

BoligorganisationLBF-nr.: **0311****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **849**

Navn - adresse:

Domea Aabybro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

5851 - Domea Aabybro afd. 51

Løvsangervej 31-54 m.fl.
9440 Åbybro

Navn - adresse:

Jammerbugt Kommune

Toftevej 43
9440 Åbybro

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 57 77 77**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.643	50	1	50
Almene ældreboliger		8.009	125	1	125
1) Boligoplysninger, i alt		24.169	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.655	49		
	2	12.544	197		
	3	7.566	94		
	4	2.459	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.169	376		367

Matrikel nr. og tekst	35 bt, 38 cl, 35 dd, 38 fh, Aaby by, Aaby. 35 ff, 35 fk, 35 fr, Åby by, Åby. 72 f, ejerl. 2, 81 d, 47 y, 48 at, Åby by Åby. 19 e, den nordvestlige del, Vedsted, 56 hi og 2 x Nørhalne by, Biersted, 48 ba, Aaby by, Aaby, 20 z Den nor
BBR-ejendomsnummer	53485

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	24.059		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	171	11.256		
Boliger i tæt/lavt byggeri	194	12.803		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

939,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-24,86

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-600.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.879.213	9.921	10.119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	817.113	881	866
107	*	Vandafgift	822.358	756	914
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	888.267	934	919
110		Forsikringer	328.904	363	371
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.489	394	344
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.627	101	95
		Konto 111 i alt	441.116	495	439
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.181.108	1.156	1.172
		2. Dispositionsfond	207.835	209	
		3. Arbejdskapitalen	58.018	60	61
		Konto 112 i alt	1.446.961	1.425	1.233
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.744.719	4.854	4.742
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.436.171	2.751	2.815
115	*	Almindelig vedligeholdelse	836.347	750	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.105.374	4.184	3.874
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.105.373	4.184	3.873
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	326.335		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	326.335		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	95.075	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	289.095	400	420
		Konto 118 i alt	384.170	470	490
119	*	Diverse udgifter	156.363	403	365
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.813.052	4.374	4.271
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.660.000	3.660	3.793
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.160.000	4.160	3.913
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.596.984	23.309	23.045
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	635.799	1.348	1.324
		2. Renter m.v.	706.385		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.342.184	1.348	1.324
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	110.783	163	160
		2. Renter m.v.	49.644		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.683		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	6.629		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	160.481	163	160
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	316.367		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	316.367		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	170.535		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.588		
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.699		
		Konto 130 i alt	48.248		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.721		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.606.634	1.511	1.484
139		UDGIFTER I ALT	24.203.618	24.820	24.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	854.608		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.058.226	24.820	24.529

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.733.100	-7.684.350	-7.684.561
		2. Almene ungdomsboliger	1.271.868	1.290	1.272
		3. Almene ældreboliger	7.705.980	7.706.000	7.706.000
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	262.626	17	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.973.574	22.957	22.728
202	*	Renter	107.094		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	640.050	640	590
		2. Drift af fællesvaskeri		3	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.353	55	52
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.100	55	43
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.110.000	1.110	1.110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.919.171	24.820	24.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	139.055		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	139.055		
209		INDTÆGTER I ALT	25.058.226	24.820	24.528
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.058.226	24.820	24.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	225.481.630	225.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.690.000	
		2. Heraf grundværdi	42.629.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	59.477.377	58.965
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	284.959.007	284.447
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.892.110	13.529
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.358.967	2.470
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	300.210.084	300.446
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	119.606	92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	549.625	783
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	748.393	764
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.951	10
		7. Forudbetalte udgifter	742.266	544
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.167.841	2.193
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.807.328	17.899
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.975.169	20.094
310		AKTIVER I ALT	319.185.253	320.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.751.027	11.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	659.580	586
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	265.052	559
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.675.659	12.341
407	*	Opsamlet resultat	3.361.024	3.616
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.036.683	15.957
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.074.285	19.074
		Realkredit Danmark	7.624.637	7.976
		Nykredit	46.682.255	48.768
		BRF	26.188.691	27.571
		LR Realkredit og øvrige	11.285.432	11.795
Konto 408 i alt			110.855.300	115.184
409		Beboerindskud	4.282.163	4.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	169.821.544	164.979
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	284.959.007	284.445
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.892.110	13.528
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.358.967	2.470
		Konto 413 i alt	15.251.077	15.998
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	147.431	178
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	147.431	178
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	333.075	336
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.690.590	300.957
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	640.821	770
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.018.466	1.012
421	*	Skyldige omkostninger	1.538.793	1.673
422		Mellemregning med fraflyttere	15.199	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.741	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.962	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	143.962	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.457.982	3.624
430		PASSIVER I ALT	319.185.255	320.538
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.838.070	9.921	10.119
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	332.532		
101.3		Administrationsbidrag	133.739		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-21.874		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	186.969		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.096.336		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.392.574		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	189.931		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.818.087	9.921	10.119
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.010.694		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.404.284		
101.3		Administrationsbidrag	115.569		
104.1		- Afdragsbidrag	39.211		
104.2		- Rentebidrag	1.430.210		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.061.126		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.879.213	9.921	10.119
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	801.315	756	914
		Vand fælles	21.043		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	822.358	756	914
109		RENOVATION			
		Fast renovation	886.090	934	919
		Ekstra renovation	2.177		
		Konto 109 i alt	888.267	934	919
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	825.167	825	842
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	355.941	331	330
		Administrationsbidrag i alt	1.181.108	1.156	1.172
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.413.956	2.413	1.839
		Løs medhjælp, løn m.v.	763.705	170	818
		Øvrige renholdelsesudgifter	258.510	168	158
		Konto 114 i alt	2.436.171	2.751	2.815
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	240.989	750	600
115.2		Bygning, klimaskærm	48.688		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.932		
115.4		Bygning, fælles indvendig	124.940		
115.5		Bygning, tekniske installationer	278.875		
115.6		Materiel	50.923		
		Konto 115 i alt	836.347	750	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	993.680	996	662
116.2		Bygning, klimaskærm	1.269.360	1.367	826
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	627.032	441	569
116.4		Bygning, fælles indvendig	144.417	118	993
116.5		Bygning, tekniske installationer	742.264	736	693
116.6		Materiel	328.621	526	131
		Konto 116 i alt	4.105.374	4.184	3.874
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	95.075	70	70
		Konto 118.2 i alt	95.075	70	70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	289.095	400	420
		Konto 118.3 i alt	289.095	400	420
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	384.170	470	490
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		3	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	52.353	55	52
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.100	55	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	295.717	357	390
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	47.691	46	48
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.718	51	42
		Beboeraktiviteter	34.101		
		Advokatomkostninger o.lign.	750		
		Diverse	51.103	306	275
		Konto 119 i alt	156.363	403	365
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,43		
		Samlet henlæggelse i alt	3.660.000	3.660	3.793
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.660.000	3.660	3.793
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	55.721		
		Konto 134 i alt	55.721		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	107.094		
		Konto 202 i alt	107.094		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	139.055		
		Konto 206 i alt	139.055		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	225.481.630	225.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	225.481.630	225.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.527.849	14.187
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.527.849	14.187
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	629.436	652
		Afskrivning	6.303	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	635.739	658
		Bogført værdi ultimo	12.892.110	13.529
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.469.750	2.580
		+ Renoveringsarbejder i året		17
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.469.750	2.597
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	24.708	48
		Afskrivning	86.075	79
		Afdrag og afskrivning ultimo	110.783	127
		Bogført værdi ultimo	2.358.967	2.470
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.606	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	119.606	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	291.547	436
		El	97.191	90
		Vand	160.887	257
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	549.625	783
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	748.393	764
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	748.393	764
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.196.400	9.321
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.105.373	2.079
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.660.000	3.954
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.751.027	11.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	559.007	507
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	393.955	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	265.052	559
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.616.416	3.330
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	854.608	783
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.110.000	497
		Saldo ultimo	3.361.024	3.616
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.361.024	3.616
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	333.075	336
		Konto 416 i alt	333.075	336
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	402.715	375
		El		
		Vand	53.524	52
		Antenne		
		Diverse	184.582	343
		Konto 419 i alt	640.821	770
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.538.793	1.673
		Konto 421 i alt	1.538.793	1.673
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.741	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	100.741	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	143.962	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			143.962	38

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	21-01-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Anni, Næstformand Jesper Michael, Mikkel, Mette Floor, Kirsten Pia N.,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Jesper Michael Anni Ib Nellemann Susanne Møller Jensen Mette Floor