

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0255	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet AKB, København		Lundtoftegade		Københavns Kommune	
v/ KAB Enghavevej 81		Lundtoftegade 21A		Njalsgade 13	
2450 København SV		2200 København N		1505 København V	
Telefon:	33631000	Telefon:		Telefon:	33663366
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.akb-kbh.dk					
CVR-nr.:	26433762	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		51.728	674	1	674
Almene ungdomsboliger		1.098	25	1	25
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.826	699	1	699
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.549	17	1 pr. påbeg. 60 m²	60
3) Institutioner		2.618	2	1 pr. påbeg. 60 m²	44
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		58.993	718		803

Matrikel nr. og tekst	172 B m.fl. Udenbys
BFE-nummer	154239

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	696	52.698		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	699	52.827		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.052,9
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	50,8
Forhøjelse pr. m² i %:	5,12
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.685.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.566.544	3.624	3.649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.769.082	6.507	6.802
107	*	Vandafgift	2.695.435	2.205	2.625
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.283.131	2.750	3.025
110		Forsikringer	1.017.832	1.006	1.054
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.045.100	916	961
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	255.818	247	258
		Konto 111 i alt	1.300.918	1.163	1.219
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.213.266	3.207	3.304
		2. Dispositionsfond	540.136	523	553
		3. Arbejdskapitalen	147.904	148	157
		Konto 112 i alt	3.901.306	3.878	4.014
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.967.704	17.509	18.739
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.116.736	7.178	7.331
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.674.875	480	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.739.850	8.020	7.963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.125.000	8.020	7.964
		Konto 116 i alt	2.614.850		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.115.905	1.419	1.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.115.905	1.419	1.400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	331.001	358	1.309
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	408.523	330	357
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	739.524	688	1.666
119	*	Diverse udgifter	1.303.370	1.930	1.595
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.449.355	10.276	10.971
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.225.000	8.225	12.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.728.121	1.728	1.803
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	675.000	675	675
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.628.121	10.628	14.978
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	46.611.724	42.037	48.337
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	206.161	206	211
		2. Renter m.v.	102.851	103	98
		3. Administrationsbidrag	13.015	13	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	322.027	322	321
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.294.240	1.294	1.252
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	227.092	224	223
		Konto 126 i alt	1.521.332	1.518	1.475
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.087.574	12.175	12.270
		2. Renter m.v.	4.334.413	4.399	4.246

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	603.954	607	606
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	686.034	967	684
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	16.339.907	16.214	16.438
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	125.493	73	73
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	125.493	73	73
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	682.937	600	600
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	682.937	600	600
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	292.132		
		Konto 131 i alt	292.132		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.963.176	1.963	2.016
		Konto 132 i alt	1.963.176	1.963	2.016
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			313
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			313
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	173.745		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.612.319	20.017	20.563
139		UDGIFTER I ALT	67.224.043	62.054	68.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	67.224.043	62.054	68.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.273.940	56.271	62.097
		2. Almene ungdomsboliger	1.310.068	1.312	1.449
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.148.914	3.163	3.141
		5. Institutioner	596.885	597	597
		6. Kældre m.v.	26.017	26	26
		7. Garager/Carporte	51.000	102	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	353.016	353	353
		Lejeindtægter i alt	61.053.808	61.118	67.008
202	*	Renter	721.911	219	649
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			960
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	53.248	31	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	114.150	90	110
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.943.117	61.458	68.769
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	595.992	596	132
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	383.808		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	979.800	596	132
209		INDTÆGTER I ALT	62.922.917	62.054	68.901
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	4.301.128		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	67.224.045	62.054	68.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	123.146.510	123.147
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.659.742.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.146.510	123.147
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.948.062	22.061
	*	2. Bygningsrenovering m.v	199.855.487	211.070
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	44.348.472	43.752
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.643.730	9.887
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	402.942.261	409.917
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	247.520	350
		2. Beboerindskud	155.123	151
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.945.264	5.664
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	348.850	826
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.639.866	665
		7. Forudbetalte udgifter	836.326	898
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.172.949	8.554
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	38.638	44
		2. Bank- og depotbeholdning	636.013	269

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.318.609	15.352
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.166.209	24.219
310		AKTIVER I ALT	420.108.470	434.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.517.132	7.125
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	347.005	457
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.374.018	12.652
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.388.363	1.522
406	*	Andre henlæggelser	40.642	304
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.667.160	22.060
407	*	Opsamlet resultat	-5.864.969	-1.564
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.802.191	20.496
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.040.522	7.321
Konto 408 i alt			5.040.522	7.321
409		Beboerindskud	6.175.980	6.176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	6.822.500	6.822
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.107.507	102.827
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.146.509	123.146
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.208.937	4.415
		2. Bygningsrenovering m.v.	198.190.804	209.227
Konto 413 i alt			202.399.741	213.642
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.059.432	2.778
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.540	15
Konto 414 i alt			3.073.972	2.793
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	44.348.472	43.752
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.643.730	9.887
		Konto 415 i alt	52.992.202	53.639
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	381.612.424	393.220
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.573.217	5.697
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.833.376	13.593
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.287.262	1.131
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.693.855	20.421
430		PASSIVER I ALT	420.108.470	434.137
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.280.894	2.281	1.491
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.111	71	51
101.3		Administrationsbidrag	19.640	20	13
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-95.184	-76	-106
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		588	394
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.099.715	588	1.594
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.566.544	3.624	3.649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.566.544	3.624	3.649
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.695.435	2.205	2.625
Konto 107 i alt			2.695.435	2.205	2.625

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	3.420.317	2.825	3.138
		Andet, renovation	-137.186	-101	-139
		Renovation, lønudgift		26	26
		Konto 109 i alt	3.283.131	2.750	3.025
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.094.874	3.094	3.189
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	22.743	23	23
		1.4 Tillægsydelser, i alt	95.649	90	92
		Administrationsbidrag i alt	3.213.266	3.207	3.304
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v.	5.934.010	5.955	6.174
		Rengøring og vinduespolering	399.528	494	454
		Drift af maskiner	23.784	13	19
		Udryddelse af skadedyr	47.526	91	62
		Drift af lokal- og ejendomskontor:	711.888	625	622
		Konto 114 i alt	7.116.736	7.178	7.331
115		ALMINDELIG VEDLIGEHODELSE			
115.1		Terræn	936	8	8
115.2		Bygning, klimaskærm	21.448	49	49
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.466	29	29
115.4		Bygning, fælles indvendig		103	103
115.5		Bygning, tekniske installationer	987.867	137	137
115.6		Materiel	529.158	154	54
		Konto 115 i alt	1.674.875	480	380
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	925.074	886	712
116.2		Bygning, klimaskærm	695.384	932	715
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.804.146	860	860
116.4		Bygning, fælles indvendig	613.557	441	721
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.602.881	3.953	4.057
116.6		Materiel	98.808	948	898
		Konto 116 i alt	9.739.850	8.020	7.963

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	331.001	358	1.309
		Konto 118.1 i alt	331.001	358	1.309
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af beboerlokale - fælles	408.523	330	357
		Konto 118.2 i alt	408.523	330	357
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	739.524	688	1.666
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			960
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	53.248	31	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	114.150	90	110
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	572.126	567	554
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	378.806	424	330
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	131.680	319	239
		Egen beboerrådgiver	253.772	254	254
		Kommunikationsopgaver	232.750	275	200
		Andre diverse udgifter	306.362	658	572
		Konto 119 i alt	1.303.370	1.930	1.595
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,42		
		Samlet henlæggelse i alt	8.225.000	8.225	12.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	8.225.000	8.225	12.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,71		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.963.176	1.963	2.016
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.963.176	1.963	2.016
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af løn	135.104		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. Eurocard	3.264		
		Korrektion vedr. tidl. år leje/varm m.v.	35.377		
		Konto 134 i alt	173.745		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	420.047	213	645
		Rente af bank- og depotbeholdning	9.082		
		"Diverse renter, frivilligt forlig."	650	6	4
		Kursregulering investerede midler	292.132		
		Konto 202 i alt	721.911	219	649
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	595.992	596	132
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	595.992	596	132
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		For meget afskrevet fraflytter	16.855		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr.	39.648		
		Lejeindtægt Lunden	63.612		
		5 års eftersyn	263.693		
		Konto 206 i alt	383.808		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	123.146.510	123.147
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	123.146.510	123.147
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Solcelleanlæg til beboere og fællesstrøm	
		Saldo primo	7.887.693	5.746
		+ Forbedringsarbejder i året	744.989	2.141
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.632.682	7.887
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	400.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	400.000	
		Bogført værdi ultimo	8.232.682	7.887
		Projekt	Nedgravet affaldsløsning	
		Saldo primo	2.650.055	2.407
		+ Forbedringsarbejder i året	61.563	243
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.711.618	2.650
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.039.266	693
		Afdrag	346.422	346
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.385.688	1.039
		Bogført værdi ultimo	1.325.930	1.611
		Projekt	Afkobling og Kloakprojekt	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.805.064	4.061
		+ Forbedringsarbejder i året	838.357	744
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.643.421	4.805
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.643.421	4.805
		Projekt Sportsaktivitet - Realdania		
		Saldo primo	814.291	764
		+ Forbedringsarbejder i året	5.680.118	50
		- Tilskud i året	3.450.314	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.044.095	814
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.044.095	814
		Projekt LED belysning		
		Saldo primo	2.269.200	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.269.200	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	78.948	
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.948	
		Bogført værdi ultimo	2.190.252	
		Projekt	Resterende igangværende arbejder	
		Saldo primo	630.456	
		+ Forbedringsarbejder i året		630
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	630.456	630
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	630.456	630
		Projekt	Afsluttet sager	
		Saldo primo	9.828.214	9.728
		+ Forbedringsarbejder i året		100
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.828.214	9.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.513.735	2.590
		Afdrag	433.253	924
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.946.988	3.514
		Bogført værdi ultimo	5.881.226	6.314
		Bogført værdi ultimo	26.948.062	22.061

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering institution	
		Saldo primo	1.991.403	1.733
		+ Renoveringsarbejder i året	115.596	258
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.106.999	1.991
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	148.445	
		Afdrag		
		Afskrivning	293.870	148
		Afdrag og afskrivning ultimo	442.315	148
		Bogført værdi ultimo	1.664.684	1.843
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Afsluttet sager		
		Saldo primo	335.620.153	335.620
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	335.620.153	335.620
		Indeksregulering primo	88.246.634	78.366
		+ indeksregulering i året	1.051.189	9.881
		Indeksregulering ultimo	89.297.823	88.247
		Afdrag og afskrivning primo	214.639.599	202.639
		Afdrag	12.087.574	12.001
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	226.727.173	214.640
		Bogført værdi ultimo	198.190.803	209.227
		Bogført værdi ultimo	199.855.487	211.070
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	44.348.472	43.752
		Konto 304.2 i alt ultimo	44.348.472	43.752
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald - Lån i kreditforeningen	8.643.730	9.887
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.643.730	9.887
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.520	313
		Tilgodehavende hos kommunen	47.000	37
		Konto 305.1 i alt	247.520	350
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.855.984	5.523
		El	60.777	122
		Vand	28.503	19
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.945.264	5.664
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	348.850	826
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	348.850	826
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.125.000	10.651
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.125.000	11.168
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.225.000	7.125
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	292.132	517
		Saldo ultimo konto 401	8.517.132	7.125
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.521.792	1.185
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	808.429	513
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	675.000	850
		Saldo ultimo	1.388.363	1.522
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	40.642	304
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	40.642	304
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	40.642	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	23.626.518	22.060
		Specifikation af henlæggelser i alt	23.667.160	22.060
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.563.841	
		- Årets underskud (konto 210)	4.301.128	1.564
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-5.864.969	-1.564
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-5.864.969	-1.564
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.483.937	5.556
		El	60.777	122
		Vand	28.503	19
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.573.217	5.697
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.056.861	2.757
		"Skyldige prioritetsydelse periodisering" og "Stempelomkostninger" og "Revisionshonorar"	76.181	81
		"Kommune forskud indskud" og "Feriepengeforpligtigelse" og "Skyldige ejd.skatter og afgifter"	1.718.240	990
		Afvikling udamortiserede lån	5.385.106	5.385
		"Skyldige bidrag til LBF" og "Reservation beboerbetaling hjemfald" og "Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter"	5.596.988	4.380

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	13.833.376	13.593
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	338.888	295
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	948.374	836
		Forudbetalinger i alt	1.287.262	1.131
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 4.301.128, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2026.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 5.864.969 pr. 31. december 2024.

"Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er brugt mere på almindelig vedligeholdelse end budgettet, og planlagt og periodisk vedligehold end der er henlæggelser. Herudover er der afsat til forventet regulering af ejendomsskatten, samt øget udgifter til renovation."

Henlæggelser

I 2024 er der udgiftsført kr. 2.614.852 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.

For at undgå fremtidige driftsudgifter er der sat yderligere henlæggelser af i kommende budget.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, København være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2024 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har ufinansierer byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

10-04-2025

Underskrift (sign)

Nynne Greve Lysgaard
og Katharina Nebel Wedén Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København, afdeling Lundtoftegade, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Line Bach-Holm,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	,