

Boligorganisation		Administrationsorganisation		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0739	LBF-nr.:	8028	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo-Vita		BO-VEST		Københavns Kommune	
c/o 0		c/o 0			
Stationsparken 37		Stationsparken 37		Rådhuset	
2600 Glostrup		2600 Glostrup		1599 København V	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:	88 18 08 80	Telefon:	33 66 33 66
					;32;;35.020;Te;;;;;
Fax:	88 18 08 81	Fax:	88 18 08 81	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk		bo-vest@bo-vest.dk		info@okf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bo-vest.dk		www.bo-vest.dk			
CVR-nr.:	26768993	CVR-nr.:	29966389		

Antal afdelinger: 63 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.510	411.712	1	5.510
2) Erhvervslejemål	15	7.048	1 pr. påbeg. 60 m²	118
3) Institutioner	2	5.818	1 pr. påbeg. 60 m²	97
4) Garager/carporte	180		1/5	36
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	5.707	424.578		5.761

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	332.583	297	337
		2. Nybyggeri	142.200	408	183
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	626.376	575	700
511	*	Personaleudgifter	8.972.316	10.365	10.052
512	*	Forretningsførelse	17.332.167	16.956	17.674
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.893.447	1.563	1.640
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	718.713	600	694
515	*	Afskrivning, driftsmidler	54.600		70
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	641.629	526	687
530		Bruttoadministrationsudgifter	30.714.031	31.290	32.037
531	*	Tilskud til afdelinger	516.949	388	182
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	20.299.660	5.299	4.714
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	94.464.332	54.652	61.030
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	145.994.972	91.629	97.963
541	*	Ekstraordinære udgifter	14.181.321		
550		UDGIFTER I ALT	160.176.293	91.629	97.963
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	603.409	447	327
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	160.779.702	92.076	98.290

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	30.900.357	30.315	31.082
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	30.900.357	30.315	31.082
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	55.615	55	54
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	20.512.119	5.746	5.041
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	94.464.332	54.652	61.030
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	142.200	408	183
		Konto 605 i alt	142.200	408	183
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	532.803	900	900
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	532.803	900	900
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	146.607.426	92.076	98.290
611	*	Ekstraordinære indtægter	14.172.274		
620		INDTÆGTER I ALT	160.779.700	92.076	98.290
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	160.779.700	92.076	98.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	318.400	373
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	124.610.114	126.515
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.754.811	9.617
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	135.683.325	136.505
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	29.147.977	31.611
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	13.721.938	6.432
		Afdelingstilgodehavender i alt	42.869.915	38.043
723		Godkendt administrationsorganisation	7.080.068	699
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	5.319.924	8.622
726		Andre tilgodehavender	7.162.371	6.264
727		Forudbetalte udgifter	472.237	257
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.983.717	5.559
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	390.788.068	371.645
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	69.012.234	46.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	525.688.534	478.045
750		AKTIVER I ALT	661.371.859	614.550

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	194.693.147	151.017
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.226.603	588
810		EGENKAPITAL I ALT	195.919.750	151.605
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	437.454.421	397.621
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	13.946.047	48.188
		Gæld til afdelinger i alt	451.400.468	445.809
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	902.745	2.461
826		Omkostninger	11.812.395	13.030
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.105.189	1.489
830	*	Anden kortfristet gæld	231.310	157
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	465.452.107	462.946
850		PASSIVER I ALT	661.371.857	614.551
Eventualforpligtelse:				
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	313.191	
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	Se note 26 og 27 i det fysiske regnskab	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	356.984	265	365
		Repræsentation og gaver	30.990	45	45
		Kurser	34.837	30	25
		Diverse	203.565	235	265
		Konto 502 i alt	626.376	575	700
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.861.339	10.224	9.914
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	77.715	109	97
		4. Fremmed assistance	33.262	32	41
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	8.972.316	10.365	10.052
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	8.972.316	10.365	10.052
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	14.565.437	14.028	14.707
		Andre honorarer	1.889.057	1.922	1.922
		Diverse	877.673	1.006	1.045
		Konto 512 i alt	17.332.167	16.956	17.674
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	1.390.145	1.100	1.200
		Telefon og Bredbånd	45.633	60	60
		Diverse	457.669	403	380
		Konto 513 i alt	1.893.447	1.563	1.640
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	60.000		
		2. Lejede lokaler, leje	640.300	600	694
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	18.413		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	718.713	600	694
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	718.713	600	694

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	54.600		70
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	54.600		70
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		96451 Signalhuset - Tilskud til 86 lejemålsenheder	411.826	388	182
		96410 Gyldenrisparken - Ejendomskat p-areal	105.123		
		Konto 531 i alt	516.949	388	182
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.933.667	3.780	3.943
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	12.979.582	10.918	13.934
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	37.048.000		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	37.900.587	37.474	40.543
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.491.334	1.409	1.495
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.111.162	1.071	1.115
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	94.464.332	54.652	61.030
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Lønoms-kostninger tidligere år	25.959		
		Abonnement tidligere år	15.628		
		Forbrug arbejdskapitalen (se note 21)	1.075.830		
		Forbrug dispositionsfonden (se note 20)	13.063.904		
		Konto 541 i alt	14.181.321		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	30.714.031	31.290	32.037

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	55.615	55	54
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	675.003	1.308	1.083
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	29.983.413	29.927	30.900
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.205		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	28.250.062	30.315	31.082
		1.5 Tillægsydelser	2.650.295		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	30.900.357	30.315	31.082
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	6.250		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	49.365	55	54
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	55.615	55	54
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	3.79		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.845.517		
		Afdelinger, rentesats	3,79		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	522.244		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)		5.746	5.041
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	243.450		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	243.450		
		7. Andet	16.657.458		
		Konto 603 i alt	20.512.119	5.746	5.041
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.641.025	670	749
		Dispositionsfond, rentesats	3,79		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	3,79		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.033		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.564.431		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	243.450		
		8. Andet	14.849.721	4.629	3.965
		Konto 532 i alt	20.299.660	5.299	4.714
		Nettorenteindtægt / -udgift	212.459	447	327
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejermålsenhed	37		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Centralindstillingsudvalget tidligere år	32.540		
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 21)	1.075.830		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 20)	13.063.904		
		Konto 611 i alt	14.172.274		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	373.000	373
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	373.000	373
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	54.600	
		Af- og nedskrivninger ultimo	54.600	
		Bogført værdi ultimo	318.400	373
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.698.024	1.698
		2. C-indskud	265.424	265
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.653.113	6.605
		Årets tilgang	894.800	868
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	243.450	181
		Ultimosaldo	8.791.363	7.654
		Indestående i alt	10.754.811	9.617
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 63, Famb. Hothers Plads		695
		Mellemregning med afd. 3, Skotlands Pl.	2.048.839	2.157
		Mellemregning med afd. 31, Hothers Plads	5.973.819	7.378
		Mellemregning med afd. 57, Lersø Park A.	6.751.918	6.677
		Mellemregning med afd. 60, Klostergården	14.373.401	14.261
		Mellemregning med afd. 62, Tagb. Hothers Plads		443
		Konto 721.	29.147.977	31.611
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med afd. 64, Ungd. Hothers		531
		Mellemregning med afd. 65, Ungd. Mjølner	8.271.967	542
		Mellemregning med afd. 71, Kregme		3.733
		Mellemregning med afd. 72, Molestien	1.752.098	729
		Mellemregning med øvrige afdelinger	3.697.873	897
		Konto 722 i alt	13.721.938	6.432
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	371.645.202	371.645

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Tilgang i året	19.142.866	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	390.788.068	371.645
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	390.788.068	371.645
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	69.012.234	46.956
		Konto 732.2 i alt	69.012.234	46.956
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	151.016.528	129.276
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.933.667	3.994
		3. Rentetilskrivning	1.641.025	35
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	50.880.169	49.500
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	37.048.000	15.011
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.491.334	1.445
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	243.450	181
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	3.235.447	2.450
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.768.761	7.899
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.059.697	566
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	38.497.121	37.510
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	194.693.147	151.017
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	124.610.114	126.515
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.754.811	9.617
		40. Disponibel del:	59.328.222	14.885
		50. Saldo ultimo	194.693.147	151.017
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	587.862	719
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	603.409	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.111.162	1.130
		Afgang:		
		4. Årets underskud		502
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.075.830	759
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	2.302.433	1.347
		Saldo ultimo	1.226.603	588
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.226.603	588
		5.Saldo ultimo	1.226.603	588
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1, Islandsgården	2.857.770	6.126
		Mellemregning med afd. 2, Hemsedalsgade	2.607.524	2.109
		Mellemregning med afd. 46, Viktoriagade	4.999.271	4.482
		Mellemregning med afd. 4, Tingvej	4.140.040	3.625
		Mellemregning med afd. 5, Fortvænget	6.108.636	5.686
		Mellemregning med afd. 6, Kamhusene	14.719.389	12.275
		Mellemregning med afd. 7, Kongelundsg.	7.101.866	7.978
		Mellemregning med afd. 8, Lillebyen	28.916.587	32.343
		Mellemregning med afd. 9, Lærkevej	8.905.324	7.943
		Mellemregning med afd. 10, Gyldenrisp.	19.225.701	15.699
		Mellemregning med afd. 11, Den Grønne P.	3.930.691	3.391
		Mellemregning med afd. 12, Bomiparken P.	11.575.015	10.262
		Mellemregning med afd. 13, Bomiparken S.	4.466.414	4.579
		Mellemregning med afd. 14, Fritidshjem	1.686.039	1.510
		Mellemregning med afd. 15, Børnehuset G.	4.958.764	3.645
		Mellemregning med afd. 16, Spaniensgade	3.546.791	3.370
		Mellemregning med afd. 17, Møntbo	8.570.346	7.950
		Mellemregning med afd. 18, Bodenhoffs P.	20.716.891	19.450
		Mellemregning med afd. 19, Strandgade	8.471.795	8.175

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 20, Wilders Plads	7.014.017	10.417
		Mellemregning med afd. 21, St. Mariendal	3.615.199	3.582
		Mellemregning med afd. 22, Lukretiavej	10.123.997	8.265
		Mellemregning med afd. 23, Serbiensgade	963.001	2.141
		Mellemregning med afd. 24, Den Grønne T.	46.964.192	37.132
		Mellemregning med afd. 25, Frederik VII	12.763.089	11.015
		Mellemregning med afd. 26, Mjølnerparken	37.007.140	40.606
		Mellemregning med afd. 27, Julius Blomsg	4.230.710	3.656
		Mellemregning med afd. 28, Vangehusvej	6.348.838	5.573
		Mellemregning med afd. 29, Lyshøjgårdsv.	3.837.142	3.712
		Mellemregning med afd. 30, Ryesgade	2.044.469	1.768
		Mellemregning med afd. 47, Grönings Have	1.179.108	929
		Mellemregning med afd. 32, Engholmen	9.189.127	4.632
		Mellemregning med afd. 33, Prags Boulev.	12.309.620	11.023
		Mellemregning med afd. 34, Glasvej	8.757.286	7.354
		Mellemregning med afd. 35, Meinungsgade	4.321.916	4.812
		Mellemregning med afd. 36, Pr. Charlotte	2.937.179	2.446
		Mellemregning med afd. 37, Læssøesgade	1.066.927	832
		Mellemregning med afd. 38, Bjergvænget	6.761.367	7.759
		Mellemregning med afd. 39, Fr.sundsvej	1.786.789	1.232
		Mellemregning med afd. 40, Nørre Søpark	3.028.839	2.135
		Mellemregning med afd. 41, Blegdamsvej	7.195.001	6.081
		Mellemregning med afd. 42, Akacieparken	28.864.055	24.777
		Mellemregning med afd. 43, Vanløse Allé	1.275.671	1.143
		Mellemregning med afd. 44, Bogholder A.	886.005	1.247
		Mellemregning med afd. 45, A. F. Bayersv	3.568.604	2.962
		Mellemregning med afd. 51, Signalhuset	8.522.009	6.753
		Mellemregning med afd. 48, Grönings Have	1.725.014	1.307
		Mellemregning med afd. 53, Grønttorvet	802.958	755
		Mellemregning med afd. 54, Dortheavej	1.194.405	1.060
		Mellemregning med afd. 49, Sluseholmen	3.928.291	3.595
		Mellemregning med afd. 50, Parkhusene	2.111.284	1.931
		Mellemregning med afd. 52, Stævnen	4.438.585	4.341
		Mellemregning med afd. 58, High Five	4.396.690	4.174
		Mellemregning med afd. 59, Klostergården	2.132.849	2.855

