

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0484**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **173**

Navn - adresse:

Boligselskabet AKB Lyngby
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup

Navn - adresse:

Afdeling Højhuset
Lyngbygårdsvej 126 B
2800 Kgs. Lyngby

Navn - adresse:

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 1
2800 Kgs. Lyngby

 Telefon: **44667261**

 Fax: **0**

E-postadresse:

almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

www.almenbo.dk

 CVR-nr.: **26433665**

 Telefon: **44667261**

 Fax: **0**

E-postadresse:

almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **45973000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.450	140	1	140
Almene ungdomsboliger		964	28	1	28
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.414	168	1	168
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	964	28		
	2	2.886	44		
	3	8.563	96		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.573	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	60
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.987	173		228

Matrikel nr. og tekst	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 11 bk, 11 bi, 11 bp		
BBR-ejendomsnummer	94744	99630	99657

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	168	12.414		15-05-1905
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				15-05-1905
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	168	12.414		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-30

Forhøjelse pr. m² i %:

-,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-372.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	668.457	672	672
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.114.762	1.151	1.115
107	*	Vandafgift	12.479		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	625.949	652	682
110		Forsikringer	92.403	210	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.447	337	343
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.519	165	168
		Konto 111 i alt	296.966	502	511
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	997.343	995	995
		2. Dispositionsfond	132.924	132	134
		3. Arbejdskapitalen	37.620	38	38
		Konto 112 i alt	1.167.887	1.165	1.167
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	8.960	9	9
		2. G-indskud	850.359	840	884
		Konto 113 i alt	859.319	849	893
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.169.765	4.529	4.518
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.705.113	1.705	1.768
115	*	Almindelig vedligeholdelse	440.806	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	780.018	2.051	2.516
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	780.018	2.051	2.516
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	251.759	258	264
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.912	45	50
		Konto 118 i alt	300.671	303	314
119	*	Diverse udgifter	44.391	110	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.490.981	2.568	2.639
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.566.000	2.566	3.267
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	85.000	85	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	447.456	447	447
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.098.456	3.098	3.714
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.427.659	10.867	11.543
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.841.312	2.234	2.234
		2. Renter m.v.	264.572		
		3. Administrationsbidrag	127.006		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.232.890	2.234	2.234
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	228.723	156	236
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.777	1	1
		Konto 126 i alt	230.500	157	237
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	824.266	1.318	1.366
		2. Renter m.v.	453.469		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.570		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.321.305	1.318	1.366
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.992		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.992		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		35	35
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	780.327		
		Konto 131 i alt	780.327		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	493.996	612	506
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	493.996	612	506
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.694		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.061.712	4.321	4.343
139		UDGIFTER I ALT	15.489.371	15.188	15.886
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	429.236		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.918.607	15.188	15.886

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.224.824	9.070	9.338
		2. Almene ungdomsboliger	558.072	596	557
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	4.823.665	4.807	5.210
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.879	27	27
		7. Garager/Carporte	25.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.777	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.659.417	14.501	15.133
202	*	Renter	867.812	30	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	237.548	406	399
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.790		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.714	18	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			197
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.797.281	14.955	15.759
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	110.676	233	127
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.651		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	121.327	233	127
209		INDTÆGTER I ALT	15.918.608	15.188	15.886
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.918.608	15.188	15.886

