

Boligorganisation

LBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør
Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør

Telefon: **58571800**

Fax: **58571801**

E-postadresse:
info@bo4220.dk

Hjemmeside:
www.boligkorsor.dk

CVR-nr.: **52729610**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 32 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.672	206.297	1	2.672
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.672	206.297		2.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	137.316	140	140
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.042.767	1.552	1.267
511	*	Personaleudgifter	6.988.526	8.094	8.198
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.001.981	2.227	2.320
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	736.798	746	742
515	*	Afskrivning, driftsmidler	3.790.670	250	192
516	*	Særlige aktiviteter	627.305	600	675
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	392.625	400	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.717.988	14.009	13.934
531	*	Tilskud til afdelinger	7.245.540		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.825.052	2.750	2.025
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	23.852.281	27.129	23.517
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.640.861	43.888	39.476
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	48.640.861	43.888	39.476
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	120.057		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	48.760.918	43.888	39.476

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.693.065	10.615	10.644
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	199.132	203	200
		Konto 601 i alt	10.892.197	10.818	10.844
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.367.081	1.380	1.411
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.878.587	2.892	2.204
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	23.852.281	27.129	23.517
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.509.034	1.669	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.509.034	1.669	1.500
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	41.499.180	43.888	39.476
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.261.740		
620		INDTÆGTER I ALT	48.760.920	43.888	39.476
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	48.760.920	43.888	39.476

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.448.817	2.327
		Kontantværdi pr.	01-01-2017	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1	360
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	300.000	2.285
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	391.261	391
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	143.250	143
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	37.297.394	34.850
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.580.723	40.356
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	14.941.681	7.713
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	14.941.681	7.713
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	38.684	29
726		Andre tilgodehavender	1.097.632	899
727		Forudbetalte udgifter	1.775.672	1.569
730		Tilgodehavende renter m.v.	379.975	579
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	150.930.437	148.424
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	45.129.820	57.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	214.293.901	216.265
750		AKTIVER I ALT	254.874.624	256.621

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	54.492.739	45.316
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	3.905.932	3.902
810		EGENKAPITAL I ALT	58.398.671	49.218
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	188.604.254	198.124
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	188.604.254	198.124
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.893.274	3.309
826		Omkostninger	4.866.889	4.951
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.098.402	1.009
830	*	Anden kortfristet gæld	13.133	11
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	196.475.952	207.404
850		PASSIVER I ALT	254.874.623	256.622
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder bestyrelse	146.248	135	135
		Møder personale	133.598	125	125
		Kursusrelaterede udgifter, best+pers	685.632	1.215	920
		Repr. og mærkedag	75.789	75	85
		Kontingent	1.500	2	2
		Konto 502 i alt	1.042.767	1.552	1.267
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.076.036	5.500	5.650
		2. Pension/pensionsbidrag	830.806	820	841
		3. Andre udgifter til social sikring	269.202	250	190
		4. Fremmed assistance	3.750	188	188
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	21.608	35	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	535.912		
		Personaleudgifter i alt	5.665.490	6.793	6.869
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger, Ledelse	1.190.105	1.215	1.250
		Pension, Ledelse	52.392	56	57
		Andre udgifter social sikring	7.970	15	10
		Telefon, internet m.m. ledelsen	4.880	5	12
		Forskydning feriepengeforpl.	67.689	10	
		Ledelsesudgifter i alt	1.323.036	1.301	1.329
		Samlede personaleudgifter	6.988.526	8.094	8.198
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorart., gebyrer, småansk og print	688.899	832	675
		Kommunikation, annoncer m.v.	544.678	480	595
		IT-drift	750.193	840	900
		Juridisk ass.	18.211	75	150
		Konto 513 i alt	2.001.981	2.227	2.320
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	116.695	100	100
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	17.318	17	17
		4. El	74.246	75	75
		5. Vand, varme	27.584	45	35
		6. Forsikringer		45	20
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	385.455	350	350
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	22.800	14	50
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	92.700	100	95
		Kontorlokaleudgifter i alt	736.798	746	742
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	36
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	708.838	716	706
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	360.232		127
		2. Bil			
		3. EDB	3.430.438	250	65
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	3.790.670	250	192
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Tilskud boligsocialt arbejde og økonomirådg.	627.305	600	675
		Konto 516 i alt	627.305	600	675
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Tilskud til afdelinger	7.245.540		
		Konto 531 i alt	7.245.540		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.597.586	1.575	1.602
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.407.254	8.317	5.069
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	12.312.862	11.134	12.313