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 61, Seniorbo Skt.	1.571.378	1.876
		Mellemregning med afd. 62, Tagb. Hothers	2.534.229	
		mellemregning med afd. 63, Famb. Hothers	3.678.367	
		Mellemregning med afd. 64, Ungd. Hothers	3.458.075	
		Mellemregning med afd. 67, Arsenalet	1.416.145	1.145
		Konto 821.1 i alt	437.454.421	397.621
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med afd. 66, Tagb. Mjølner	13.601.879	48.188
		Mellemregning med afd. 71, Kregme	344.168	
		Konto 822 i alt	13.946.047	48.188
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		HK-Klub	17.284	16
		Skyldig ATP, pensin og sociale bidrag	214.026	141
		Konto 830 i alt	231.310	157

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a Vedrørende risiko for tab henvises til note 26 i regnskabet vedrørende eventualforpligtelser. Der er hensat tkr. 850 til eventuelle tab herpå.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt kr. 699.059 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

96401 Islandsgården kr. 22136,87 96402 Hemsedalsgade kr. 166473,45 96404 Tingvej kr. 120,39
96405 Fortvænget kr. 812,8 96407 Kongelundsgården kr. 54213,83 96409 Lærkevej kr. 1485 96410
Gyldenrisparken kr. 12638,47 96417 Møntbo kr. 29020,6 96418 Bodenhoffs Plads kr. 32545,59 96420
Wilders Plads kr. 3035,45 96421 Store Mariendal kr. 5365 96424 Den Grønne Trekant kr. 235384,5
96425 Frederik VII's Gade kr. 1429,58 96426 Mjølnerparken kr. 62983,62 96429 Lyshøjgårdsvej kr.
5238,15 96431 Hothers Plads kr. 42393,88 96432 Engholmen kr. 37488,72 96433 Prags Boulevard kr.
58233,94 96436 Pr. Charlottes Gade kr. 1004,4 96437 Læssøesgade kr. 620,84 96438 Bjergvænget kr.
34446,59 96440 Nørre Søpark kr. 6178,85 96442 Akacieparken kr. 28721,38 96443 Vanløse Allé kr.
626,8 96444 Bogholder Allé kr. 495,38 96445 A. F. Beyersvej kr. 2256,6 96446 Viktoriagade kr. 6961,96
96447 Grönings Have - Seniorboliger kr. 26244,81 96449 Sluseholmen kr. 2400 96450 Parkhusene kr.
109192,23 96451 Signalhuset kr. 10491,01 96452 Stævnén kr. 29416,37 96453 Grønttorvet kr.
13494,99 96459 Klostergårdens Plejehjem kr. 6631,17 96461 Seniorbo Skt. Joseph kr. 9513,6

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 96401 Islandsgården har underfinansiering på kr. 8.900.615. Afdeling 96401 Islandsgården har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96403 Skotlands Plads har underfinansiering på kr. 4.346.207. Afdeling 96403 Skotlands Plads har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96405 Fortvænget har underfinansiering på kr. 7.087.916. Afdeling 96405 Fortvænget har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96406 Kamhusene har underfinansiering på kr. 1.411.386. Afdeling 96406 Kamhusene har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96408 Lillebyen har underfinansiering på kr. 11.870.912. Afdeling 96408 Lillebyen har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96410 Gyldenrisparken har underfinansiering på kr. 2.859.313. Afdeling 96410 Gyldenrisparken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96415 Børnehuset Gaia har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96415 Børnehuset Gaia har underskudssaldo på kr. 228.016 som afskrives over 3 år. Afdeling 96416 Spaniensgade har underfinansiering på kr. 20.697. Afdeling 96416 Spaniensgade har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96418 Bodenhoffs Plads har underfinansiering på kr. 8.919.227. Afdeling 96418 Bodenhoffs Plads har underskudssaldo på kr. 149.151 som afskrives over 3 år. Afdeling 96419 Strandgade har underfinansiering på kr. 2.843.897. Afdeling 96419 Strandgade har underskudssaldo på kr. 1.349.816 som afskrives over 3 år. Afdeling 96420 Wilders Plads har underfinansiering på kr. 42.032. Afdeling 96420 Wilders Plads har underskudssaldo på kr. 150.894 som afskrives over 3 år. Afdeling 96422 Lukretiavej har underfinansiering på kr. 3.134.617. Afdeling 96422 Lukretiavej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96423 Serbiensgade har underfinansiering på kr. 1.507.197. Afdeling 96423 Serbiensgade har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96424 Den Grønne Trekant har underfinansiering på kr. 13.629.629. Afdeling 96424 Den Grønne Trekant har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96425 Frederik VII's Gade har underfinansiering på kr. 1.411.677. Afdeling 96425 Frederik VII's Gade har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96426 Mjølnerparken har underfinansiering på kr. 142.825.507. Afdeling 96426 Mjølnerparken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96428 Vangehusvej har underfinansiering på kr. 15.000. Afdeling 96428 Vangehusvej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96431 Hothers Plads har underfinansiering på kr. 14.376.257. Afdeling 96431 Hothers Plads har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96432 Engholmen har underfinansiering på kr. 139.550. Afdeling 96432 Engholmen har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96433 Prags Boulevard har underfinansiering på kr. 1.729.658. Afdeling 96433 Prags Boulevard har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96434 Glasvej har underfinansiering på kr. 3.523.437. Afdeling 96434 Glasvej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96435 Meinungsgade har underfinansiering på kr. 73.019. Afdeling 96435 Meinungsgade har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96436 Pr. Charlottes Gade har underfinansiering på kr. 30.416. Afdeling 96436 Pr. Charlottes Gade har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96437 Læssøesgade har underfinansiering på kr. 31.341. Afdeling 96437 Læssøesgade har underskudssaldo på kr. 211.649 som afskrives over 3 år. Afdeling 96439 Frederikssundsvej har underfinansiering på kr. 514.871. Afdeling 96439 Frederikssundsvej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96440 Nørre Søpark har underfinansiering på kr. 9.459. Afdeling 96440 Nørre Søpark har underskudssaldo på kr. 137.365 som afskrives over 3 år. Afdeling 96442 Akacieparken har underfinansiering på kr. 377.988. Afdeling 96442 Akacieparken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96447 Grönings Have - Seniorboliger har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96447 Grönings Have - Seniorboliger har underskudssaldo på kr. 18.659 som afskrives over 3 år. Afdeling 96448 Grönings Have har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96448 Grönings Have har underskudssaldo på kr. 411.715 som afskrives over 3 år. Afdeling 96449 Sluseholmen har underfinansiering på kr. 517.275. Afdeling 96449 Sluseholmen har underskudssaldo på kr. 185.082 som afskrives over 3 år. Afdeling 96450 Parkhusene har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96450 Parkhusene har underskudssaldo på kr. 137.057 som afskrives over 3 år. Afdeling 96451 Signalhuset har underfinansiering på kr. 238.548. Afdeling 96451 Signalhuset har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96453 Grønttorvet har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96453 Grønttorvet har underskudssaldo på kr. 133.742 som afskrives over 3 år. Afdeling 96454 Dortheavej har underfinansiering på kr. 240.412. Afdeling 96454 Dortheavej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96457 Lersø Park Allé har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96457 Lersø Park Allé har underskudssaldo på kr. 1.187.579 som afskrives over 5 år. Afdeling 96459 Klostergårdens Plejehjem har underfinansiering på kr. 2.287.322. Afdeling 96459 Klostergårdens Plejehjem har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96460 Klostergårdens - Serviceareal har underfinansiering på kr. 880.095. Afdeling 96460 Klostergårdens - Serviceareal har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96461 Seniorbo Skt. Joseph har underfinansiering på kr. 1.044.114. Afdeling 96461 Seniorbo Skt. Joseph har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96463 Nye familietagboliger Hothers Plads har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96463 Nye familietagboliger Hothers Plads har underskudssaldo på kr. 36.406 som afskrives over 3 år. Afdeling 96464 Hothers Plads ungdomsboliger har underfinansiering på kr. -. Afdeling 96464 Hothers Plads ungdomsboliger har underskudssaldo på kr. 79.285 som afskrives over 3 år.

Afdeling 96457 Lersø Park Allé har pr. 30. juni 2025 en underfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 31.789.683.

Afdeling 96458 High Five har pr. 30. juni 2025 en underfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 23.235.905.

Afdeling 96459 Klostergårdens Plejehjem har pr. 30. juni 2025 en underfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 1.767.200.

Afdeling 96460 Klostergårdens Serviceareal har pr. 30. juni 2025 en underfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 18.970.000.

Afdeling 96461 Seniorbo Skt. Joseph har pr. 30. juni 2025 en underfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 788.600.

Afdeling 96462 Nye ældre tagboliger Hothers Plads har pr. 30. juni 2025 en overfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 2.416.725.

Afdeling 96463 Nye familie tagboliger Hothers Plads har pr. 30. juni 2025 en overfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 3.596.785.

Afdeling 96464 Nye ungdomsboliger Hothers Plads har pr. 30. juni 2025 en overfinansiering af anskaffelsessummen på kr. 3.327.705.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

96457 Lersø Park Allé - Nye ungdomsboliger - Godkendt skema B - kr.166.161.000.

Det forventes at opførelsessummen for byggeriet som minimum vil bliveoverskredet med kr. 24.926.000. Overskridelsen skyldes hovedsagelig ekstra myndighedskrav fra Københavns Kommune, ekstra udgifter i forbindelse med oprindelig entreprenørs konkurs samt en længere byggeperiode. Byggeriet er afleveret 1. april 2021. Der er rejst krav mod mulige ansvarlige herunder rådgiver, bygherrerådgivere og Københavns Kommune. Indtil de rejste krav er afgjort, har organisationen ydet afdelingen et rente og afdragsfrit lån på 25.959.000 kr.

96458 High Five - Nye familieboliger - Godkendt Skema B - kr. 163.810.000.

Det forventes at opførelsessummen for byggeriet som minimum vil bliveoverskredet med kr. 25.084.000. Overskridelsen skyldes hovedsaglig ekstra udgifter i forbindelse med oprindelig entreprenørs konkurs, langsagsbehandling med udstedelse af byggetilladelse samt udfordringer medgrunden og tidsplanen. Byggeriet er afleveret 15. juli 2022. Der er rejst krav mod mulige ansvarlige herunder entreprenør, bygherrerådgiver og Københavns Kommune. Indtil de rejste krav er afgjort, har organisationen ydet afdelingen et rente og afdragsfrit lån på 21.402.000 kr.

Det kan ikke udelukkes at boligorganisationen vil lide tab på overskridelser af ovenstående byggeudgifter.

