

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0197**      **Afdeling** LBF-nr.: **025**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:  
**AAB, AARHUS**  
**Langelandsgade 50**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:  
**Klostervangen**  
**Grønnegade**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:  
**Aarhus Kommune**  
**Rådhuspladsen 2**  
**8000 Aarhus C**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>31.819</b>	<b>380</b>	1	<b>380</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>31.819</b>	<b>380</b>	1	<b>380</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>630</b>	<b>10</b>		
	2	<b>8.925</b>	<b>119</b>		
	3	<b>12.488</b>	<b>147</b>		
	4	<b>9.776</b>	<b>104</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>27</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>1</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>150</b>	1/5	<b>30</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>31.846</b>	<b>531</b>		<b>411</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>ÅRHUS BYGRUNDE 1835a</b> <b>ÅRHUS BYGRUNDE 1836e;</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>401361</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>380</b>	<b>31.819</b>	<b>11-09-1964</b>	<b>01-07-1968</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>380</b>	<b>31.819</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>734,15</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2021</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>47,06</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>6,85</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>1.497.578</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.631.167	2.664	2.628
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.664.233	1.684	1.781
107	*	Vandafgift		2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	512.347	510	534
110		Forsikringer	361.709	343	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	926.900	794	811
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.471	50	66
		Konto 111 i alt	972.371	844	877
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.473.017	1.478	1.527
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.473.017	1.478	1.527
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	939.505	938	948
		Konto 113 i alt	939.505	938	948
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.923.182</b>	<b>5.799</b>	<b>6.045</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.211.302	3.039	3.207
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.159.921	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.060.775	5.004	3.569
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.060.776	5.004	3.569
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.023.860		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.023.860		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.029	320	390
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	134.458	169	174
		Konto 118 i alt	390.487	489	564
119	*	Diverse udgifter	222.783	530	525
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.984.492	5.258	5.496
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.922.000	8.922	8.852
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.100	15	14
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.010.564	1.011	1.011
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	10.022.664	10.023	9.952
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.561.505	23.744	24.121
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	763.847	792	792
		2. Renter m.v.	377.031	363	339
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.140.878	1.155	1.131
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.332		7
		Konto 126 i alt	7.332		7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	133.225	25	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	133.225		
		Konto 129 i alt		25	
130		1. Tab ved fraflytninger	131.877		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.877		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	211.473		
		Konto 131 i alt	211.473		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.280.245	791	791
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.639.928	1.971	1.929
139		UDGIFTER I ALT	26.201.433	25.715	26.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	420.056		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.621.489	25.715	26.050

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.503.606	23.086	23.736
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	63.806		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	30.360	72	73
		7. Garager/Carporte	405.030	376	376
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.002.802	23.534	24.185
202	*	Renter	404.412	504	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	480.294		
		2. Drift af fællesvaskeri	221.635	245	245
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	181.378	181	184
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.226.036	1.226	1.111
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>26.520.757</b>	<b>25.715</b>	<b>26.050</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.733		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>100.733</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>26.621.490</b>	<b>25.715</b>	<b>26.050</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>26.621.490</b>	<b>25.715</b>	<b>26.050</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.880
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.880.915	57.880
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.225.683	8.174
	*	2. Bygningsrenovering m.v	359.211.246	211.932
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	57.941	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	424.375.785	277.986
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.518	61
		2. Beboerindskud		95
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.488.842	2.453
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	494.750	565
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	145.682	287
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.208.792	3.461
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		32.419
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.208.792	35.880
310		AKTIVER I ALT	427.584.577	313.866

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.388.095	15.527
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	514.947	577
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.521.833	7.458
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	767.156	824
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.192.031	24.386
407	*	Opsamlet resultat	2.621.073	3.428
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.813.104	27.814
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.209.384	5.069
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.209.384</b>	<b>5.069</b>
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.153.631	49.294
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.880.915	57.881
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.222.889	8.040
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.222.889	8.040
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	69.563.205	70.380
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	10.549.989	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.287.716	2.282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.697.010	15.240
422		Mellemregning med fraflyttere	121.561	121
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.148	43
424		Banklån	310.012.940	197.558
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	504.905	428
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	504.905	428
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	328.208.269	215.672
430		PASSIVER I ALT	427.584.578	313.866
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	859.281	840	866
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.958	82	22
101.3		Administrationsbidrag	14.282	14	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	575.882	576	576
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.151.764	1.152	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.631.167	2.664	2.628
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.631.167	2.664	2.628
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter		2	2
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>2</b>	<b>2</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	512.347	510	534
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>512.347</b>	<b>510</b>	<b>534</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.309.857	1.310	1.357
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	126.160	131	133
		Administrationsbidrag i alt	1.473.017	1.478	1.527
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	2.573.521	2.480	2.531
		Rengøring fællesområder	320.443	466	576
		Øvrige opgaver	317.338	93	100
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.211.302</b>	<b>3.039</b>	<b>3.207</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>			
115.1		Terræn	32.766		
115.2		Bygning, klimaskærm	38.892		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	354.610	1.200	1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.333		
115.5		Bygning, tekniske installationer	461.810		
115.6		Materiel	259.510		
		Konto 115 i alt	1.159.921	1.200	1.200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	318.912	185	1.019
116.2		Bygning, klimaskærm	1.467.245	898	912
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.215.900	2.379	785
116.4		Bygning, fælles indvendig	108.435	241	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	853.366	1.252	793
116.6		Materiel	96.917	49	56
		Konto 116 i alt	6.060.775	5.004	3.569
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	256.029	320	390
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>256.029</b>	<b>320</b>	<b>390</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	134.458	169	174
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>134.458</b>	<b>169</b>	<b>174</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	390.487	489	564
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	221.635	245	245
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	181.378	181	184
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.200	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-16.726	38	110
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	74.826	78	79
		Afdelingsbestyrelsen	119.209	322	316
		Møder & fester	23.249	100	100
		Andre udgifter	5.499	30	30
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>222.783</b>	<b>530</b>	<b>525</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	280,15		
		Samlet henlæggelse i alt	8.922.000	8.922	8.852
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.922.000	8.922	8.852
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,47		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,76		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.280.245	791	791
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.280.245</b>	<b>791</b>	<b>791</b>
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	400.808		
		Renter af mellemregning		504	300
		Rente råderet	3.604		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>404.412</b>	<b>504</b>	<b>300</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	85.658		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	15.075		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>100.733</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.857
		+ tilgang i året		29
		- afgang i året		6
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.880
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	8.114.267	8.663
		+ Forbedringsarbejder i året	7.304	198
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.121.571	8.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		59
		Samlet indeksregulering ultimo		59
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	895.888	746
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	895.888	746
		Bogført værdi ultimo	7.225.683	8.174
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	211.934.460	36.488
		+ Renoveringsarbejder i året	147.284.118	175.446
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	359.218.578	211.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	7.332	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.332	2
		Bogført værdi ultimo	359.211.246	211.932
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	57.941	
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	57.941	
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.518	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>79.518</b>	<b>61</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	949.060	907
		El	796.221	736
		Vand	743.561	810
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.488.842</b>	<b>2.453</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	494.750	565
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>494.750</b>	<b>565</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	15.526.871	13.768
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.060.776	6.786
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.922.000	8.545
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.388.095	15.527
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	824.033	819
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.877	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	767.156	824
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.427.053	3.439
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	420.056	1.187
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.226.036	1.198
		Saldo ultimo	2.621.073	3.428
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.621.073	3.428
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>3.251.145</b>	<b>3.251</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	990.117	898
		El	601.042	638
		Vand	696.557	746
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.287.716</b>	<b>2.282</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	4.575.746	15.152
		Skyldige feriepenge	121.264	88
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>4.697.010</b>	<b>15.240</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.148	34
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>34.148</b>	<b>43</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	20.878	16

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	463.366	375
		Vand	20.661	37
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>504.905</b>	<b>428</b>

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 19-04-2022  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 19-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Ingen  
Dato for underskrift 19-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 19-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,