

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0377**
Afdeling

 LBF-nr.: **109**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

NordVestBO

Navn - adresse:

Anlægsvej m.fl.

c/o

Anlægsvej 12-56, Torvegade 51, Langgade 14
7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune
Østergade 11
7600 Struer

 Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26846218**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **96848484**

Fax:

96848109

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.873	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.057	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		15.930	192	1	192
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	88	2		
	2	3.897	54		
	3	8.186	97		
	4	3.759	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		53	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.983	193		193

Matrikel nr. og tekst	Struer				
BBR-ejendomsnummer	96215	2938	52854	27000	3012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	15.930		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.664		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

731,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,07

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

113.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	981.396	982	868
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	413.276	420	422
107	*	Vandafgift	495.143	420	430
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	368.615	332	375
110		Forsikringer	139.089	112	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.466	150	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.478	60	50
		Konto 111 i alt	146.944	210	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	781.650	782	806
		2. Dispositionsfond	111.554	114	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	893.204	896	918
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	73.160	74	74
		2. G-indskud	821.807	823	832
		Konto 113 i alt	894.967	897	906
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.351.238	3.287	3.405
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.244.925	1.103	1.298
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.700	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	791.906	1.457	2.455
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	791.906	1.457	2.455
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	435.683		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	435.683		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.222	140	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.953	15	15
		Konto 118 i alt	148.175	155	145
119	*	Diverse udgifter	117.789	102	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.761.589	1.660	1.845
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.857.000	2.857	2.435
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.907.000	2.907	2.485
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.001.223	8.836	8.603
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.372.869	3.137	3.386
		2. Renter m.v.	228.534	960	434
		3. Administrationsbidrag	194.764		188
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.796.167	4.097	4.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.915	20	45
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	44.915	20	45
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	361.478		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	361.478		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.142		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.142		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	421.858		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	421.858		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.862	9	9
		Konto 132 i alt	8.862	9	9
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.278.052	4.126	4.062
139		UDGIFTER I ALT	13.279.275	12.962	12.665
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.279.275	12.962	12.665

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.654.442	10.654	10.914
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.001.520	1.002	1.027
		4. Erhverv	30.600	31	31
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	16.600	19	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.703.162	11.706	11.989
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.134	65	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	800	3	3
		5. Indeksverskud	8.813		
		6: Overført fra opsamlet resultat	633.326	633	608
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.411.235	12.407	12.665
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	555.000	555	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	555.000	555	
209		INDTÆGTER I ALT	12.966.235	12.962	12.665
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	313.040		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.279.275	12.962	12.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.267.994	23.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.900.000	
		2. Heraf grundværdi	18.381.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.536.409	3.536
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.804.403	26.804
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.489.698	62.097
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.629.104	2.638
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.923.205	91.539
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.731	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	758.649	767
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.447	15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		12
		7. Forudbetalte udgifter	266.075	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.082.902	936
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		3.288
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		39

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.685.584	16.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.768.486	20.719
310		AKTIVER I ALT	108.691.691	112.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.495.450	12.430
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.004.877	1.391
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	839.410	858
406	*	Andre henlæggelser	300.000	300
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.639.737	14.979
407	*	Opsamlet resultat	926.065	1.873
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.565.802	16.852
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	6.301.584	6.931
		LBF	770.840	771
Konto 408 i alt			7.072.424	7.702
409		Beboerindskud	549.430	549
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.182.549	18.553
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.804.403	26.804
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.231.861	61.605
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	58.231.861	61.605
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.700.010	1.662
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.700.010	1.662
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.629.104	2.638
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.629.104	2.638
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.365.378	92.709
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.108	1.182
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	190.247	664
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.115	23
424		Banklån	301.872	789
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.169	39
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	40.169	39
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.760.511	2.697
430		PASSIVER I ALT	108.691.691	112.258
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	110		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-110		
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	629.604	625	394
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	188.009	156	179
101.3		Administrationsbidrag	15.001		14
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	52.471		45
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.363	201	326
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	981.506	982	868
		Nettokapitaludgifter i alt	981.396	982	868
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	495.143	420	430
Konto 107 i alt			495.143	420	430

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	368.615	332	375
		Konto 109 i alt	368.615	332	375
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	781.650	782	806
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	781.650	782	806
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	624.602	477	610
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	89.368	82	107
		Rengøring	162.818	164	168
		Renhold af grønne områder	246.223	265	298
		Vintervedligeholdelse	121.914	115	115
		Konto 114 i alt	1.244.925	1.103	1.298
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	12.181	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	9.042		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.375		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.122		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.709		
115.6		Materiel	34.271		
		Konto 115 i alt	250.700	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	96.102	1.457	2.455
116.2		Bygning, klimaskærm	42.566		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.679		
116.4		Bygning, fælles indvendig	159.128		
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.148		
116.6		Materiel	28.283		
		Konto 116 i alt	791.906	1.457	2.455
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	135.222	140	130
		Konto 118.1 i alt	135.222	140	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	12.953	15	15
		Konto 118.3 i alt	12.953	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.175	155	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.134	65	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	800	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	82.241	87	77
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.118	9	9
		Afdelingsmøder	7.860	12	12
		Sociale aktiviteter	34.300	35	35
		BL-kontingent	26.830	27	27
		Andre udgifter	43.681	19	19
		Konto 119 i alt	117.789	102	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179		
		Samlet henlæggelse i alt	2.857.000	2.857	2.435
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.857.000	2.857	2.435
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	8.862	9	9
		Andre driftsstøttelån i alt	8.862	9	9
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gebyr vedr. ejendomsskat	6.250		
		Konto 134 i alt	6.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud støttelån	425.000	555	
		Tilskud fra dispositionsfonden	130.000		
		Konto 204 i alt	555.000	555	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.267.994	23.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.267.994	23.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	93.184.164	90.608
		+ Forbedringsarbejder i året	10.700	2.576
		- Tilskud i året	200.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.994.864	93.184
		Indeksregulering primo	227.926	225
		+ indeksregulering i året	10	3
		Samlet indeksregulering ultimo	227.936	228
		Afdrag og afskrivning primo	31.315.318	28.169
		Afdrag	3.372.869	3.126
		Afskrivning	44.915	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.733.102	31.315
		Bogført værdi ultimo	58.489.698	62.097
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.629.104	2.638
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.629.104	2.638
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.731	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.731	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	758.649	767
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	758.649	767
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.051	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-49.604	-36
		Konto 305.4 i alt	18.447	15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		3.288
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3.288
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		3.288
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.430.356	11.695
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	791.906	2.338
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.857.000	3.073
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.495.450	12.430
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	857.552	1.433
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.142	600
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	839.410	858
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	300.000	300
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	300.000	300
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.872.431	1.664
		- Årets underskud (konto 210)	313.040	
		+ Årets overskud (konto 140)		698
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	633.326	489
		Saldo ultimo	926.065	1.873
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	926.065	1.873
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.179.108	1.179
		El		
		Vand	3.000	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.182.108	1.182
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	160.577	581
		Henlæggelse til FP forpligtelse	25.220	83
		Skyldige omkostninger	4.450	
		Konto 421 i alt	190.247	664
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.115	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.115	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	40.169	39
Konto 425 i alt			40.169	39

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	20-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Jytte Nørgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune