

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0390	LBF-nr.:	308	Kommunenr.:	370
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
BoligNæstved		Afdeling 308 Gaulumparken		Næstved Kommune	
Kindhestegade 12, 1.		Hovledet/kattekæret/Østerled		Rådmandshaven 20	
4700 Næstved		4684 Næstved		4700 Næstved	
Telefon:	55750600	Telefon:	55723497	Telefon:	55885588
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@bolignaestved.dk		fodbygaardsvej@bolignaestved.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bolignaestved.dk		www.bolignaestved.dk			
CVR-nr.:	65969912	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.021	142	1	142
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.021	142	1	142
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.532	54		
	3	5.218	65		
	4	2.271	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.021	172		148

Matrikel nr. og tekst	4A,2I,2K Sipperup ny,		
BFE-nummer	8071563	2553817	2553818

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	142	11.021	01-04-1980	01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-04-1980
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	142	11.021		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	956,17
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	21,32
Forhøjelse pr. m² i %:	2,28
Forhøjelse i alt på årsbasis:	235.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.478.493	3.683	3.544
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	476.839	576	613
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	582.259	684	600
110		Forsikringer	154.481	150	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.150	142	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.238	83	46
		Konto 111 i alt	81.388	225	114
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	577.200	577	630
		2. Dispositionsfond	97.828	98	104
		3. Arbejdskapitalen	27.676	28	29
		Konto 112 i alt	702.704	703	763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.997.671	2.338	2.251
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.097.238	1.152	1.128
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.789	50	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.043.376	660	2.210
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.043.375	660	2.210
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.415	35	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.415	35	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	149.731	100	146
		Konto 118 i alt	149.731	100	146
119	*	Diverse udgifter	65.813	64	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.404.572	1.366	1.462
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.415.000	1.415	1.515
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.000	32	32
124	*	Andre henlæggelser	-67.088		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.429.912	1.497	1.572
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.310.648	8.884	8.829
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.048.274	5.966	6.125
		2. Renter m.v.	3.116.725		
		3. Administrationsbidrag	525.411		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	710.284		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.775.484		
		Konto 125 i alt	6.204.642	5.966	6.125
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	781		
		Konto 126 i alt	781		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.800		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.800		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	129.210		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.240		
		3. Dækket af dispositionsfonden	72.970		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	562.309		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	270		
		Konto 131 i alt	562.579		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	46		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.768.048	5.966	6.125
139		UDGIFTER I ALT	15.078.696	14.850	14.954
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	671.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.750.583	14.850	14.954

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.539.433	10.538	10.695
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	54.000	54	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.593.433	10.592	10.749
202	*	Renter	608.617	100	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.700	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	20.000	20	183
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.254.750	10.772	10.992
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.276.000	4.078	3.962
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	219.831		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.495.831	4.078	3.962
209		INDTÆGTER I ALT	15.750.581	14.850	14.954
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.750.581	14.850	14.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.548.713	82.549
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	63.844.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.274.390	16.081
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.823.103	98.630
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	178.963.029	184.000
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.222.100	4.946
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	450
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	287.308.232	288.026
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.638	37
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.694.557	1.663
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.767	299
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	42.500	97
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.886.462	2.096
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.181.981	17.845
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.068.443	19.941
310		AKTIVER I ALT	308.376.675	307.967

