42	42
		Konto 112 i alt	1.946.083	1.835	2.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	408.000	408	408
		2. G-indsud	335.310	335	335
		Konto 113 i alt	743.310	743	743
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.515.085</b>	<b>8.436</b>	<b>8.365</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.484.747	2.083	2.489
115	*	Almindelig vedligeholdelse	421.531	640	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.717.343	8.511	9.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.717.342	8.511	9.017
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	318.580	380	407

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	318.580	380	407
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.333	152	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	945	10	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.812	5	9
		Konto 118 i alt	148.090	167	179
119	*	Diverse udgifter	173.672	165	327
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.228.041	3.055	3.295
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.866.000	7.866	8.203
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	342.000	342	366
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	159.448		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.367.448	8.208	8.569
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.200.866	19.789	20.319
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.343.701	7.408	7.460
		2. Renter m.v.	2.783.664	1.098	1.046
		3. Administrationsbidrag	362.032	479	459
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	407.669	415	413
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.081.728	8.570	8.552
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.828	48	48
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.422	7	7
		Konto 126 i alt	58.250	55	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.026.041	3.998	4.015
		2. Renter m.v.	419.131	460	440

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	306.219	308	308
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.128.330	2.183	2.166
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.623.061	2.583	2.597
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	143.282	45	24
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	143.282	45	24
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	285.798	364	457
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	149.797	220	301
		3. Dækket af dispositionsfonden	136.000		
		Konto 130 i alt	1	144	156
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	440.288		
		Konto 131 i alt	440.288		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.057.349	795	1.022
		Konto 132 i alt	1.057.349	795	1.022
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	458.296		
		Konto 133 i alt	458.296		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.718.973	12.147	12.382
139		UDGIFTER I ALT	32.919.839	31.936	32.701
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	116.864		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.036.703	31.936	32.701

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.486.736	26.522	26.487
		2. Almene ungdomsboliger	3.073.368	3.077	3.073
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.009.505	957	1.057
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.825	12	12
		7. Garager/Carporte	143.969	43	128
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.422	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.741.825	30.618	30.764
202	*	Renter	980.329		179
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	282.236	302	291
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.015.000	1.015	1.467
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>33.019.390</b>	<b>31.936</b>	<b>32.701</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.313		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.313</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>33.036.703</b>	<b>31.936</b>	<b>32.701</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>33.036.703</b>	<b>31.936</b>	<b>32.701</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.010.711	5.011
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	303.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.010.711	5.011
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	195.845.515	232.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.269.461	12.899
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	55.996	62
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.907.200	11.406
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.421.790	4.983
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.510.673	266.593
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	104.360	313
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	804.013	694
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.374.277	1.495
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	116.493	125
		6. Andre debitorer	17.885	10
		7. Forudbetalte udgifter	85.506	222
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.502.534	2.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.679	17

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.485.250	18.597
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.010.463	21.473
310		AKTIVER I ALT	248.521.136	288.066

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.379.281	15.283
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	270.958	248
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.248	345
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.005.487	15.876
407	*	Opsamlet resultat	3.550.482	4.449
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.555.969	20.325
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	262.943	263
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.747.769	4.748
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.010.712	5.011
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	196.091.511	232.439
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.922.248	2.087
		Konto 413 i alt	198.013.759	234.526
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	302.854	303
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.411.114	4.337
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	4.718.968	4.645
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.887.200	11.387
		5. Andre driftsstøttelån	4.420.223	4.981

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	15.307.423	16.368
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	223.050.862	260.550
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.397.102	1.327
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.240.013	5.516
422		Mellemregning med fraflyttere	55.102	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	222.088	283
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.914.305	7.191
430		PASSIVER I ALT	248.521.136	288.066

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 74.283. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	90.292	90	90
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	90.292	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	90.292	90	90
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.268.424	1.564	1.066
		Fast vandafgift	9.960	10	10

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.278.384</b>	<b>1.574</b>	<b>1.076</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	1.303.578	1.102	1.330
		Anden renovation	29.861	32	32
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.333.439</b>	<b>1.134</b>	<b>1.362</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.739.242	1.627	1.823
		1.4 Tillægsydelse, i alt	164.881	166	135
		Administrationsbidrag i alt	1.904.123	1.793	1.958
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.535.700	1.584	1.661
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	75.301	30	52
		Trappevask, rengøringsartikler	852.691	434	728
		Snerydning	21.055	35	48
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.484.747</b>	<b>2.083</b>	<b>2.489</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	83.074		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.205		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.424	640	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.785		
115.5		Bygning, tekniske installationer	204.749		
115.6		Materiel	16.294		
		Konto 115 i alt	421.531	640	300
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.838.508	1.944	1.381
116.2		Bygning, klimaskærm	235.555	154	295
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.247.552	1.341	1.547
116.4		Bygning, fælles indvendig	465.754	476	989
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.806.022	4.131	4.399
116.6		Materiel	123.952	465	406
		Konto 116 i alt	5.717.343	8.511	9.017
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	27.682	35	54
		Vaskemidler, Energiforbrug	99.416	105	80
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.235	12	16
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>135.333</b>	<b>152</b>	<b>150</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	945	10	20
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>945</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	9.933	5	4
		Porcelæn m.m.	1.879		5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>11.812</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.090	167	179
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	282.236	302	291
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-134.146	-136	-112
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	62.910	57	61
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	50.071	22	106
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	47.622	72	120
		Forskellige udgifter	13.069	14	40
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>173.672</b>	<b>165</b>	<b>327</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282,2		
		Samlet henlæggelse i alt	7.866.000	7.866	8.203
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.866.000	7.866	8.203
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,27		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	499.212	231	462
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	558.137	564	560
		Andre driftsstøttelån i alt	1.057.349	795	1.022

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	937.326		179
		Bank og giro	587		
		Fraflytningsdebitorer	40.256		
		Andre renteindtægter	2.160		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>980.329</b>		<b>179</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, Tilbagebet. fra kreditorer 2008-2011, ,	17.313		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>17.313</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.010.711	5.011
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.010.711	5.011
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	325.625.506	325.829
		+ Forbedringsarbejder i året	-24.727.889	2.200
		- Tilskud i året	2.403.792	2.404
		Samlet anskaffelsessum ultimo	298.493.825	325.625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	93.393.646	82.025
		Afdrag	9.204.836	11.320
		Afskrivning	49.828	48
		Afdrag og afskrivning ultimo	102.648.310	93.393
		Bogført værdi ultimo	195.845.515	232.232
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	15.683.054	15.683
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.683.054	15.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.784.075	2.163
		Afdrag	164.906	164
		Afskrivning	1.464.612	457
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.413.593	2.784
		Bogført værdi ultimo	11.269.461	12.899
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	62.258	46
		+ Godtgørelser i året		21

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.160	2
		- Afskrivning	8.422	7
		Saldo ultimo konto 303.3	55.996	62
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	10.907.200	11.406
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>10.907.200</b>	<b>11.406</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	4.421.790	4.983
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>4.421.790</b>	<b>4.983</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.360	313
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>104.360</b>	<b>313</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	804.013	694
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>804.013</b>	<b>694</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.374.277	1.495
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.374.277</b>	<b>1.495</b>
		Heraf til inkasso	219.474	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	116.493	125

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>116.493</b>	<b>125</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	15.283.334	13.852
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.717.342	5.186
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.813.289	6.617
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.379.281	15.283
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	345.597	344
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	149.797	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	159.448	142
		Saldo ultimo	355.248	345
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.448.618	4.833
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	116.864	1.406
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.015.000	1.790
		Saldo ultimo	3.550.482	4.449
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.550.482	4.449
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.397.102	1.327
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.397.102</b>	<b>1.327</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.818.738	4.583
		Beboere	311.286	348
		Skyldige feriepenge	109.989	72
		Afsætningskonti		513
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.240.013</b>	<b>5.516</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	182.258	269
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	39.830	14

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>222.088</b>	<b>283</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2024  
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2024  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Jannis Dimitrios Tsatsaris, , Hanne Christensen, Mathias Prüsse-Nielsen, Anne Kirstine Winding, Ayoe Rolfsen Nissen, ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)