

Boligorganisation LBF-nr.: **0911** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **320**

Navn - adresse:
Spurvemosegård
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **14811508**

Navn - adresse:
Spurvemosegård
Spurvemosegård 1 - 49 og 2 - 54
Lindhardsvej 10 - 60
4690 Haslev

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.: **14811508**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:
Faxe Kommune
Rådhuset Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: **56 20 30 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.240	55	1	55
Almene ungdomsboliger		120	4	1	4
Almene ældreboliger		1.607	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		5.967	85	1	85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	120	4		
	2	2.601	42		
	3	2.240	29		
	4	1.007	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.967	102		88

Matrikel nr. og tekst	4 ae, 4k,4 i, 4 l, Dalby-Borup by, Sdr. Dalby					
	9 p, Dalby By, Sdr. Dalby					
BBR-ejendomsnummer	13117	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	85	5.967		31-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	85	5.967		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.034,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.791.522	2.843	2.856
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	245.085	224	255
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	298.188	163	199
110		Forsikringer	85.185	97	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.093	38	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.681	21	24
		Konto 111 i alt	59.774	59	64
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	396.684	401	404
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.409	15	15
		Konto 112 i alt	411.093	416	419
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.099.325	959	1.032
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	556.042	530	656
115	*	Almindelig vedligeholdelse	320.282	100	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.125.402	1.251	1.440
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.125.402	1.250	1.440
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.082		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.082		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.921	25	30
		Konto 118 i alt	19.921	28	33
119	*	Diverse udgifter	22.018	78	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	918.263	737	827
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.521.000	1.521	1.549
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.521.000	1.521	1.549
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.330.110	6.060	6.264
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	195.839	261	264
		2. Renter m.v.	49.362		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	245.201	261	264
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.240	26	7
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.054	7	
		Konto 126 i alt	33.294	33	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	27.034		
		2. Renter m.v.	29.991		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.719		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	59.744		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.836		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.836		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.859		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.859		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.356		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	7.356		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.504		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	371.099	294	271
139		UDGIFTER I ALT	6.701.209	6.354	6.535
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.701.209	6.354	6.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.215.409	6.065	6.145
		2. Almene ungdomsboliger	94.368	94	96
		3. Almene ældreboliger	1.863.927	35	28
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	28.980	27	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.054		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.209.738	6.221	6.298
202	*	Renter	2.525	3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	244.604		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.680	10	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	119.000	119	222
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.581.547	6.353	6.535
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.881		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.881		
209		INDTÆGTER I ALT	6.591.428	6.353	6.535
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	109.782		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.701.210	6.353	6.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.068.846	62.069
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.400.000	
		2. Heraf grundværdi	12.499.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.261.367	10.190
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.330.213	72.259
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	880.339	1.042
	*	2. Bygningsrenovering m.v	889.326	916
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.696	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.114.574	74.239
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	140.215	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	549.746	283
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	277.550	251
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	826	56
		6. Andre debitorer	82.803	84
		7. Forudbetalte udgifter	123.280	61
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.174.420	739
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.938	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.260.179	3.089
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.443.537	3.831
310		AKTIVER I ALT	78.558.111	78.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.827.375	1.432
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	592.908	662
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.531	82
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.498.814	2.176
407	*	Opsamlet resultat	437.914	667
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.936.728	2.843
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.778.951	6.779
		Nykredit	7.942.463	8.378
		BRF	5.263.382	5.754
		LR Realkredit og øvrige	8.226.877	9.001
Konto 408 i alt			28.211.673	29.912
409		Beboerindskud	1.210.240	1.210
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.908.300	41.136
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.330.213	72.258
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	824.474	881
		2. Bygningsrenovering m.v.	889.326	916
Konto 413 i alt			1.713.800	1.797
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.334	78
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			99.334	78
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.143.347	74.133
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.793	265
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	169.893	169
421	*	Skyldige omkostninger	723.176	613
422		Mellemregning med fraflyttere	224	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.950	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.478.036	1.094
430		PASSIVER I ALT	78.558.111	78.070
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.265.591	2.843	2.856
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.541		
101.3		Administrationsbidrag	82.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.884		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.768		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	172.028		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.113.922	2.843	2.856
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	507.430		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	356.096		
101.3		Administrationsbidrag	16.407		
104.1		- Afdragsbidrag	3.720		
104.2		- Rentebidrag	198.613		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	677.600		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.791.522	2.843	2.856
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	290.574	163	199
		Ekstra renovation	7.614		
		Konto 109 i alt	298.188	163	199
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	282.245	280	287
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	114.439	121	117
		Administrationsbidrag i alt	396.684	401	404
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	488.976	510	636
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	19.476		
		Løs medhjælp, løn m.v.		20	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	44.898	-10	15
		Trappevask mv.	2.692	10	5
		Konto 114 i alt	556.042	530	656
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	303.179	100	50
115.2		Bygning, klimaskærm	1.649		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.551		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	7.903		
		Konto 115 i alt	320.282	100	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	173.145	312	214
116.2		Bygning, klimaskærm	401.936	378	604
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	174.547	225	174
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.174	12	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	310.314	273	380
116.6		Materiel	57.286	51	52
		Konto 116 i alt	1.125.402	1.251	1.440
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri		3	3
		Konto 118.1 i alt		3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	19.921	25	30
		Konto 118.3 i alt	19.921	25	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.921	28	33
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.680	10	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.241	18	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.668	11	12
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.894	1	10
		Advokatomkostninger o.lign.	8.321		
		Diverse	135	66	66
		Konto 119 i alt	22.018	78	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	254,9		
		Samlet henlæggelse i alt	1.521.000	1.521	1.549
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.521.000	1.521	1.549
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner servicecenter	7.379		
		Gjensidige forsikring	13.125		
		Skimmelsvamp	5.000		
		Konto 134 i alt	25.504		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning		3	
		Diverse	2.525		
		Konto 202 i alt	2.525	3	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme	2.613		
		Servicecenter	358		
		Diverse	802		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	6.108		
		Konto 206 i alt	9.881		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.068.846	62.069
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.068.846	62.069
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.042.721	1.141
		+ Forbedringsarbejder i året	59.697	146
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.102.418	1.287
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	195.839	219
		Afskrivning	26.240	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	222.079	245
		Bogført værdi ultimo	880.339	1.042
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	916.360	942
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	916.360	942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	27.034	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.034	26
		Bogført værdi ultimo	889.326	916
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	21.750	29
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.054	7
		Saldo ultimo konto 303.3	14.696	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	140.215	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	140.215	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	230.618	108
		El		
		Vand	319.128	175
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	549.746	283
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	277.550	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	277.550	251
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		53
		El		
		Vand	826	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	826	56
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.431.777	1.526
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.125.402	1.094
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.521.000	1.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.827.375	1.432
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.390	82
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.859	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	78.531	82
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	666.696	356
		- Årets underskud (konto 210)	109.782	
		+ Årets overskud (konto 140)		311
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	119.000	
		Saldo ultimo	437.914	667
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	437.914	667
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.974	3
		El		
		Vand	156.741	145
		Antenne		
		Diverse	394.078	117
		Konto 419 i alt	556.793	265
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Lindhartsvej 10 el	32.280	
		Skyldige feriepenge	59.552	75
		Skyldig revision	9.021	9
		Skyldig A-skat mm	17.706	18
		Kreditorer	604.617	511
		Konto 421 i alt	723.176	613
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	322	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.628	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	27.950	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea.dk
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 03-03-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-03-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Rønnede
Dato for underskrift 07-04-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Rønnede
Dato for underskrift 07-04-2021
Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Vakant 3125 , Vakant 3125 , Vakant 3125 , Vakant 3125

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Rønnede
Dato for underskrift 07-04-2021
Underskrift/-er (sign) 0