

Boligorganisation LBF-nr.: **0574** **Afdeling** LBF-nr.: **044** **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **846**

Navn - adresse:

Hobro Boligforening
Smedevej 28

Navn - adresse:

44, Arden
Bytorvet 22-50, Bøgegade 2A-6C, Egelundsvej 14A-14D, Engbrynet 1-5, 7-13, 15, 17, 19, 21, Fredensgade 9-17, 10-24, Frisdalsvej 2-12, Fuglevænget 1-5, 2, 4, GI Skolevej 7A-7C, Hågensvej 3A-3B, 8, 10, 15A-15C, Jernbanegade 3A-3H, 17-63, Kløvermarken 2A-10A, 10B-18B, Lindegården 2-16, 3, 5, Lærkevej 10A-10C, 12A-12C, Mejerigården 1-29, 2-6, Myhlenbergvej 16B-16H, Mølleparken 3-15, Mølløvænget 28A, 28B, 30A, 30B, Nyvej 2A-4C, Rosengårdsvej 1-9, 11-25, Solgårdsgaden 1-31, 2-16, 18-28, 33-43, Solvænget 1-15, Sønderled 2A-2C, 3A-3C, 5A, 5B, Terndrupvej 2A-2F, Torvegade 1A, 1B, 2-6, 3, 5A, 5B, Valmuemarken 23C, 23D, 23A, 23B, 25A-25C, Fuglevænget 2 - 2.tv., Mølleparken 1A-C. Valsgårdscetret 2-6

Navn - adresse:

Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1

9500 Hobro

9510 Arden

9500 Hobro

Telefon: **98520088**

Fax:

E-postadresse:

post@hobroboligforening.dk

Hjemmeside:

www.hobroboligforening.dk

CVR-nr.: **60857210**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **60857210**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

97113000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.702	210	1	210
Almene ungdomsboliger		1.141	24	1	24
Almene ældreboliger		3.326	55	1	55
1) Boligoplysninger, i alt		20.169	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	535	14		
	2	9.433	152		
	3	7.082	90		
	4	3.159	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.169	299		291

Matrikel nr. og tekst	4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	3459	3086	3271	1054	1054	1057
	1058	1059	3429	3432	3195	3315
	3258	1083	3554	3192	3504	3504
	3504					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	20.208		01-01-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	5.309		
Boliger i tæt/lavt byggeri	223	14.860		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

793,94
01-01-2020
,89
18.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.978.152	7.961	7.994
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	481.328	459	485
107	*	Vandafgift	924.911	989	999
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	715.624	751	716
110		Forsikringer	151.024	164	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	238.798	290	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.266	35	25
		Konto 111 i alt	262.064	325	315
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.065.049	1.065	1.082
		2. Dispositionsfond			169
		3. Arbejdskapitalen	47.368	47	48
		Konto 112 i alt	1.112.417	1.112	1.299
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.440	1	1
		2. G-indskud	65.175	65	66
		Konto 113 i alt	66.615	66	67
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.713.983	3.866	4.038
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.376.621	1.331	1.331
115	*	Almindelig vedligeholdelse	862.663	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.970.113	1.468	1.533
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.970.113	1.468	1.533
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.618	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.618	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	53.472	47	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.292.756	2.278	2.279
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.820.000	1.820	1.270
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.000	3	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.923.000	1.923	1.370
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.907.891	16.028	15.681
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	435.882	398	790
		2. Renter m.v.	197.301		
		3. Administrationsbidrag	33.483		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	28.455		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	638.211	398	790
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.782	44	44
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	43.782	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.810		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.810		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.308		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.308		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	402		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	402		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			181
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			181
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	682.395	442	1.015
139		UDGIFTER I ALT	16.590.286	16.470	16.696
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	139.196		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.729.482	16.470	16.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.189.928	12.065	12.660
		2. Almene ungdomsboliger	665.040	665	675
		3. Almene ældreboliger	3.189.132	3.189	3.237
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.400	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.052.500	15.927	16.580
202	*	Renter	25.807	40	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	160.593	92	74
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.400	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	369.229	369	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.649.529	16.469	16.695
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.952		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	79.952		
209		INDTÆGTER I ALT	16.729.481	16.469	16.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.729.481	16.469	16.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	171.532.432	171.532
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	140.588.900	
		2. Heraf grundværdi	18.037.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.495.741	41.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	213.028.173	212.895
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.467.089	12.161
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	228.495.262	225.056
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	63.148	30
		2. Beboerindskud	15.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	596.700	810
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	660.202	556
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		6. Andre debitorer	2.208	46
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.337.258	1.450
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.079.673	8.569
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.416.931	10.019
310		AKTIVER I ALT	235.912.193	235.075

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.147.733	7.298
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	690.579	755
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	95.497	136
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.933.809	8.189
407	*	Opsamlet resultat	-418.946	-189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.514.863	8.000
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.873.870	18.874
		Statslån	1.431.043	1.431
		BRF	318.245	331
		Realkredit Danmark	33.879.971	36.217
		Nykredit	2.289.823	2.406
		Konto 408 i alt	56.792.952	59.259
409		Beboerindskud	3.339.333	3.339
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	152.895.888	150.297
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	213.028.173	212.895
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.536.550	5.295
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.536.550	5.295
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	643.338	628
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	643.338	628
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	227.208.061	218.818
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	772.651	1.130
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	261.672	285
422		Mellemregning med fraflyttere	107.873	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.071	36
424		Banklån		6.740
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.189.267	8.258
430		PASSIVER I ALT	235.912.191	235.076
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.598.566	3.135	3.180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	665.973		
101.3		Administrationsbidrag	152.288		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-261.672	-272	-260
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.517.979	1.518	1.518
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.035.958	3.036	3.036
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.232.436	7.961	7.994
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	46.608		
104.3		- Ydelsesstøtte	207.676		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-254.284		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.978.152	7.961	7.994
107		VANDAFGIFT			
		Faste udgifter	236.348	274	277
		Årsopgørelse	688.563	715	722

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	924.911	989	999
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	715.624	751	716
		Konto 109 i alt	715.624	751	716
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.065.049	1.065	1.082
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.065.049	1.065	1.082
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionær m.v.	1.275.995	1.196	1.200
		Trappevask	41.010	49	45
		Udenomsarealer, eksterne	58.616	80	74
		Bortkørsel af affald	1.000	6	12
		Konto 114 i alt	1.376.621	1.331	1.331
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	134.159	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	114.499		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.128		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.424		
115.5		Bygning, tekniske installationer	308.829		
115.6		Materiel	10.624		
		Konto 115 i alt	862.663	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	22.202	209	224
116.2		Bygning, klimaskærm	1.024.999	310	390
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	605.463	822	822
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.064	30	
116.5		Bygning, tekniske installationer	94.013	15	15
116.6		Materiel	205.372	82	82
		Konto 116 i alt	1.970.113	1.468	1.533
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.400	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.400	-41	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Grundejerforeningen	4.800	5	5
		Kontingent BL	39.671	40	41
		Andre udgifter	9.001	2	2
Konto 119 i alt			53.472	47	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90,06		
		Samlet henlæggelse i alt	1.820.000	1.820	1.270
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			1.820.000	1.820	1.270
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	25.807	32	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse renter		8	
		Konto 202 i alt	25.807	40	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Grundskyld, tidligere afsat	59.821		
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	20.131		
		Konto 206 i alt	79.952		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	171.532.432	171.532
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	171.532.432	171.532
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.385.737	7.398
		+ Forbedringsarbejder i året	4.766.672	6.988
		- Tilskud i året	1.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.152.409	14.386
		Indeksregulering primo	74.535	52
		+ indeksregulering i året	18.645	22
		Samlet indeksregulering ultimo	93.180	74
		Afdrag og afskrivning primo	2.298.836	1.991
		Afdrag	435.882	264
		Afskrivning	43.782	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.778.500	2.299
		Bogført værdi ultimo	15.467.089	12.161
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.148	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	63.148	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	525.690	707
		El		
		Vand	71.010	103
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	596.700	810
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	660.202	630
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab		-74
		Konto 305.4 i alt	660.202	556
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		8
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.297.846	6.827
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.970.113	1.373
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.820.000	1.844
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.147.733	7.298
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	135.804	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.307	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.000	136
		Saldo ultimo	95.497	136
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-188.913	547
		- Årets underskud (konto 210)		566
		+ Årets overskud (konto 140)	139.196	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	369.229	170
		Saldo ultimo	-418.946	-189
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-418.946	-189
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	772.651	1.130
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	772.651	1.130
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte	261.672	285
		Konto 421 i alt	261.672	285
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.071	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.071	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift (sign) Anders Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se revisionspåtegning
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) Beierholm, Pia Axelsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen afdelingsbestyrelse
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) Ingen afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) Ole Bech, Didde Lykke Hansen, John Jensen, Egon Christensen, Bjarne Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet afholdes den 22. juni 2021.
By for underskrift Hobro
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Se påtegning