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.078.523	5.650	4.079
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	456.056	453	454
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	23.852.281	27.129	23.517
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.717.988	14.009	13.934
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	199.132	203	200
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.367.081	1.380	1.411
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.509.034	1.669	1.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.642.741	10.757	10.823
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.983		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.693.065	10.615	10.644
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.693.065	10.615	10.644
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	199.132	203	200
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	397.974	300	300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	95.342	150	100
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	177.500	300	300
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	41.000		
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.	627.305	600	675
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.367.081	1.380	1.411
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.913	25	4
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning		3	
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.851.874	2.850	2.150
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	22.800	14	50
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.878.587	2.892	2.204
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	12.041	25	25
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	357.569	2.000	1.475
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	141.506	25	25
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.280.874	700	500
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	33.062		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.825.052	2.750	2.025
		Nettorenteindtægt / -udgift	53.535	142	179
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp. fond	7.261.740		
		Konto 611 i alt	7.261.740		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	6.527.159	2.600
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	214.358	3.927
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.741.517	6.527
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.200.000	1.200
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	92.700	3.000
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.292.700	4.200
		Bogført værdi ultimo	2.448.817	2.327
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.506.126	1.124
		+ Nyanskaffelser i året		382
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.506.126	1.506
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.145.893	1.124
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	360.232	22
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.506.125	1.146
		Bogført værdi ultimo	1	360
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	4.298.901	2.145
		+ Nyanskaffelser i året	1.445.055	2.154
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.743.956	4.299
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.013.518	1.916
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.430.438	98
		Af- og nedskrivninger ultimo	5.443.956	2.014
		Bogført værdi ultimo	300.000	2.285
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	9.699.796	9.700
		2. C-indskud	90.069	90
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	25.060.415	24.069
		Årets tilgang	2.447.114	3.421
		Årets afgang		2.662
		Tilskrevne renter		232
		Ultimosaldo	27.507.529	25.060
		Indestående i alt	37.297.394	34.850
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd. 3	172.489	
		Tilgodehavende afd. 8	13.615	349
		Tilgodehavende afd. 10	1.619.539	1.916
		Tilgodehavende afd. 11	1.558.142	1.697
		Tilgodehavende afd. 22	9.204.869	
		Tilgodehavende afd. 25	2.373.027	3.178
		Tilgodehavende afd. 70 (fritidsjobprojekt)		573
		Konto 721.	14.941.681	7.713
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	148.424.475	116.719
		+ Tilgang i året	22.611.890	62.980
		- Afgang i året	20.105.928	31.275
		Samlet anskaffelsessum ultimo	150.930.437	148.424
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	150.930.437	148.424
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	45.129.820	57.052
		Konto 732.2 i alt	45.129.820	57.052
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	45.316.881	44.594
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.597.586	1.579
		3. Rentetilskrivning	12.041	79
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	17.720.116	16.215
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		927
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.078.523	5.702
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		232
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.828.112	5.489
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.417.428	1.824
		23. Diverse	-6.957.403	610

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	13.944.271	13.427
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		2.662
		50. Saldo ultimo	54.492.739	45.316
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.448.817	2.327
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	300.000	2.646
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	37.297.394	34.850
		40. Disponibel del:	14.446.527	5.494
		50. Saldo ultimo	54.492.738	45.317
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	3.902.302	8.549
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	120.057	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	456.056	447
		Afgang:		
		4. Årets underskud		3.579
		5. Overførsel til dispositionsfonden		927
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	572.483	588
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.478.415	4.490
		Saldo ultimo	3.905.932	3.902
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	143.250	143
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	143.250	143
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.762.682	3.759
		5.Saldo ultimo	3.905.932	3.902
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfristet gæld, afd. 1	2.029.481	1.534
		Kortfristet gæld, afd. 2	2.608.234	2.159
		Kortfristet gæld, afd. 3		192
		Kortfristet gæld, afd. 4	278.379	387
		Kortfristet gæld, afd. 5	643.849	746
		Kortfristet gæld, afd. 6	733.531	513
		Kortfristet gæld, afd. 7	19.991.573	24.456
		Kortfristet gæld, afd. 9	4.927.973	4.488
		Kortfristet gæld, afd. 12	25.046.513	29.301
		Kortfristet gæld, afd. 13	3.289.062	2.872
		Kortfristet gæld, afd. 14	2.842.400	2.878
		Kortfristet gæld, afd. 15	24.890.632	18.988
		Kortfristet gæld, afd. 16	2.617.666	1.693
		Kortfristet gæld, afd. 21	18.210.083	13.815
		Kortfristet gæld, afd. 22		6.006
		Kortfristet gæld, afd. 23	3.097.380	2.544
		Kortfristet gæld, afd. 24	1.637.004	1.423
		Kortfristet gæld, afd. 26	3.204.958	3.560
		Kortfristet gæld, afd. 27	1.859.848	1.789
		Kortfristet gæld, afd. 28	1.338.076	1.458
		Kortfristet gæld, afd. 29	464.265	453
		Kortfristet gæld, afd. 30	4.226.206	4.530
		Kortfristet gæld, afd. 31	4.827.632	5.875

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfristet gæld, afd. 32	2.018.892	2.049
		Kortfristet gæld, afd. 33	3.092.871	3.465
		Kortfristet gæld, afd. 34	1.084.193	1.015
		Kortfristet gæld, afd. 35	51.436.867	56.093
		Kortfristet gæld, afd. 36	2.206.686	3.842
		Konto 821.1 i alt	188.604.254	198.124
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Depositum	13.133	11
		Konto 830 i alt	13.133	11

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).	341.761.000	-1.336.000	93.625.000
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	8.097.028	26.057	1.449.771
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Tab ved lejeledighed er store og udgør samlet for alle afdelinger kr. 406.018,10. Beløbet er dækket af dispositionsfonden. Herudover er lejetab vedrørende afdelingerne 3, 7, 12 og 21, henført til bygge-regnskabet for helhedsplanerne for disse afdelinger. Lejetabet er her opgjort til 4.073 t.kr. for Afdeling 7, til 4.192 t.kr. for Afdeling 12, til 6.400 t.kr. for Afdeling 21 og til 325 t.kr. for Afdeling 3.

Ledelsen lod i 2012 udarbejde en analyse af boligmarkedet i Korsør nu og i en årrække frem i tiden. Denne har sammen med en analyse af de enkelte afdelingers tekniske og økonomiske status dannet grundlag for en henvendelse til Landsbyggefonden for en drøftelse af de muligheder der måtte ligge for ansøgning om støtte til nødvendige tiltag til nedbringelse af lejetabene og har medført indarbejdelse af boligreduktioner i et antal renoveringssager. En nyere prognose for bosætning i Slagelse kommune bekræfter, at der vil være behov for yderligere tilpasning i de kommende år.

Spørgsmål 5

Der er efter gældende regler ydet tilskud på i alt kr. 406.018,10 til lejetab i afdelingerne.

5.408,60 Afd 01, Dyrehegnet og Nygade
7.378,31 Afd 04, Remisevej
7.132,00 Afd 05, Rosenvænget
18.905,41 Afd 06, Nic. Rumpsvej
9.837,20 Afd 09, Revvej/Skolegade
4.974,00 Afd 11, Lærkevej og Hyvingevej
1.953,00 Afd 13, Æblehaven
14.468,20 Afd 14, Milepælene
9.569,50 Afd 15, Fasanstien
6.787,88 Afd 16, Grevsensgade
22.193,71 Afd 22, Gårdhavehusene
46.659,83 Afd 23, Grevsensgade, Skovvej
725,07 Afd 24, Møllegårdsparken
8.219,23 Afd 25, Norbrinken
12.126,33 Afd 26, Skovparken
12.414,01 Afd 27, Vognmandsparken
71.767,60 Afd 28, Wedelsminde
493,65 Afd 29, Stapels Gaard
11.019,64 Afd 30, Teglværksparken
32.310,80 Afd 33, Geddesøparken
97.626,78 Afd 35, Motalavej
4.047,35 Afd 36, Fasanhuset

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelingsregnskaber udviser underskudssaldo:

11.927,83 Afd. 1, Dyrehegnet og NygadeAfvikles budgetmæssigt
13.892,18 Afd. 2, NygadeAfvikles budgetmæssigt
9.866,58 Afd. 3, MøllevangAfvikles budgetmæssigt
4.345,51 Afd. 4, RemisevejAfvikles budgetmæssigt
36.712,60 Afd. 6, Nic. RumpsvejAfvikles budgetmæssigt
91.084,01 Afd. 12, AlléerneAfvikles budgetmæssigt
24.213,97 Afd. 13, ÆblehavenAfvikles budgetmæssigt
227.039,60Afd 15, FasanstienAfvikles budgetmæssigt
26.830,35Afd. 28, WedellsmindeAfvikles budgetmæssigt
9.466,33Afd. 29, Stapels GaardAfvikles budgetmæssigt
88.681,66Afd. 30, TeglværksparkenAfvikles budgetmæssigt
32.466,76Afd. 34, SmedeparkenAfvikles budgetmæssigt
9.956,90Afd 36, FasanhusetAfvikles budgetmæssigt
R E G N S K A B
01.01. - 31.12.2018

Noter til spørgeskema 2018, fortsat:

De ultimo 2017 konstaterede underskudssaldi planlægges afviklet budgetmæssigt over 3-års perioden efter gældende regler.

Følgende afdelinger har underfinansierede forbedringsarbejder
996.816,36Afd 01, Dyrehegnet og NygadeAfskrives driftsregnskab
338.165,98Afd 02, NygadeAfskrives driftsregnskab
545.385,17Afd 03, Møllevangen/EgøgadeAfskrives driftsregnskab
1.896.277,11Afd 04, RemisevejAfskrives driftsregnskab
156.278,88Afd 5, RosenvængetAfskrives driftsregnskab
207.386,21Afd 6, Nic. RumpsvejAfskrives driftsregnskab
900.753,96Afd 08, CeresvejAfskrives driftsregnskab
3.578,00Afd 9, Revvej og SkolegadeAfskrives driftsregnskab
3.435.477,96Afd 10, ThygesvejAfskrives driftsregnskab
2.874.650,43Afd 11, Lærkevej/HyvingevejAfskrives driftsregnskab
152.071,03Afd 13, ÆblehavenAfskrives driftsregnskab
214.219,75Afd 14, MileæleneAfskrives driftsregnskab
1.984.117,84Afd 16, GrevsensgadeAfskrives driftsregnskab
17.067.106,14Afd 22, GårdhavehuseneAfskrives driftsregnskab
231.254,41Afd 23, GrevsensgadeAfskrives driftsregnskab
753.083,77Afd 25, NorbrinkenAfskrives driftsregnskab
2.102.171,73Afd 26, SkovparkenAfskrives driftsregnskab
31.201,16Afd 29, Stabels GårdAfskrives driftsregnskab
764.430,93Afd 33, GeddesøparkenAfskrives driftsregnskab
14.164,72Afd 34, SmedeparkenAfskrives driftsregnskab
2.993.612,28Afd 35, MotalavejAfskrives driftsregnskab
10.795,45Afd 36, FasanhusetAfskrives driftsregnskab

Flere afdelinger mellemfinansierer beboernes anvendelse af kollektiv råderet.

De finansierede udgifter afskrives med den forhøjede lejeindtægt, og overskud anvendt til afvikling af underfinansiering, indtil realkreditfinansiering evt.finder sted.

Spørgsmål 10

Navnlig fra 2009/2010 og frem er der opstået betydelige udlejningsvanskeligheder i en række afdelinger, medført store tab som jf. note 2 er dækket af selskabets dispositionsfond.
Med prognoser som peger på fortsat faldende efterspørgsel vil den pågående tilpasning, i form af reduktion af boligudbuddet, fortsat være nødvendig.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

I afdeling 15 er ventilationsarbejder ikke afsluttet på en sådan måde at arbejdet har kunnet afleveres. Det forventes at sagen skal afgøres via Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed.

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Der er svaret Nej til spørgsmålet.

Spørgsmål 11f

Der er for boligselskabets afdelinger 7, 12 og 21 udarbejdet helhedsplaner, som alle er iværksat. For afdeling 3 er helhedsplan godkendt på skema a-niveau og forventes godkendt på skema B-niveau i 2019.

Spørgsmål 12a

I en række afdelinger kræver henlæggelserne til vedligeholdelse særlig opmærksomhed. Specielt i afdelingerne 6, 14, 25, 26, 33 og 34 er der fortsat fokus på at skabe et bedre grundlag for den nødvendige vedligeholdelse.

Spørgsmål 12b

Der søges løbende henlagt flere midler ved næste budgetgennemgang, i afdelingerne 9, 16, 22, 25 og 34, hvor henlæggelserne bør være højere.

Spørgsmål 12c

Tab ved fraflytning er i 2018 fortsat store og udgør, efter afdelingernes eget bidrag, samlet set kr. 1.011.410.
Efter regelændring med virkning fra 1. januar 2014 dækkes alene tab udover 328 kr. pr. lejermålsenhed af selskabets dispositionsfond. For afdelingerne 7, 11, 12, 13, 15, 22, 27 og 28, vil der ved budgetlægningen ske opjustering, så henlæggelser til tab ved fraflytning, mindst svarer til afdelingens maksimale forpligtigelse.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	For BoligKorsør
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift (sign.)	Direktør Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	For RI , Statsautoriserede revisorer
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	24-05-2019
Underskrift (sign.)	Stats aut. revisor Lars Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	For Organisationsbestyrelsen i BoligKorsør
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrifter (sign.)	Formand Ebbe Jens Ahlgren

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Behandlet og godkendt af repræsentantskabet i BoligKorsør, d. 25. maj 2019.
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	05-06-2019
Underskrifter (sign.)	Referent Hanne Grønhøj Dirigent Bjarne Zetterstrøm Formand Ebbe Jens Ahlgren