

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0322**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Dahlerupsgade 3, st.
1603 København V

Navn - adresse:

1, Morbærhaven
Morbærhaven 100
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

 Telefon: **33630500**

 Fax: **33 63 05 08**

E-postadresse:

sg@kollegierneskontor.dk

Hjemmeside:

www.aub.dk

 CVR-nr.: **48936911**

 Telefon: **43 46 23 46**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43686868**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		32.989	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.989	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	27.959	963		
	2	5.030	101		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.989	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	9 m, Herstedvester by, Hersted	
BBR-ejendomsnummer	26268	26268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.063	33.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

997,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

125,43

 Forhøjelse pr. m² i %:

12,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

4.113.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.720.517	7.944	2.721
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.925.718	1.953	2.061
107	*	Vandafgift	3.104.807	2.919	2.919
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	952.352	1.051	1.012
110		Forsikringer	339.398	356	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.329.723	1.644	1.426
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.719	131	214
		Konto 111 i alt	1.470.442	1.775	1.640
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.370.592	2.371	2.445
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.370.592	2.371	2.445
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.163.309	10.425	10.447
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.399.213	4.428	4.517
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.743.492	2.297	2.267
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.156.109	9.392	9.044
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.156.109	9.392	9.044
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.302.266	1.161	1.161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.302.266	1.161	1.161
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	607.134	706	793
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	447.016	447	447
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.320		
		Konto 118 i alt	1.098.470	1.153	1.240
119	*	Diverse udgifter	727.197	310	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.968.372	8.188	8.334
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	3.810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		1.224	
124	*	Andre henlæggelser	1.720.828		277
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.691.828	6.195	5.248
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.544.026	32.752	26.750
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.061.265	5.572	12.483
		2. Renter m.v.	6.005.380		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.650.339		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.416.306	5.572	12.483
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	13.676		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.478		
		3. Diverse renter	233.536	141	141
		Konto 131 i alt	248.690	141	141
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.664.996	5.713	12.624
139		UDGIFTER I ALT	37.209.022	38.465	39.374
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	231.565		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.232.646		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.673.233	38.465	39.374

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	36.068.204	36.004	36.350
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.068.204	36.004	36.350
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			464
		2. Drift af fællesvaskeri	920.699	1.000	1.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	445.322	447	447
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.434.225	37.451	38.261
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.239.007	1.014	1.113
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.239.007	1.014	1.113
209		INDTÆGTER I ALT	38.673.232	38.465	39.374
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.673.232	38.465	39.374

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	566.884.380	544.644
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		5.032
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	681.752.824	664.545
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	170.726	230
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.297.785	1.854
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	322.321	626
		7. Forudbetalte udgifter	95.773	247
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.886.605	2.957
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	77.715.083	33.524

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.604.688	36.483
310		AKTIVER I ALT	761.357.512	701.028

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.979.750	31.326
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		-90
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.319.060	2.806
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.298.810	34.042
407	*	Opsamlet resultat	5.685.851	4.453
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.984.661	38.495
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	48.681.962	48.682
		Nykredit	245.184	729
Konto 408 i alt			48.927.146	49.411
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.741.798	60.258
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	555.691.452	259.178
		Konto 413 i alt	560.890.952	264.377
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	13.520.874	12.978
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	13.520.874	12.978
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	689.112.902	392.056
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.329.696	6.465
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.557.885	2.887
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.402.626	4.048
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	801.382	762
424		Banklån		255.707
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	15.429.514	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	738.851	607
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.168.365	607
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	31.259.954	270.476
430		PASSIVER I ALT	761.357.517	701.027
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	484.250	4.582	469
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.267	32	32
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	500.517	4.614	501
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.110	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.220.000	2.220	2.220
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.220.000	3.330	2.220
		Nettokapitaludgifter i alt	2.720.517	7.944	2.721
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	1.087.640	2.919	2.919
		Målerleje	8.269		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakaafgifter	2.008.898		
		Konto 107 i alt	3.104.807	2.919	2.919
109		RENOVATION			
		Renovation	952.352	1.051	1.012
		Konto 109 i alt	952.352	1.051	1.012
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.370.592	2.371	2.445
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.370.592	2.371	2.445
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	4.097.895	4.428	4.517
		Rengøringsartikler	51.716		
		Arbejdstøj og kørsel	25.446		
		Forsikringer	20.653		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	203.503		
		Konto 114 i alt	4.399.213	4.428	4.517
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	203.951	490	490
115.2		Bygning, klimaskærm	248.051	304	304
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.483	599	569
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.652		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.458.735	641	641
115.6		Materiel	443.620	263	263
		Konto 115 i alt	2.743.492	2.297	2.267
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	738.830	5.446	1.093
116.2		Bygning, klimaskærm		125	1.430
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.542	856	656
116.4		Bygning, fælles indvendig			76
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.096.882	1.757	5.206
116.6		Materiel	29.855	1.208	583
		Konto 116 i alt	2.156.109	9.392	9.044

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	32.912		
		Renholdelse + drift fællesvaskeri	565.259	706	793
		Vaskekort	8.963		
		Konto 118.1 i alt	607.134	706	793
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	447.016	447	447
		Konto 118.2 i alt	447.016	447	447
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	44.320		
		Konto 118.3 i alt	44.320		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.098.470	1.153	1.240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	920.699	1.000	1.000
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	445.322	447	447
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-267.551	-294	-207
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	142.506	139	142
		PBS-gebyrer	50.472		
		Diverse	534.219	171	168
		Konto 119 i alt	727.197	310	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.810.000	3.810	3.810
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.810.000	3.810	3.810
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser lån	1.720.828		
		Henlæggelse til indfrielse af statslån			277
		Konto 124 i alt	1.720.828		277
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		25	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tilskud ejendomsskat	1.239.007	989	1.113
		Konto 204 i alt	1.239.007	1.014	1.113
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	476.653.229	412.685
		+ Renoveringsarbejder i året	21.304.522	63.969
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	497.957.751	476.653
		Indeksregulering primo	67.991.133	66.461
		+ indeksregulering i året	935.496	1.530
		Indeksregulering ultimo	68.926.629	67.991
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	566.884.380	544.644
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Albertslund Kommune		1.700
		Andre lån		3.332
		Konto 304.2 i alt ultimo		5.032
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170.726	230
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	170.726	230
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.190.761	1.736
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	107.024	118
		Konto 305.4 i alt	1.297.785	1.854
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.325.860	32.202
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.156.110	4.686
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.810.000	3.810
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.979.750	31.326
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.806.251	3.298
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	487.191	492
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.319.060	2.806
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.453.205	3.360
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.232.646	1.093
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	5.685.851	4.453
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.685.851	4.453
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.588.424	1.400
		El	1.969.461	1.364
		Vand		
		Antenne		123
		Konto 419 i alt	3.557.885	2.887
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.402.626	4.048
		Konto 421 i alt	4.402.626	4.048
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	801.382	762
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	801.382	762
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	738.851	607
Konto 425 i alt			738.851	607

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK. Annette Panduro
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift (sign) Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Brian Stubtoft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Ida Marie Adler Due, Hans-Erik Larsen, Paw Østergaard Jensen, Kristian Kirkeby, Klaus Lundberg, Betina Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Ida Marie Adler Due, Hans-Erik Larsen, Paw Østergaard Jensen, Kristian Kirkeby,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)