

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

**NordVestBO
Nørregade 57
7500 Holstebro**

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Afdeling

LBF-nr.: **117**

Navn - adresse:

**Ådalen/Engen
Ådalen - Engen
7600 Struer**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

**Struer Kommune
Østergade 11-15
7600 Struer**

Telefon: **96848484**

Fax: **96848109**

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.388	277		248

Matrikel nr. og tekst	6X Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	22.828		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

616,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,39

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

360.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.073.048	1.073	1.042
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	504.750	520	515
107	*	Vandafgift	872.519	850	896
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	567.668	550	575
110		Forsikringer	151.790	165	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	166.673	160	265
		2. El og varme til ungdomsboliger	23.164		25
		3. Målerpasning m.v.	46.626	80	60
		Konto 111 i alt	236.463	240	350
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.021.545	1.043	1.006
		2. Dispositionsfond	143.327	145	146
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.164.872	1.188	1.152
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.498.062	3.513	3.648
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.705.779	1.545	1.699
115	*	Almindelig vedligeholdelse	498.394	450	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.579.376	1.401	2.001
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.579.376	1.401	2.001
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	264.067		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	264.067		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.684	240	240
		Konto 118 i alt	120.684	240	240
119	*	Diverse udgifter	94.802	136	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.419.659	2.371	2.454
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.747.000	2.747	2.908
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.747.000	2.747	2.908
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.737.769	9.704	10.052
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.539.155	8.315	8.509
		2. Renter m.v.	620.256	1.730	1.393
		3. Administrationsbidrag	659.698		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.819.109	10.045	9.902
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.772		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.772		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.107		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	25.107		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	55.535	56	56
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	55.535	56	56
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.899.751	10.101	9.958
139		UDGIFTER I ALT	19.637.520	19.805	20.010
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	454.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.091.916	19.805	20.010

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.435.472	14.435	14.796
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	412.896	414	419
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.800	5	3
		7. Garager/Carporte	89.505	93	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	14.898.097	14.947	15.312
202	*	Renter	358.974		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.670	55	55
		5. Indeksoverskud	15.768		
		6: Overført fra opsamlet resultat	489.937	490	598
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.778.446	15.492	15.965
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.313.470	4.313	4.045
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.313.470	4.313	4.045
209		INDTÆGTER I ALT	20.091.916	19.805	20.010
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.091.916	19.805	20.010

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	26.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	26.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	199.864.250	208.290
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	26.585.000	24.408
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.615.092	2.671
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	255.262.615	261.567
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.723	
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	810.578	785
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	88.804	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		3
		7. Forudbetalte udgifter	151.878	99
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.112.983	954
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.742.531	27.907
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.855.514	28.861
310		AKTIVER I ALT	284.118.129	290.428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.301.738	18.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.417.017	2.681
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.170.787	1.171
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.889.542	21.986
407	*	Opsamlet resultat	1.526.706	1.563
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.416.248	23.549
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	2.160.371	2.572
Konto 408 i alt			2.160.371	2.572
409		Beboerindskud	1.080.603	1.081
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.167.803	21.756
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.274	26.198
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	195.797.935	204.361
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	195.797.935	204.361
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.295.894	1.143
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.295.894	1.143
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	26.585.000	24.408
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.615.092	2.671

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	29.200.092	27.079
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.492.195	258.781
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.678.032	1.678
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.526.101	5.363
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.387	8
424		Banklån	913.000	1.003
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.166	46
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	43.166	46
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.209.686	8.098
430		PASSIVER I ALT	284.118.129	290.428
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	458.253	458	376
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	76.193	89	73
101.3		Administrationsbidrag	10.530		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	528.072	526	593
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.073.048	1.073	1.042
		Nettokapitaludgifter i alt	1.073.048	1.073	1.042
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	872.519	850	896
		Konto 107 i alt	872.519	850	896

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	567.668	550	575
		Konto 109 i alt	567.668	550	575
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.021.545	1.043	1.006
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.021.545	1.043	1.006
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	819.181	788	739
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	154.266	92	131
		Rengøring	143.357	215	113
		Renhold af grønne områder	523.366	170	436
		Vintervedligeholdelse	65.609	280	280
		Konto 114 i alt	1.705.779	1.545	1.699
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	63.450	450	375
115.2		Bygning, klimaskærm	94.296		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.713		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.932		
115.5		Bygning, tekniske installationer	174.737		
115.6		Materiel	44.266		
		Konto 115 i alt	498.394	450	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	157.871	1.401	2.001
116.2		Bygning, klimaskærm	47.925		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.735.629		
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.190		
116.5		Bygning, tekniske installationer	540.415		
116.6		Materiel	75.346		
		Konto 116 i alt	2.579.376	1.401	2.001
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	120.684	240	240
		Konto 118.3 i alt	120.684	240	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.684	240	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.670	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.014	185	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	2.622	13	13
		Afdelingsmøder	816	10	13
		Sociale aktiviteter	42.748	60	60
		BL-kontingent	31.572	34	32
		Andre udgifter	17.044	19	22
		Konto 119 i alt	94.802	136	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117		
		Samlet henlæggelse i alt	2.747.000	2.747	2.908
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.747.000	2.747	2.908
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	55.535	56	56
		Staten			
		Særstøttelån i alt	55.535	56	56
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter MR	358.974		
Konto 202 i alt			358.974		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.046.470	4.313	4.045
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	2.177.000		
		Driftstilskud, særstøttelån	90.000		
Konto 204 i alt			4.313.470	4.313	4.045
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.198.273	26.198
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	26.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	263.380.561	262.702
		+ Forbedringsarbejder i året	336.564	679
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	263.717.125	263.381
		Indeksregulering primo	8.559.275	8.409
		+ indeksregulering i året	126.614	150
		Samlet indeksregulering ultimo	8.685.889	8.559
		Afdrag og afskrivning primo	63.649.749	55.128
		Afdrag	8.889.015	8.522
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	72.538.764	63.650
		Bogført værdi ultimo	199.864.250	208.290
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån LBF	26.585.000	24.408
		Konto 304.1 i alt ultimo	26.585.000	24.408
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5-dels løsning	2.615.092	2.671
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.615.092	2.671
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.723	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.723	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	785.231	785
		El		
		Vand	25.347	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	810.578	785
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.683	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-3.879	-15
		Konto 305.4 i alt	88.804	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.134.114	13.001
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.579.376	1.068
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.747.000	6.201
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.301.738	18.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.170.787	1.121
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	1.170.787	1.171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.562.247	1.367
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	454.396	347
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		95
		- Overført til drift (konto 203.6)	489.937	246
		Saldo ultimo	1.526.706	1.563
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.526.706	1.563
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.650.600	1.651
		El		
		Vand	27.432	27
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.678.032	1.678
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	449.775	149
		Henlæggelse til FP forpligtelse	112.737	124
		Skyldige omkostninger	316.895	343
		Skyldige omkostninger, byggeri		100
		Skyldige omkostninger, reguleringskonto	4.646.694	4.647
		Konto 421 i alt	5.526.101	5.363
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.387	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.387	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	43.166	46
		Konto 425 i alt	43.166	46

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-09-2021
Underskrift/-er (sign) Connie Lynge

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune