

Boligorganisation LBF-nr.: **0611** **Afdeling** LBF-nr.: **029** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **479**

Navn - adresse:
BS Sydfyn, Vestervangen mv.
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:
BS Sydfyn, Vestervangen mv.
c/o Postboks 251
Vestervangen, Hasselvænget, Langegyde
5771 Stenstrup

Navn - adresse:
Svendborg Kommune
5700 Svendborg

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**

Telefon:
Fax:

Telefon: **62 23 30 00**

E-postadresse:
domea@domea.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:
www.domea.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916296**

CVR-nr.: **14916296**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.894	93	1	93
Almene ungdomsboliger		412	14	1	14
Almene ældreboliger		4.504	71	1	71
1) Boligoplysninger, i alt		11.810	178	1	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	657	19		
	2	6.403	100		
	3	4.275	54		
	4	475	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.810	180		178

Matrikel nr. og tekst	12co, 12cn m.fl. Stenstrup by, Stenstrup, 14v, 14x, 1eg, 1eh. 1eg Vester Skærninge by, Vester Skærninge, 15bh, Kirkeby by, Kirkeby, 3e Stenstrup by, Stenstrup, 126c m. fl. 129a Ulbølle by, Ulbølle, 1t Kirkeby
BBR-ejendomsnummer	198262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	176	12.075		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	2	160		01-01-1983
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	178	12.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

936,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.785.298	5.051	4.984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	317.991	323	327
107	*	Vandafgift	59.760	114	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		3	5
109	*	Renovation	426.249	421	445
110		Forsikringer	162.268	182	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.428	152	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.986	103	119
		Konto 111 i alt	208.414	255	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	696.550	669	727
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.079	30	30
		Konto 112 i alt	725.629	699	757
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.900.311	1.997	2.126
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	712.040	1.162	954
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.090	150	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.904.737	2.260	3.543
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.904.737	2.261	3.542
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.937		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.937		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.751	16	35
		Konto 118 i alt	20.751	16	55
119	*	Diverse udgifter	59.843	161	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	883.724	1.488	1.266
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.154.000	2.404	2.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.304.000	2.554	2.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.873.333	11.090	10.826
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	336.313	664	496
		2. Renter m.v.	162.480		
		3. Administrationsbidrag	2.828		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	501.621	664	496
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.512		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.512		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.561		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.561		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.306		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.306		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	36.810		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	36.810		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.793		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	563.736	664	496
139		UDGIFTER I ALT	11.437.069	11.754	11.322
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	110.962		
		2. Overført til opsamlet resultat	987.764		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.535.795	11.754	11.322

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.367.547	6.343	10.555
		2. Almene ungdomsboliger	222.278	223	215
		3. Almene ældreboliger	4.584.933	4.586	46
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.038		
		7. Garager/Carporte	3.000	3	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.179.796	11.155	10.819
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.000.000	250	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	350.000	350	502
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.529.796	11.755	11.321
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.997		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.997		
209		INDTÆGTER I ALT	12.535.793	11.755	11.321
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.535.793	11.755	11.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	97.653.109	97.653
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.650.000	
		2. Heraf grundværdi	27.077.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.083.457	23.996
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	121.736.566	121.649
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.372.563	3.606
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.109.129	125.255
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.115	48
		2. Beboerindskud	138.073	133
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	527.991	416
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.794	154
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	110.786	20
		6. Andre debitorer	32.153	342
		7. Forudbetalte udgifter	47.874	55
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.052.786	1.168
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.756	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.319.168	7.149
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.373.710	8.319
310		AKTIVER I ALT	135.482.839	133.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.245.805	4.996
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	647.115	571
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	456.309	462
406	*	Andre henlæggelser	30.653	31
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.379.882	6.060
407	*	Opsamlet resultat	1.867.368	1.229
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.247.250	7.289
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.632.297	8.632
		Realkredit Danmark	13.554.715	14.473
		Nykredit	2.238.551	2.432
		BRF	3.775.176	3.958
		LR Realkredit og øvrige	1.087.686	1.088
		Konto 408 i alt	29.288.425	30.583
409		Beboerindskud	1.883.070	1.883
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.993.268	88.611
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	121.164.763	121.077
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.163.505	3.537
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.163.505	3.537
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	124.328.268	124.614
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	588.888	487
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.203.116	1.037
422		Mellemregning med fraflyttere	29.289	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.509	100
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.520	32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.520	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.907.322	1.670
430		PASSIVER I ALT	135.482.840	133.573
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	787.682	5.051	4.984
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.818		
101.3		Administrationsbidrag	54.721		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.000.034		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.000.068		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	102.536		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.969.859	5.051	4.984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	594.696		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	411.357		
101.3		Administrationsbidrag	20.155		
104.1		- Afdragsbidrag	4.767		
104.2		- Rentebidrag	206.002		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	815.439		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.785.298	5.051	4.984
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	59.760	114	180
Konto 107 i alt			59.760	114	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	392.759	421	445
		Ekstra renovation	33.490		
		Konto 109 i alt	426.249	421	445
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	523.381	524	533
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	173.169	145	194
		Administrationsbidrag i alt	696.550	669	727
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	599.513	988	741
		Refusion af timer	-950		
		Løs medhjælp, løn m.v.	-690	100	115
		Øvrige renholdelsesudgifter	114.167	74	98
		Konto 114 i alt	712.040	1.162	954
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.019	150	90
115.2		Bygning, klimaskærm	401		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.698		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.293		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.755		
115.6		Materiel	33.924		
		Konto 115 i alt	91.090	150	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.300	328	324
116.2		Bygning, klimaskærm	521.252	912	1.944
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.362	307	314
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.033	50	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	755.480	533	800
116.6		Materiel	134.310	130	80
		Konto 116 i alt	1.904.737	2.260	3.543
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri			20
		Konto 118.1 i alt			20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.751	16	35
		Konto 118.3 i alt	20.751	16	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.751	16	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.751	16	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.365	24	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.328	22	25
		Beboeraktiviteter	12.797		
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	2.103	115	116
		Konto 119 i alt	59.843	161	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	267,06		
		Samlet henlæggelse i alt	3.154.000	2.404	2.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.154.000	2.404	2.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering LBF2018-19	20.793		
		Konto 134 i alt	20.793		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	5.997		
		Konto 206 i alt	5.997		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	97.653.109	97.653
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	97.653.109	97.653
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.605.953	5.574
		+ Forbedringsarbejder i året	213.885	-894
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.819.838	4.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	246.580	427
		Afskrivning	200.695	647
		Afdrag og afskrivning ultimo	447.275	1.074
		Bogført værdi ultimo	3.372.563	3.606
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.115	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.115	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	249.188	172
		El		
		Vand	278.803	244
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	527.991	416
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	152.794	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	152.794	154
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.424	
		El		
		Vand	77.362	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	110.786	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.996.542	5.490
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.904.737	2.921
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.154.000	2.427
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.245.805	4.996
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	461.615	462
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.306	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	456.309	462
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.653	31
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	30.653	31
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.229.604	1.142
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	987.764	358
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	350.000	271
		Saldo ultimo	1.867.368	1.229
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.867.368	1.229
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	152.305	185
		El		
		Vand	289.180	260
		Antenne		
		Diverse	147.403	42
		Konto 419 i alt	588.888	487
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	68.758	71
		Skyldige feriepenge	91.658	113
		Skyldig revision	14.975	28
		Kreditorer	1.027.725	825
		Konto 421 i alt	1.203.116	1.037
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.492	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	55.017	55
		Forudbetalinger i alt	65.509	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		10
		El		
		Vand		
		Antenne	20.520	22
		Konto 425 i alt	20.520	32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Edith Pedersen Medlemmer: Connie Holstebro, Hans Rudbech Hansen, Susanne Jensen, Ellinor Hummel

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 08-10-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Morten Poul Frank Poulsen Flemming Pedersen Lis Egeberg