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

96401 Islandsgården har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 87.662.
96402 Hemsedalsgade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 43.976.
96405 Fortvænget har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 111.847.
96406 Kamhusene har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 28.199.
96408 Lillebyen har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 6.849.
96410 Gyldenrisparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 28.699.
96417 Møntbo har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 7.267.
96418 Bodenhoffs Plads har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 16.676.
96419 Strandgade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 16.080.
96420 Wilders Plads har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.935.
96421 Store Mariendal har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 4.357.
96422 Lukretiavej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 35.377.
96424 Den Grønne Trekant har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 232.164.
96425 Frederik VII's Gade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 30.341.
96426 Mjølnerparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 73.799.
96428 Vangehusvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 44.565.
96429 Lyshøjgårdsvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 18.729.
96430 Ryesgade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 3.432.
96432 Engholmen har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 260.549.
96434 Glasvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 740.
96437 Læssøesgade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 18.276.
96438 Bjergvænget har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 107.052.
96440 Nørre Søpark har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 24.248.
96441 Blegdamsvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.684.
96442 Akacieparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 16.615.
96443 Vanløse Allé har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.341.
96450 Parkhusene har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 84.761.
96451 Signalhuset har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.918.
96453 Grønttorvet har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 5.045.
96457 Lersø Park Allé har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 50.
96458 High Five har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 3.939.
96459 Klostergårdens Plejehjem har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.621.
96401 Islandsgården har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 55.710.
96410 Gyldenrisparken har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 28.699.
96422 Lukretiavej har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 119.
96426 Mjølnerparken har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 685.
96432 Engholmen har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 42.617.
96437 Læssøesgade har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 18.276.
96450 Parkhusene har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 52.041.
96457 Lersø Park Allé har risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 50.
96401 Islandsgården har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 55.407.
96402 Hemsedalsgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 9.500.
96403 Skotlands Plads har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 13.680.
96404 Tingvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 17.198.
96405 Fortvænget har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 41.148.
96406 Kamhusene har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 50.160.
96407 Kongelundsgården har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 27.792.
96408 Lillebyen har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 63.690.
96409 Lærkevej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 6.948.
96410 Gyldenrisparken har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 172.156.
96412 Bomiparken plejeboliger har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 61.966.
96416 Spaniensgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 9.465.
96417 Møntbo har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 27.792.
96418 Bodenhoffs Plads har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 99.048.
96419 Strandgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 164.171.
96420 Wilders Plads har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 38.600.
96421 Store Mariendal har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 41.688.
96422 Lukretiavej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 30.417.
96423 Serbiensgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 16.062.
96424 Den Grønne Trekant har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 235.074.
96425 Frederik VII's Gade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 42.460.
96426 Mjølnerparken har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 127.530.
96427 Julius Blomsgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 31.679.
96428 Vangehusvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 18.528.
96429 Lyshøjgårdsvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 14.668.
96430 Ryesgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 31.641.
96431 Hothers Plads har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 26.248.
96432 Engholmen har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 93.412.
96433 Prags Boulevard har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 25.840.
96434 Glasvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 30.494.
96435 Meinungsgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 33.796.
96436 Pr. Charlottes Gade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 16.509.
96437 Læssøesgade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 9.912.
96438 Bjergvænget har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 72.182.
96439 Frederikssundsvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 10.648.
96440 Nørre Søpark har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 31.266.
96441 Blegdamsvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 42.846.
96442 Akacieparken har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 152.084.
96443 Vanløse Allé har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 8.106.
96444 Bogholder Allé har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 6.176.
96445 A. F. Beyersvej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 15.054.
96446 Viktoriagade har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 11.839.
96447 Grönings Have - Seniorboliger har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 5.790.
96448 Grönings Have har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 30.257.
96449 Sluseholmen har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 34.122.

96450 Parkhusene har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 11.966.
96451 Signalhuset har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 214.776.
96452 Stævnén har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 11.368.
96453 Grønttorvet har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 16.598.
96454 Dortheavej har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 66.492.
96457 Lersø Park Allé har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 62.146.
96458 High Five har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 26.634.
96459 Klostergårdens Plejehjem har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 35.126.
96461 Seniorbo Skt. Joseph har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 40.167.
96462 Hothers Plads - nye tagboliger ældre har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 1.930.
96463 Nye familietagboliger Hothers Plads har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 2.702.
96464 Hothers Plads ungdomsboliger har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 7.720.
96467 Arsenalet har henlæggelser pr. 30. juni 2025 kr. 12.540

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.07.2024 - 30.06.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af BO-VEST.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift (sign.)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Bo-Vita

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo-Vita for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

0

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.07.2024 - 30.06.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 pr. 30. juni 2025 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 30. juni 2025 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrifter (sign.)	Jan Hyttel, Marianne Jørgensen, Bente Fredhof, Bent Jacobsen, Anders Stange Jensen, Jørgen Gert Etwil, Ann Urbrand,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.07.2024 - 30.06.2025 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2 pr. 30. juni 2025 har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 30. juni 2025 været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	04-12-2025
Underskrifter (sign.)	Formand/dirrigent