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.352.874	6.419
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.703.712	1.696
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	96.644	121
406	*	Andre henlæggelser	7.720.616	7.788
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.873.846	16.024
407	*	Opsamlet resultat	1.202.052	551
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.075.898	16.575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. prioritet	19.830.654	20.913
		Landsbyggefonden	9.616.150	9.616
Konto 408 i alt			29.446.804	30.529
409		Beboerindskud	1.667.121	1.667
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.709.178	66.433
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.823.103	98.629
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	177.561.029	182.609
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	177.561.029	182.609
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	909.652	869
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	909.652	869
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.222.100	4.946
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	450
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.522.100	5.396
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	286.815.884	287.503
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.276.388	2.313
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.170.652	1.476
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.853	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.484.893	3.890
430		PASSIVER I ALT	308.376.675	307.968
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		215	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.674.795	1.675	1.675
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.674.795	1.890	1.675
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.322.252	2.093	2.175
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	760.725		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	279.279	300	306
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.803.698	1.793	1.869
		Nettokapitaludgifter i alt	3.478.493	3.683	3.544
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	582.259	684	600
		Konto 109 i alt	582.259	684	600
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	577.200	577	607
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			23
		Administrationsbidrag i alt	577.200	577	630
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	868.502	873	872
		Drift af ejendomskontor	63.804	79	86
		Fremmed assistance	164.932	200	170
		Konto 114 i alt	1.097.238	1.152	1.128
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.359	50	100
115.2		Bygning, klimaskærm	13.500		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	502		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.195		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.731		
115.6		Materiel	1.502		
		Konto 115 i alt	91.789	50	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	193.278	162	120
116.2		Bygning, klimaskærm	207.040	15	1.540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	280.779	261	261
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.775		
116.5		Bygning, tekniske installationer	228.533	165	135
116.6		Materiel	128.971	57	154
		Konto 116 i alt	1.043.376	660	2.210
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	149.731	100	146
		Konto 118.3 i alt	149.731	100	146
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	149.731	100	146
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.700	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	117.031	40	86
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.515	25	26
		Diverse	21.550	2	2
		Beboeraktiviteter	13.029	22	30
		Afd.best. til rådighed	7.719	15	30
		Konto 119 i alt	65.813	64	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.415.000	1.415	1.515
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.415.000	1.415	1.515
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelse vedr. reguleringskonto	-67.088		
		Konto 124 i alt	-67.088		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	46		
		Konto 134 i alt	46		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter tilgodehavende i selskabet	46.308	100	
		Kursregulering	562.309		
		Konto 202 i alt	608.617	100	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.276.000	4.078	3.962
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.276.000	4.078	3.962
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	358		
		Diverse indtægter	219.473		
		Konto 206 i alt	219.831		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.548.713	82.549
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.548.713	82.549
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan RD Støttet gr. 1 arb.	
		Saldo primo	54.560.214	54.560
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.560.214	54.560
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.627.005	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.627.005	
		Bogført værdi ultimo	52.933.209	54.560
		Projekt	Helhedsplan RD Støttet gr. 1 arb.	
		Saldo primo	54.560.214	54.560
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.560.214	54.560
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.627.005	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.627.005	
		Bogført værdi ultimo	52.933.209	54.560
		Projekt	Helhedsplan RD Ekstra-arb.gr. 3 arb.	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	62.278.413	62.278
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.278.413	62.278
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.525.114	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.525.114	
		Bogført værdi ultimo	60.753.299	62.278
		Projekt	Helhedsplan RD Ustøttet gr. 2 arb.	
		Saldo primo	10.146.466	10.146
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.146.466	10.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	248.473	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	248.473	
		Bogført værdi ultimo	9.897.993	10.146
		Projekt	Helhedsplan RD ekstra lån	
		Saldo primo	1.063.993	1.064
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.063.993	1.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	20.674	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.674	
		Bogført værdi ultimo	1.043.319	1.064
		Projekt	Helhedsplan Kuben balance	
		Saldo primo	1.389.331	1.389
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.389.331	1.389
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.389.331	1.389
		Projekt	Individuelt råderet	
		Saldo primo	3.449	3
		+ Forbedringsarbejder i året	10.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.449	3
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	780	
		Afdrag og afskrivning ultimo	780	
		Bogført værdi ultimo	12.669	3
		Bogført værdi ultimo	178.963.029	184.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	9.222.100	4.946
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.222.100	4.946
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	450
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.638	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.638	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	965.560	1.124
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vand	728.997	539
		Konto 305.3 i alt	1.694.557	1.663
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.767	299
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	137.767	299
		Heraf til inkasso	71.754	184
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	19.181.981	17.845
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.181.981	17.845
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.418.940	5.734
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.043.375	1.138
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.415.000	1.415
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	562.309	408
		Saldo ultimo konto 401	7.352.874	6.419
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.884	97
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.240	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.000	32
		Saldo ultimo	96.644	121
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.787.704	1.375

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	67.088	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		6.413
		Saldo ultimo	7.720.616	7.788
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	11.861.861	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.011.986	
		Specifikation af henlæggelser i alt	16.873.847	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	550.165	94
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	671.887	489
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.000	32
		Saldo ultimo	1.202.052	551
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.202.052	551
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.448.480	1.502
		El		
		Vand	827.908	811
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.276.388	2.313
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	974.171	1.205
		Skyldige feriepenge mv.	22.091	29
		Skyldige kreditorer	174.390	242
		Konto 421 i alt	1.170.652	1.476
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	37.703	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	150	84
		Forudbetalinger i alt	37.853	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendelse uddelegeret til organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet