

Boligorganisation

LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

Antal afdelinger: 87 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.415	325.572	1	4.415
2) Erhvervslejemål	3	367	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner	11	2.644	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	251		1/5	50
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.680	328.583		4.517

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	245.413	241	
		2. Nybyggeri	58.000	62	
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.644.937	987	
511	*	Personaleudgifter	13.083.005	13.800	
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.645.724	2.410	
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.178.748	1.403	
515	*	Afskrivning, driftsmidler	575.066	720	
516	*	Særlige aktiviteter	828.023	500	
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	465.750	605	
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.724.666	20.728	
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.918.887		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.584.388		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.227.941	20.728	
541	*	Ekstraordinære udgifter	108.213		
550		UDGIFTER I ALT	36.336.154	20.728	
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	58.794		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	36.394.948	20.728	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	18.379.623	18.467	
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.745.726	1.454	
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	20.125.349	19.921	
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	713.094	570	
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.914.117		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.584.388		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	58.000	62	
		Konto 605 i alt	58.000	62	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	36.394.948	20.553	
611	*	Ekstraordinære indtægter		175	
620		INDTÆGTER I ALT	36.394.948	20.728	
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	36.394.948	20.728	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.509.904	3.121
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.410.062	1.856
703	*	Automobil	169.602	254
704	*	EDB anlæg	984.089	1.093
709	*	Andre anlægsaktiver	2.640.749	5.807
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	830.000	830
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.321.737	6.651
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	397.250	1.198
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	30.413.611	28.287
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.677.004	49.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	34.095.176	32.606
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	1.044.949	3.341
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	9.729.370	10.342
		Afdelingstilgodehavender i alt	44.869.495	46.289
723		Godkendt administrationsorganisation	2.025.625	1.220
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	882.823	2.511
726		Andre tilgodehavender	16.233.752	16.228
727		Forudbetalte udgifter	847.140	542
730		Tilgodehavende renter m.v.	312.163	417
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	60.560.035	60.639
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
	*	2. Bankbeholdning	11.214.802	2.699

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	136.948.835	130.548
750		AKTIVER I ALT	183.625.839	179.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	428.220	428
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	49.256.626	47.103
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.262.922	5.396
810		EGENKAPITAL I ALT	54.947.768	52.927
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	11.125.891	10.363
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.125.891	10.363
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	108.106.675	88.449
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	307.521	
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		2.365
		Gæld til afdelinger i alt	108.414.196	90.814
823		Godkendt administrationsorganisation	173.031	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	1.657.165	14.486
825		Leverandører	1.513.009	1.709
826		Omkostninger	154.969	1.110
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	5.149.812	4.878
830	*	Anden kortfristet gæld	489.999	3.359
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	117.552.181	116.356
850		PASSIVER I ALT	183.625.840	179.646
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	162.842	129	
		Repræsentation	90.033	75	
		Kursus	6.654	30	
		Kontigent	58.594	40	
		Andre ordinære udgifter	1.326.814	713	
		Konto 502 i alt	1.644.937	987	
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	11.446.411	11.331	
		2. Pension/pensionsbidrag	1.084.273	1.226	
		3. Andre udgifter til social sikring	427.380	548	
		4. Fremmed assistance	1.081.559	320	
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	179.158	375	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.135.776		
		Personaleudgifter i alt	13.083.005	13.800	
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	13.083.005	13.800	
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	532.794	515	
		Kontorartikler og annoncer	830.710	875	
		Juridisk assistance	46.379	200	
		Telefon	238.422	242	
		Diverse kontorholdudg.	997.419	578	
		Konto 513 i alt	2.645.724	2.410	
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		46	
		2. Lejede lokaler, leje	372.008	600	
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	114.944	155	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	105.977	126	
		6. Forsikringer	10.953	12	
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	406.650	439	
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	168.216	25	
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.178.748	1.403	
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.178.748	1.403	
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	222.100	290	
		2. Bil	84.802	90	
		3. EDB	459.902	280	
		4. Andet	-191.738	60	
		Konto 515 i alt	575.066	720	
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	828.023	500	
		Konto 516 i alt	828.023	500	
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.481.538		
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.855.245		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.544.947		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	702.658		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.584.388		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	108.213		
		Konto 541 i alt	108.213		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.724.666	20.728	
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.745.726	1.454	
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	713.094	570	
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	58.000	62	
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	18.207.846	18.642	
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.031	4	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	18.379.623	18.467	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	18.379.623	18.467	
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.745.726	1.454	
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	192.669	101	
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	520.425	469	
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	713.094	570	
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	301.930		
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	30.193.000		
		2. Bankbeholdning	353		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.184.656		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	124.368		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	302.810		
		Konto 603 i alt	1.914.117		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	282.047		
		Dispositionsfond, rentesats	1,87		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	15.082.727		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.040.701		
		Henlagte midler, rentesats	,94		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	110.712.872		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	110.712.872		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	373.942		
		4. Kreditorer	1.372		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	35.623		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	50.331		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	134.871		
		Konto 532 i alt	1.918.887		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-4.770		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-1		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter		175	
		Konto 611 i alt		175	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.121.318	3.457
		+ Nyanskaffelser i året	234.240	6.020
		+ Forbedringer i året	296.300	1.054
		- Afgang i året		7.410
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.651.858	3.121
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		1.275
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		1.300
		+ Af- og nedskrivninger i året	141.954	25
		Af- og nedskrivninger ultimo	141.954	
		Bogført værdi ultimo	3.509.904	3.121
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.225.363	5.505
		+ Nyanskaffelser i året		358
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	890.293	2.638
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.335.070	3.225
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.369.347	3.552
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	666.439	2.451
		+ Af- og nedskrivninger i året	222.100	268
		Af- og nedskrivninger ultimo	925.008	1.369
		Bogført værdi ultimo	1.410.062	1.856
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.130.430	1.680
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	25.000	550

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.105.430	1.130
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	876.026	1.245
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	25.000	486
		+ Af- og nedskrivninger i året	84.802	117
		Af- og nedskrivninger ultimo	935.828	876
		Bogført værdi ultimo	169.602	254
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.540.144	2.946
		+ Nyanskaffelser i året	351.021	579
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	158.798	1.984
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.732.367	1.541
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	447.174	2.042
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	158.798	1.930
		+ Af- og nedskrivninger i året	459.902	336
		Af- og nedskrivninger ultimo	748.278	448
		Bogført værdi ultimo	984.089	1.093
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	6.789.643	2.363
		+ Nyanskaffelser i året	1.221.314	6.017
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	4.409.361	1.590
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.601.596	6.790
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	982.840	2.056
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	768.950	1.396
		+ Af- og nedskrivninger i året	746.957	323
		Af- og nedskrivninger ultimo	960.847	983
		Bogført værdi ultimo	2.640.749	5.807
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	830.000	830
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	830.000	830
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	830.000	830
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.342.416	3.342
		2. C-indskud	15.987	16
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	24.928.240	22.628
		Årets tilgang	2.126.968	2.080
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		221
		Ultimosaldo	27.055.208	24.929
		Indestående i alt	30.413.611	28.287
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		315
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		315
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 5		1.464
		Afdeling 11		3.649
		Afdeling 23		50
		Afdeling 40	993.699	963
		Afdeling 43	2.138.942	1.879
		Afdeling 72	28.490	139
		Afdeling 73	2.333	117
		Afdeling 75	1.533.704	
		Afdeling 85	529.428	658
		Øvrige afdelinger	28.868.580	23.687
		Konto 721.	34.095.176	32.606
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.044.949	3.341
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	1.044.949	3.341
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.145.642	10.342
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.583.728	
		Konto 722 i alt	9.729.370	10.342
731		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	60.216.109	58.495
		+ Tilgang i året	12.677.436	32.280
		- Afgang i året	13.140.234	30.560
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.753.311	60.215
		Samlede opskrivninger primo	423.734	
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	382.990	424
		Samlede opskrivninger ultimo	806.724	424
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	60.560.035	60.639
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Diverse Bankkonti	11.214.802	2.699
		Konto 732.2 i alt	11.214.802	2.699
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	428.220	428
		Konto 801 i alt	428.220	428
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	47.102.987	42.099
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.481.538	2.496
		3. Rentetilskrivning	282.047	203
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	6.855.245	6.304
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		2.860
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.544.947	3.467

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		221
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.873.048	4.922
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.719.111	4.238
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.417.979	1.387
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	49.256.626	47.103
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.321.737	6.651
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.509.904	3.121
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	984.089	1.093
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	30.413.611	28.287
		40. Disponibel del:	8.027.285	7.951
		50. Saldo ultimo	49.256.626	47.103
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.396.079	8.635
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	58.794	51
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	702.658	703
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	894.609	3.993
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.157.531	9.389

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.262.922	5.396
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	397.250	1.198
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	397.250	1.198
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	4.865.672	4.198
		5.Saldo ultimo	5.262.922	5.396
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	11.125.891	10.363
		Konto 812 i alt	11.125.891	10.363
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	3.013.766	2.713
		Afdeling 2	1.762.187	1.601
		Afdeling 3	5.989.951	5.889
		Afdeling 6	8.306.208	7.682
		Afdeling 8	5.025.845	3.202
		Afdeling 14	1.419.579	397
		Afdeling 15	904.720	711
		Afdeling 17	555.548	465
		Afdeling 18	1.114.182	735
		Afdeling 19	3.162.801	2.839
		Afdeling 20	867.486	852
		Afdeling 21	885.325	781
		Afdeling 22	4.221.780	3.466
		Afdeling 23	101.884	
		Afdeling 26	4.120.928	2.972
		Afdeling 29	486.077	472

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 30	389.644	182
		Afdeling 31	2.354.911	2.273
		Afdeling 32	109.464	86
		Afdeling 33	5.365.345	5.345
		Afdeling 34	375.393	297
		Afdeling 35	3.212.510	3.033
		Afdeling 36	205.243	207
		Afdeling 39	331.241	332
		Afdeling 45	218.004	246
		Afdeling 48	764.507	806
		Afdeling 57	1.575.380	1.439
		Afdeling 58	453.402	383
		Afdeling 59	263.172	338
		Afdeling 60	37.797	38
		Afdeling 69	327.734	187
		Afdeling 75		371
		Afdeling 76	753.762	651
		Afdeling 78	88.181	86
		Afdeling 81	983.382	1.013
		Afdeling 86	32.593	33
		Øvrige afdelinger	48.326.743	36.326
		Konto 821.1 i alt	108.106.675	88.449
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	57.367	
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	250.154	
		Konto 821.2 i alt	307.521	
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u/opførelse nybyggeri		2.365
		Konto 822 i alt		2.365
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		LUKKET Arb. Landsbank kto. 5360 0510360	1.657.165	14.486
		Konto 824 i alt	1.657.165	14.486

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	208.379	207
		Diverse og moms	281.620	3.152
		Konto 830 i alt	489.999	3.359

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

397.250

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afd. 01, Tårnparken kr. 25.480. Afd. 02, Toftegården kr. 9.922. Afd. 03, Klostervænget kr. 192.386. Afd. 06, Mikkelsgården kr. 21.953. Afd. 08, Ellekonebakken kr. 145.787. Afd. 14, Lærkebakken kr. 15.779. Afd. 17, Skals Bymidte kr. 64.827. Afd. 20, Løgstrup Høje kr. 290. Afd. 22, Ulriksdal kr. 11.709. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal kr. 58.597. Afd. 26, Kærsangerparken kr. 17.582. Afd. 31, Kaj W's Gård kr. 28.317. Afd. 32, Volden 7 kr. 9.071. Afd. 33, Klostergårdene kr. 26.631. Afd. 35, Jyllandsgården kr. 148. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) kr. 75.573. Afd. 39, Asmild Huse kr. 557. Afd. 40, Ibsgården kr. 363.651. Afd. 43, Karnapgården kr. 94.444. Afd. 48, Møllegården kr. -260. Afd. 69, Langdammen 2 kr. 265. Afd. 72, Bentsens Gård kr. 173.841. Afd. 75, Palleshøje kr. -10.725. Afd. 81, Gravergården (familieboliger) kr. 56.285. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato kr. 1.434.072. Afd. 99, Brøndumsgård kr. 8.490. Afd. 110, Fasanvænget, Karup kr. 90. Afd. 111 Granly - Kølvrå kr. 84.454. Afd. 112, Ringparken, Kølvrå kr. 89. Afd. 322, Slagterigrunden, Bjerringbro kr. 11.560. Tab ved fraflytninger Afd. 03, Klostervænget kr. 179.721. Afd. 08, Ellekonebakken kr. 639.097. Afd. 14, Lærkebakken kr. 134.777. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal kr. 3.455. Afd. 26, Kærsangerparken kr. 174.227. Afd. 29, Søparken kr. 5.928. Afd. 33, Klostergårdene kr. 13.978. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) kr. 9.571. Afd. 39, Asmild Huse kr. 26.527. Afd. 72, Bentsens Gård kr. 58.023. Afd. 81, Gravergården (familieboliger) kr. 1.346. Afd. 85, STU kollegium Viborg (Nordvest tårn) 2-3 sal kr. 16.078. Afd. 111 Granly - Kølvrå kr. 109.652. Afd. 112, Ringparken, Kølvrå kr. 29.010. Afd. 330, Mårvænget m.fl. kr. 61.484.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 6 58 78 502 508 .

Spørgsmål 9b

#REFERENCE!

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 17 23 36 40 43 72 89 94 116 410 526 531 576 821 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afd. 73, Gravergården (udviklingshæmmede) har i regnskabsåret driftsført kr. 8.361 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato har i regnskabsåret driftsført kr. 376.009 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afd. 85, STU kollegium Viborg (Nordvest tårn) 2-3 sal har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning.

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår:

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	20-04-2017
Underskrift (sign.)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkender godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi

har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores a

By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	20-04-2017
Underskrift (sign.)	Kenneth Biirsdahl

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	20-04-2017
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	20-04-2017
Underskrifter (sign.)	