

BoligorganisationLBF-nr.: **0439****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

**Domea Faaborg-Midtfyn
Ældreboligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 53
Kastanievej og Assensvej mv.
5600 Faaborg**

Navn - adresse:

**Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **19657302**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **19657302**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.255	110	1	110
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		19.277	303	1	303
1) Boligoplysninger, i alt		27.532	413	1	413
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	10.134	154		
	2	14.290	226		
	3	2.037	23		
	4	1.070	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		12.097	185		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.532	413		413

Matrikel nr. og tekst	<p>26 LM Svanninge By, Svanninge, 30 A, Faaborg Bygrunde</p> <p>14 CT m.fl., Faaborg Markjorder</p> <p>18 AC, Diernæs By, Diernæs</p> <p>8bu, ejerlejl. 1 Fleninge By, Brahetrolleborg (Faaborg-Midtfyn Kommune)</p> <p>8bu, ejerlejl. 2, Fleninge By, Brahetrolleborg</p> <p>15dm, Gærup By, Brahetrolleborg</p> <p>54 E, Østerby By, Svanning, 7 AZ, Diernæs By, Diernæs</p> <p>matr. nr. 17 AA, AB, Håstrup By, Håstrup</p> <p>3 AÆ, Faldsled By, Svanninge</p> <p>29 M m.fl., ejerlejl. 1, 23 AN, Østerby By, Svanninge</p> <p>23 AI, Horne By, Horne, 23 E, ejerlejl. 2, Horne By, Horne</p> <p>26 LN, ejerlejlighed nr. 1, Svanninge By, Svanninge</p> <p>62 BO, ejerlejl. 1, 62 BN, ejerlejl. 2, 62 AQ, 62 BE, V. Åby By, V. Åby</p> <p>matr.nr. 6 Q, ejerlejlighed nr. 1. Kaleko By, Diernæs</p> <p>1 H lejl. 1 Hillerslev By</p> <p>0031a, Faaborg Bygrunde, 14m Faaborg Markjorder, 60A Svanninge by. Svanninge</p>					
BFE-nummer	3049511	3050289	3054860	3059285	3064062	3064077
	5476902	5476903	5478365	7000936	7830491	7859342
	8018679	8125438	8134761	8165880	8534510	8804062
	8828744	8831763	9005005	9175624	10032343	10040661

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant

Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**1.049,54**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,51**Forhøjelse pr. m² i %:**,73**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

207.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	14.662.196	14.672	14.803
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	325.000	325	487
107	*	Vandafgift	187.655	380	322
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	764.736	876	826
110		Forsikringer	282.549	303	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	204.454	220	242
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.194	147	184
		Konto 111 i alt	309.648	367	426
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.708.777	1.698	1.823
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	77.231	79	80
		Konto 112 i alt	1.786.008	1.777	1.903
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.655.596	4.028	4.256
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.985.250	2.171	2.375
115	*	Almindelig vedligeholdelse	215.973	400	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.566.114	7.747	7.969
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.566.114	7.747	7.970
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	294.089		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	294.089		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	659.060	600	575
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		150	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.241	75	80
		Konto 118 i alt	704.301	825	655
119	*	Diverse udgifter	946.843	489	648
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.852.367	3.885	3.977
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.164.400	8.164	8.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	105.089	7	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.269.489	8.171	8.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.439.648	30.756	31.236
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	279.865	366	393
		2. Renter m.v.	167.695		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	447.560	366	393
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	337.992		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	337.992		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	200.698		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.940		
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.758		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	60.475		
		Konto 131 i alt	60.475		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	137.131		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	645.166	366	393
139		UDGIFTER I ALT	31.084.814	31.122	31.629
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	75.927		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.423.838		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.584.579	31.122	31.629

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.752.953	8.324	8.197
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	21.142.323	20.685	21.142
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.895.288	29.009	29.339
202	*	Renter	992.894		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	609.296	600	575
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.165	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.510.000	1.510	1.713
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.010.643	31.122	31.630
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	573.937		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	573.937		
209		INDTÆGTER I ALT	32.584.580	31.122	31.630
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.584.580	31.122	31.630

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	317.703.994	317.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.950.000	
		2. Heraf grundværdi	21.167.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.725.535	38.153
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	356.429.529	355.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.284.183	2.071
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	358.713.712	357.928
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	214.148	193
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.022.912	4.986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	231.282	217
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	1.427.748	1.355
		7. Forudbetalte udgifter	68.112	65
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.964.202	6.819
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.524.083	37.434
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.488.285	44.253
310		AKTIVER I ALT	403.201.997	402.181

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.965.589	21.428
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.661.202	3.954
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	783.737	959
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.325.140	1.482
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.735.668	27.823
407	*	Opsamlet resultat	5.118.104	5.204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.853.772	33.027
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.522.493	22.522
		Realkredit Danmark	17.044.152	17.875
		BRF	27.508.876	30.168
		LR Realkredit og øvrige	65.571.606	71.759
Konto 408 i alt			132.647.127	142.324
409		Beboerindskud	5.204.354	5.228
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	218.578.048	208.304
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	356.429.529	355.856
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.190.888	2.071
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.190.888	2.071
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	125.512	138
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	125.512	138
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	358.745.929	358.065
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.150.553	6.942
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.550.211	2.634
422		Mellemregning med fraflyttere	208.168	125
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.692.625	1.388
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	740	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	740	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.602.297	11.089
430		PASSIVER I ALT	403.201.998	402.181
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.523.633	14.672	14.803
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	282.941		
101.3		Administrationsbidrag	426.384		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	466.360		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	932.719		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.187.910		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.819.947	14.672	14.803
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.727.150		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.521.810		
101.3		Administrationsbidrag	91.658		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	498.369		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.842.249		
		Nettokapitaludgifter i alt	14.662.196	14.672	14.803
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	187.655	380	322
Konto 107 i alt			187.655	380	322

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	764.736	876	826
		Konto 109 i alt	764.736	876	826
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.040.148	1.113	1.106
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt	668.629	585	717
		Administrationsbidrag i alt	1.708.777	1.698	1.823
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	940.251	1.086	1.295
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	25.761		
		Løs medhjælp, løn m.v.	608.057	800	800
		Udgifter vedr. ejendomskontor	411.181	285	280
		Konto 114 i alt	1.985.250	2.171	2.375
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.864	400	300
115.2		Bygning, klimaskærm	43.722		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.558		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.942		
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.495		
115.6		Materiel	4.392		
		Konto 115 i alt	215.973	400	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	491.552	616	507
116.2		Bygning, klimaskærm	1.602.502	2.503	2.351
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.325.525	1.948	2.014
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.043.351	773	781
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.734.170	1.457	1.818
116.6		Materiel	369.014	450	498
		Konto 116 i alt	7.566.114	7.747	7.969
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	659.060	600	575

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	659.060	600	575
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		150	
		Konto 118.2 i alt		150	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	45.241	75	80
		Konto 118.3 i alt	45.241	75	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	704.301	825	655
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	609.296	600	575
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.165	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.840	222	77
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	72.594	69	69
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	140	25	25
		Beboeraktiviteter	9.152		
		Advokatomkostninger o.lign.	22.850		
		Diverse	842.107	395	554
		Konto 119 i alt	946.843	489	648
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	296,54		
		Samlet henlæggelse i alt	8.164.400	8.164	8.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.164.400	8.164	8.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korr. Dep og indskudslån	137.131		
		Konto 134 i alt	137.131		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	992.894		
		Bank	60.475		
		Diverse	-60.475		
		Konto 202 i alt	992.894		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korr målerpasning	573.937		
		Konto 206 i alt	573.937		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	317.703.994	317.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	317.703.994	317.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	471.898	472
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	471.898	472
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	95.263	45
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.263	45
		Bogført værdi ultimo	376.635	427
		Projekt		
		Saldo primo	385.532	386
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	385.532	386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	74.918	35
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	74.918	35
		Bogført værdi ultimo	310.614	351
		Projekt		
		AAB-anlæg (11404)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	842.831	
		- Tilskud i året	400.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	442.831	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	44.600	
		Afskrivning	75.927	
		Afdrag og afskrivning ultimo	120.527	
		Bogført værdi ultimo	322.304	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.437.007	1.341
		+ Forbedringsarbejder i året	126.392	96
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.563.399	1.437
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	288.769	144
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	288.769	144
		Bogført værdi ultimo	1.274.630	1.293
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.284.183	2.071

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	214.148	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	214.148	193
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.608.987	3.006
		El	701.587	659
		Vand	1.712.338	1.321
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.022.912	4.986
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	231.282	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	231.282	217
		Heraf til inkasso	139.752	110
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	37.524.083	37.434
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	37.524.083	37.434
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.427.778	19.233
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.566.114	7.123
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.164.400	8.164
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-60.475	1.154
		Saldo ultimo konto 401	21.965.589	21.428
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.482.080	1.639
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	156.940	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.325.140	1.482
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	27.735.668	27.822
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	27.735.668	27.822
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.204.266	4.910
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.423.838	2.357
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.510.000	2.063
		Saldo ultimo	5.118.104	5.204
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.118.104	5.204
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.630.108	2.182
		El	11.287	12
		Vand	595.841	577
		Antenne		
		Diverse	3.913.317	4.171
		Konto 419 i alt	6.150.553	6.942
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.468.811	1.964
		Skyldige feriepenge	127.293	109
		Kreditorer	1.954.107	561
		Konto 421 i alt	3.550.211	2.634
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	178.536	104

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.514.089	1.284
		Forudbetalinger i alt	1.692.625	1.388
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	516	
		El		
		Vand	224	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	740	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 53, afd. 11453, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.

Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift

Taastrup

Dato for underskrift

15-06-2026

Underskrift (sign)

Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 53, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-
-
-
-
-

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 15-06-2026
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Faaborg
Dato for underskrift 15-06-2026
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Faaborg
Dato for underskrift 15-06-2026
Underskrift/-er (sign) Formand: Kim Roy Vorm Medlemmer: Johnny Andersen, Bente Torpsgaard, Hans Werner Schäffer, Grethe Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 15-06-2026

Underskrift/-er (sign)

Formand:
Niels Peter Ellegaard