

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	129	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		29 Kalmargade		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Kalmargade 20-38, 31-63		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.046	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.017	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.484	282		261

Matrikel nr. og tekst	77eo og 77eq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	233353

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	21.016		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	21.083		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.132.896	4.724	4.617
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.254.361	1.265	1.300
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	366.020	320	373
110		Forsikringer	334.047	312	354
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	389.192	501	540
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.293	99	125
		Konto 111 i alt	506.485	600	665
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.123.495	1.124	1.218
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.930	10	47
		Konto 112 i alt	1.133.425	1.134	1.265
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.594.338	3.631	3.957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.954.011	1.893	2.018
115	*	Almindelig vedligeholdelse	987.393	793	824
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	947.222	3.338	3.736
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	947.221	3.338	3.735
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	196.877	162	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	196.877	162	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.436		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	114.070	38	123
		Konto 118 i alt	115.506	38	123
119	*	Diverse udgifter	208.760	170	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.265.671	2.894	3.110
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.084.809	6.085	6.403
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	115.000	115	117
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	91
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.240.809	6.241	6.611
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.233.714	17.490	18.295
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	679.321	674	677
		2. Renter m.v.	31.231	37	34
		3. Administrationsbidrag	26.818	30	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	47.856	49	49
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	689.514	692	690
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	67.539	87	88
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	67.539	87	88
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.174		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.174		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	263.276		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	170.170		
		Konto 130 i alt	52.106		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	780.862		
		Konto 131 i alt	780.862		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	904.263	938	936
		Konto 132 i alt	904.263	938	936
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.005		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	137.683	138	138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.696.972	1.855	1.852
139		UDGIFTER I ALT	20.930.686	19.345	20.147
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.930.686	19.345	20.147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.921.009	16.083	16.633
		2. Almene ungdomsboliger	1.441.951	1.445	1.495
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	163.155	159	159
		5. Institutioner	416.100	416	416
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.040	79	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.020.255	18.182	18.781
202	*	Renter	1.462.686		288
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.800	34	26
		5. Indeksoverskud	10.606	17	25
		6: Overført fra opsamlet resultat	275.053	275	188
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.796.400	18.508	19.308
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	786.158	836	838
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.586		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	817.744	836	838
209		INDTÆGTER I ALT	20.614.144	19.344	20.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	316.542		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.930.686	19.344	20.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.193.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.446.487	19.642
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.799.506	129.995
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.649.837	42.731
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	2.850
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.746.024	16.770
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.045.201	192.346
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.981	64
		2. Beboerindskud	950.622	769
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	197.725	323
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	141.650	58
		6. Andre debitorer	22.025	11
		7. Forudbetalte udgifter	5.553	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.343.556	1.295
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.232.973	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.576.529	1.295
310		AKTIVER I ALT	210.621.730	193.641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.778.317	27.861
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	99.310	181
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.877.627	28.042
407	*	Opsamlet resultat	-250.777	341
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.626.850	28.383
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.102.639	24.276
		Landsbyggefonden	3.049.069	3.049
Konto 408 i alt			27.151.708	27.325
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.207.445	100.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.799.506	129.994
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.785.798	8.465
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.785.798	8.465
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	289.735	289
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	289.735	289
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.746.024	16.770
		Konto 415 i alt	11.746.024	16.770
416	*	Anden langfristet gæld	2.849.834	2.850
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.470.897	158.368
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.200
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	835.736	2.711
422		Mellemregning med fraflyttere	17.249	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	336.272	243
424		Banklån	20.671.721	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	663.007	704
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	663.007	704
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.523.985	6.891
430		PASSIVER I ALT	210.621.732	193.642
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	442.666	806	440
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.186	29	22
101.3		Administrationsbidrag	21.528	38	22
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	837.343	478	356
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.038.785	1.658	2.039
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.360.508	3.009	2.879
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.535.528	1.488	1.507
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.082.807	1.098	1.072
101.3		Administrationsbidrag	49.748	49	49
104.1		- Afdragsbidrag	73.984	72	73
104.2		- Rentebidrag	785.710	812	781
104.3		- Ydelsesstøtte	36.001	36	36
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.772.388	1.715	1.738
		Nettokapitaludgifter i alt	5.132.896	4.724	4.617
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	366.020	320	373
		Konto 109 i alt	366.020	320	373
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	31.864	32	34
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.023.631	1.024	1.093
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	18
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	53.000	53	73
		Administrationsbidrag i alt	1.123.495	1.124	1.218
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.552.242	1.554	1.642
		Anden rengøring	25.310	18	21
		Trappevask m.v.	343.985	317	333
		Udeservice	11.878	1	14
		Diverse renholdelse	20.596	3	8
		Konto 114 i alt	1.954.011	1.893	2.018
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.689	112	115
115.2		Bygning, klimaskærm	103.109	185	188
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	453.375	103	105
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.471	69	70
115.5		Bygning, tekniske installationer	307.262	273	279
115.6		Materiel	46.487	51	67
		Konto 115 i alt	987.393	793	824
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	372.763	1.280	500
116.2		Bygning, klimaskærm	40.258		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	255.970	1.806	1.552
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	278.231	252	1.684
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	947.222	3.338	3.736
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	1.436		
		Konto 118.2 i alt	1.436		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	113.276	35	123
		Diverse og uforudsete udgifter	794	3	
		Konto 118.3 i alt	114.070	38	123
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.506	38	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.800	34	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.706	4	97
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.555	36	40
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	129.022	98	70
		Kontorholdsudgifter	41.183	36	34
		Konto 119 i alt	208.760	170	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	6.084.809	6.085	6.403
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.084.809	6.085	6.403
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	904.263	938	936
		Andre driftsstøttelån i alt	904.263	938	936
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	65.005		
		Konto 134 i alt	65.005		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	137.683	138	138
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	137.683	138	138
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.298.910		288
		Afrundinger m.m.	163.776		
		Konto 202 i alt	1.462.686		288
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	786.158	836	838
		Konto 204 i alt	786.158	836	838
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.475		
		Indgået tidligere afskrevet	27.111		
		Konto 206 i alt	31.586		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.714.797	32.835
		+ Forbedringsarbejder i året	9.665.053	17.879
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.379.850	50.714
		Indeksregulering primo	476.815	477
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	477
		Afdrag og afskrivning primo	8.459.968	7.724
		Afdrag	746.860	736
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.206.828	8.460
		Bogført værdi ultimo	51.649.837	42.731
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.498.334	28.498
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.498.334	28.498
		Indeksregulering primo	4.956.588	4.957
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.956.588	4.957
		Afdrag og afskrivning primo	30.605.088	30.605
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.605.088	30.605
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	11.746.024	16.770
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.746.024	16.770
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.981	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.981	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	197.725	323
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	197.725	323
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	141.650	58
		Konto 305.5 i alt	141.650	58
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.859.867	25.410
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	947.221	932
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.084.809	6.085
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	780.862	-2.702
		Saldo ultimo konto 401	33.778.317	27.861
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.000	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	83
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	340.818	870
		- Årets underskud (konto 210)	316.542	
		+ Årets overskud (konto 140)		60
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	275.053	589
		Saldo ultimo	-250.777	341
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-250.777	341
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.849.834	2.850
		Konto 416 i alt	2.849.834	2.850
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	284.798	187
		Skyldige lønomkostninger	88.316	85
		Skyldige beløb kreditorer	462.622	2.439
		Konto 421 i alt	835.736	2.711
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	274.672	174
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.600	69
		Forudbetalinger i alt	336.272	243

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	510.609	508
		El		
		Vand	152.398	196
		Antenne		
Konto 425 i alt			663.007	704

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg