

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0627****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

**Domea Hedensted**  
**c/o Postboks 251**  
**Oldenburg Allé 3**  
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**3254 - Domea Hedensted afd. 54**  
**c/o Postboks 251**  
**Fugleparken 1-33, 2-32**  
**7160 Tørring**

Navn - adresse:

**Hedensted Kommune**  
  
**Niels Espesvej 8**  
**8722 Hedensted**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **32043674**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **32043674**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>18.045</b>                            | <b>234</b>    | 1                              | <b>234</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              | <b>339</b>                               | <b>5</b>      | 1                              | <b>5</b>                 |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>18.384</b>                            | <b>239</b>    | 1                              | <b>239</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | <b>192</b>                               | <b>4</b>      |                                |                          |
|                                                                    | 2            | <b>6.700</b>                             | <b>102</b>    |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>9.177</b>                             | <b>108</b>    |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>2.314</b>                             | <b>25</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          | <b>10</b>     | 1/5                            | <b>2</b>                 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>18.384</b>                            | <b>249</b>    |                                | <b>241</b>               |

|                       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård H |
| BBR-ejendomsnummer    | 16805                                                                                                                                                  |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 239           | 18.370                                   |                                      | 01-01-1960                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           |               | 5.781                                    |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 239           | 12.589                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |            |                                               |            |                                                 |            |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                           | Ja         | Vaskeinstallation, fælles                     | Irrelevant | Fjernvarme                                      | Irrelevant |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja         | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Irrelevant | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej        |
| Vandmåling, individuel              | Ja         | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Irrelevant | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Irrelevant |
| Vandmåling, kollektiv               | Irrelevant | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej        | Ovne                                            | Nej        |
| Varmemåling, individuel             | Ja         | Regnvand, genanvendelse                       | Nej        | Elpaneler                                       | Nej        |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej        | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej        | Solvarmeanlæg                                   | Nej        |
| El-måling, individuel               | Ja         | Spildevand, bioværk                           | Irrelevant | Varmepumpeanlæg                                 | Nej        |
| El-måling, kollektiv                | Nej        | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej        | Biogasanlæg                                     | Nej        |
|                                     |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej        |                                                 |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

763,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

-38,15

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

-4,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-701.388

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 6.117.053                      | 6.877                                  | 7.005                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 287.825                        | 295                                    | 288                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 44.492                         | 57                                     | 48                               |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 407.343                        | 480                                    | 473                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 234.351                        | 300                                    | 270                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 132.757                        | 167                                    | 158                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 57.607                         | 56                                     | 67                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 190.364                        | 223                                    | 225                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 921.445                        | 892                                    | 979                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 38.801                         |                                        | 41                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 960.246                        | 892                                    | 1.020                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 18.635                         | 19                                     | 19                               |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 18.635                         | 19                                     | 19                               |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 2.143.256                      | 2.266                                  | 2.343                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.496.848                      | 1.770                                  | 1.595                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 185.964                        | 200                                    | 92                               |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.870.741                      | 1.685                                  | 2.521                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.870.741                      | 1.685                                  | 2.521                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 260.727                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 260.727                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 12.843                         | 20                                     | 20                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 26.538                         | 60                                     | 60                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 39.381                         | 80                                     | 80                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 93.397                         | 189                                    | 179                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.815.590                      | 2.239                                  | 1.946                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 2.892.000                      | 2.892                                  | 2.766                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               |                                |                                        |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 2.892.000                      | 2.892                                  | 2.766                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 12.967.899                     | 14.274                                 | 14.060                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 326.912                        | 511                                    | 527                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 157.394                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 27.242                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 9.805                          |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 501.743                        | 511                                    | 527                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                | 2                                      |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                | 2                                      |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 546.202                        | 716                                    | 732                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 127.809                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 43.808                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            | 8.286                          |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 709.533                        | 716                                    | 732                              |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 23.633                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 23.633                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 42.645                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 42.645                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    | 465.000                        |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 292.719                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 757.719                        |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 1.000                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.969.995                      | 1.229                                  | 1.259                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 14.937.894                     | 15.503                                 | 15.319                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 678.320                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 15.616.214                     | 15.503                                 | 15.319                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 14.042.784                     | 14.043                                 | 14.044                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 266.700                        | 266                                    | 266                              |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 12.000                         | 12                                     | 12                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 15.600                         | 2                                      | 16                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        | 16                               |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            | 618                            | 1                                      | 1                                |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 14.336.466                     | 14.322                                 | 14.353                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 84.854                         |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      | 230.000                        | 230                                    | 120                              |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 10.470                         | 8                                      | 9                                |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                | 10                                     | 5                                |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 853.000                        | 853                                    | 632                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 15.514.790                     | 15.423                                 | 15.119                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 80.000                         | 80                                     | 200                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 21.424                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 101.424                        | 80                                     | 200                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 15.616.214                     | 15.503                                 | 15.319                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 15.616.214                     | 15.503                                 | 15.319                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2019     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 159.853.376    | 159.853                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 142.360.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 29.533.700     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 30.251.896     | 29.980                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 190.105.272    | 189.833                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 9.870.425      | 9.412                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 13.224.234     | 13.612                  |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                | 66                      |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     | 235.000        | 700                     |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 233.732        | 460                     |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 213.668.663    | 214.083                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 98.372         | 358                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 3.349          | 3                       |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 1.157.666      | 862                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 818.219        | 624                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                | 8                       |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 123.059        | 82                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 180.276        | 175                     |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 2.380.941      | 2.112                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 3.544          | 2                       |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 656.827        | 747                     |



---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 16.883.093     | 17.927                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 19.924.405     | 20.788                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 233.593.068    | 234.871                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 10.308.037        | 9.287                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.899.047         | 2.128                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 127.149           | 127                     |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 702.995           | 740                     |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 486.080           | 529                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 1.602.719         | 1.683                   |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 15.126.027        | 14.494                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 1.857.933         | 2.033                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 16.983.960        | 16.527                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 13.850.047        | 13.855                  |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 21.575.731        | 22.830                  |
|                                             |      | Nykredit                                              | 19.992.460        | 21.016                  |
|                                             |      | BRF                                                   | 9.930.695         | 10.360                  |
|                                             |      | LR Realkredit og øvrige                               | 11.246.101        | 12.025                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>76.595.034</b> | <b>80.086</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 3.480.127         | 3.480                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    | 13.000            | 13                      |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 110.017.111       | 106.254                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 190.105.272       | 189.833                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 9.761.875         | 9.305                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 13.224.234        | 13.612                  |
| Konto 413 i alt                             |      |                                                       | 22.986.109        | 22.917                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 44.542            | 69                      |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
| Konto 414 i alt                             |      |                                                       | 44.542            | 69                      |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 1. Driftstabslån                             |                | 66                      |
|          |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | 235.000        | 700                     |
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)      |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                              | 233.732        | 460                     |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                     |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                              | 468.732        | 1.226                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                       |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                       | 213.604.655    | 214.045                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                      |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen                 |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber               | 1.093.039      | 893                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse     |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                        | 1.846.850      | 3.373                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere                | 181            |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje                 | 64.383         | 25                      |
| 424      |      | Banklån                                      |                | 1                       |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                      |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)                |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                          |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber             |                | 7                       |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                      |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt                 |                | 7                       |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                       | 3.004.453      | 4.299                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                               | 233.593.068    | 234.871                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                       |                |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 2.359.393                      | 6.877                                  | 7.005                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 269.207                        |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 153.889                        |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      | 18.503                         |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            | 18.400                         |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 1.035.498                      |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 156.569                        |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 3.937.653                      | 6.877                                  | 7.005                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.549.107                      |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 1.005.803                      |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 65.708                         |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 441.218                        |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 2.179.400                      |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 6.117.053                      | 6.877                                  | 7.005                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 44.492                         | 57                                     | 48                               |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>44.492</b>                  | <b>57</b>                              | <b>48</b>                        |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                            | 362.975                        | 480                                    | 473                              |
|              |      | Ekstra renovation                                          | 44.368                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>407.343</b>                 | <b>480</b>                             | <b>473</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 698.298                        | 681                                    | 712                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 223.147                        | 211                                    | 267                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 921.445                        | 892                                    | 979                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer                                   | 1.168.258                      | 1.600                                  | 1.375                            |
|              |      | Refusion af timer                                          | -37.455                        |                                        |                                  |
|              |      | Løs medhjælp, løn m.v.                                     | 204.303                        | 195                                    | 125                              |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                | 161.742                        | -25                                    | 95                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.496.848</b>               | <b>1.770</b>                           | <b>1.595</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 14.901                         | 200                                    | 92                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 23.906                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 16.790                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 7.499                          |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 46.754                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 76.114                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>185.964</b>                 | <b>200</b>                             | <b>92</b>                        |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 513.604                        | 155                                    | 93                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 200.794                        | 173                                    | 1.001                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 428.554                        | 591                                    | 666                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 162.372                        | 110                                    | 126                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 499.386                        | 465                                    | 472                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 66.031                         | 191                                    | 163                              |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>1.870.741</b>               | <b>1.685</b>                           | <b>2.521</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 12.843                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>12.843</b>                  | <b>20</b>                              | <b>20</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af møde- og selskabslokaler                          | 26.538                         | 60                                     | 60                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>26.538</b>                  | <b>60</b>                              | <b>60</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 39.381                         | 80                                     | 80                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 10.470                         | 8                                      | 9                                |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                | 10                                     | 5                                |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 28.911                         | 62                                     | 66                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Boligselskabernes Landsforening                 | 31.505                         | 31                                     | 33                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                               | 31.203                         | 28                                     | 30                               |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          | 2.830                          |                                        |                                  |
|              |      | Advokatomkostninger o.lign.                                | 15.874                         |                                        |                                  |
|              |      | Diverse                                                    | 11.985                         | 130                                    | 116                              |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>93.397</b>                  | <b>189</b>                             | <b>179</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 157,31                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 2.892.000                      | 2.892                                  | 2.766                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>2.892.000</b>               | <b>2.892</b>                           | <b>2.766</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         |                                |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 465.000                        |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              | 465.000                        |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               | 292.719                        |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 292.719                        |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektion vedr. tidligere år                    | 1.000                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>1.000</b>                   |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter mellemregning                                          | 84.854                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>84.854</b>                  |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                | 80.000                         | 80                                     | 200                              |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>80.000</b>                  | <b>80</b>                              | <b>200</b>                       |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Korrektioner vedr. tidligere år                               | 21.424                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>21.424</b>                  |                                        |                                  |



## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 159.853.376    | 159.853                 |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 159.853.376    | 159.853                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 9.413.160      | 9.682                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 784.177        |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 10.197.337     | 9.682                   |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 19.719         | 19                      |
|              |      | Afskrivning                                       | 307.193        | 251                     |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 326.912        | 270                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 9.870.425      | 9.412                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 13.612.276     | 14.095                  |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      | 158.160        |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 13.770.436     | 14.095                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       | 546.202        | 483                     |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 546.202        | 483                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 13.224.234     | 13.612                  |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                  |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                  |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                  |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|              |      | Driftstabslån                          |                  | 66                      |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                  | <b>66</b>               |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|              |      | Midlertidige driftslån                 | 235.000          | 700                     |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        | <b>235.000</b>   | <b>700</b>              |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|              |      | Særstøttelån                           | 233.732          | 460                     |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>233.732</b>   | <b>460</b>              |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 98.372           | 358                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>98.372</b>    | <b>358</b>              |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|              |      | Varme                                  | 220.985          | 64                      |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   | 933.443          | 798                     |
|              |      | Maskiner                               |                  |                         |
|              |      | Antenne                                | 3.238            |                         |
|              |      | Varekøb                                |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>1.157.666</b> | <b>862</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 818.219          | 624                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>818.219</b>   | <b>624</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                  |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Varme                                                      |                | 8                       |
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                | <b>8</b>                |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 9.286.778      | 8.567                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.870.741      | 2.911                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.892.000      | 3.631                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 10.308.037     | 9.287                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 528.726        | 547                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 42.646         | 18                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 486.080        | 529                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 1.682.719      | 1.833                   |
|            |      | - Forbrugt i året                                          | 80.000         | 150                     |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.602.719        | 1.683                   |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 2.032.613        | 2.377                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 678.320          | 657                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 853.000          | 1.001                   |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.857.933        | 2.033                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 1.857.933        | 2.033                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 28.890           | 25                      |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 849.752          | 819                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | Blandede forbrugsregnskaber                                                                 | 214.397          | 49                      |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>1.093.039</b> | <b>893</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 1.846.850        | 3.373                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.846.850</b> | <b>3.373</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 64.383           | 25                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>64.383</b>    | <b>25</b>               |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>425</b>             |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|                        |      | Varme                                |                |                         |
|                        |      | El                                   |                |                         |
|                        |      | Vand                                 |                |                         |
|                        |      | Antenne                              |                | 7                       |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |                                      |                | <b>7</b>                |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 07-05-2020  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 07-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Per Frost Jensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Hedensted  
Dato for underskrift 30-06-2020  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Hedensted  
Dato for underskrift 30-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Formand Marit, Birthe Lone, Susanne Lybek Andersen, Jan Eggers, Bodil.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift CPH  
Dato for underskrift 30-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Per Sjanne Marit Carsten Torben Henning Petersen