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.371.287	15.371
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	172.726.500	
		2. Heraf grundværdi	46.270.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.371.287	15.371
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.927.520	46.404
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.039.728	14.398
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.386	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.824.661	13.238
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.188.582	89.438
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.489	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.332	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.166	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	89.368	80
		6. Andre debitorer	113.897	158
		7. Forudbetalte udgifter	92.945	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	396.197	362
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.458.355	10.229
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.854.552	10.591
310		AKTIVER I ALT	96.043.134	100.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.704.669	3.786
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	121.903	135
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.771.262	3.504
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	139.715	140
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.737.549	7.565
407	*	Opsamlet resultat	1.061.038	632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.798.587	8.197
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	370.454	772
Konto 408 i alt			370.454	772
409		Beboerindskud	940.600	941
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.060.233	13.659
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.371.287	15.372
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.183.568	43.025
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.039.727	14.399
Konto 413 i alt			55.223.295	57.424
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	215.359	202
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			215.359	202
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.824.661	13.238
		Konto 415 i alt	12.824.661	13.238
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.634.602	86.236
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	849.961	3.889
422		Mellemregning med fraflyttere	17.710	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	786.391	772
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	955.883	926
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	955.883	926
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.609.945	5.596
430		PASSIVER I ALT	96.043.134	100.029
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	401.255	410	380
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.292	15	
101.3		Administrationsbidrag	3.744	5	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	121.083	121	146
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.083	121	146
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	668.457	672	672
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	668.457	672	672
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	12.479		
Konto 107 i alt			12.479		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	513.737	442	682
		Ekstra renovation	112.212	210	
		Konto 109 i alt	625.949	652	682
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	946.200	946	946
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	51.143	49	49
		Administrationsbidrag i alt	997.343	995	995
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.591.636	1.577	1.612
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	38.354	45	50
		Udgifter ejendomskontor	68.617	75	96
		Andre udgifter	6.506	8	10
		Konto 114 i alt	1.705.113	1.705	1.768
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.780	50	75
115.2		Bygning, klimaskærm	95.683	75	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.190	70	75
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.113	15	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	154.254	180	150
115.6		Materiel	57.786	60	50
		Konto 115 i alt	440.806	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	87.088	230	265
116.2		Bygning, klimaskærm	165.722	360	320
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.111	1.070	1.315
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	427.539	341	566
116.6		Materiel	558	50	50
		Konto 116 i alt	780.018	2.051	2.516
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsudgifter vaskeri	251.759	258	264
		Konto 118.1 i alt	251.759	258	264
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	48.912	45	50
		Konto 118.3 i alt	48.912	45	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	300.671	303	314
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	237.548	406	399
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.790		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.714	18	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.619	-121	-115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	25.128	25	27
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	12.134	15	15
		Diverse omkostninger	7.129	70	65
		Konto 119 i alt	44.391	110	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.566.000	2.566	3.267
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.566.000	2.566	3.267
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	493.996	612	506
		Midlertidige driftslån i alt	493.996	612	506
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.694		
		Konto 134 i alt	2.694		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	867.812	30	
Konto 202 i alt			867.812	30	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	110.676	233	127
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			110.676	233	127
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.651		
Konto 206 i alt			10.651		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.371.287	15.371
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.371.287	15.371
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.183.613	58.006
		+ Forbedringsarbejder i året	594.582	5.178
		- Tilskud i året		7.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.778.195	56.184
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.780.640	6.783
		Afdrag	1.841.312	1.792
		Afskrivning	228.723	1.205
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.850.675	9.780
		Bogført værdi ultimo	44.927.520	46.404
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.214.858	24.214
		+ Renoveringsarbejder i året	464.718	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.679.576	24.214
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.815.582	9.002
		Afdrag	824.266	814
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.639.848	9.816
		Bogført værdi ultimo	14.039.728	14.398
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.163	14
		+ Godtgørelser i året		14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	-1.777	-1
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	25.386	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.824.661	13.238
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.824.661	13.238
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.489	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.489	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	80.332	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	80.332	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.166	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.166	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	84.668	80
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	4.700	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	89.368	80
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.786.499	4.125
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	780.018	2.955
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.566.000	2.616
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-867.812	
		Saldo ultimo konto 401	4.704.669	3.786
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	139.715	165
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	139.715	140
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	631.802	-4
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	429.236	632
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		4
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.061.038	632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.061.038	632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	849.961	3.889
		Konto 421 i alt	849.961	3.889
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.954	66
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	682.437	706
		Forudbetalinger i alt	786.391	772
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	737.686	783
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	184.623	97
		Antenne	33.574	46
		Konto 425 i alt	955.883	926

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

By for underskrift Ballerup

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift (sign) Claus S. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Den uafhængige revisors påtegning Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet AKB Lyngby Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB Lyngby, Højhuset for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendt budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) "Deloitte
René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390";,;,,;,,;,,;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelse

By for underskrift Kgs. Lyngby

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Selskabsbestyrelse

By for underskrift Kgs. Lyngby

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskab

By for underskrift Kgs. Lyngby

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Formanden