

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Elkærparken		Greve Kommune	
Greveager 1		Elkærparken 1-207, 2-206, 30A-30E, 83A-83E, 136A-136E, Industrihegnet 11B-11I, 13-25, Lindevej 41A-41E, 43-67		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		4030 Tune		2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.964	215	1	215
Almene ungdomsboliger		562	13	1	13
Almene ældreboliger		1.840	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		22.366	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	22	1		
	2	6.055	95		
	3	4.890	67		
	4	5.993	57		
	5	4.406	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		22	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.366	256		256

Matrikel nr. og tekst	9-fo, 9-gi, 9-gk Tune by, Tune		
BBR-ejendomsnummer	102977	1681259	168137

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	22.366	01-01-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	256	22.366		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	22.366		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,79

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.144.253	4.179	4.180
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	738.157	750	750
107	*	Vandafgift	95.883	40	70
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	608.450	675	675
110		Forsikringer	359.545	395	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.611	141	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.764	100	100
		Konto 111 i alt	206.375	241	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	806.256	819	819
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	806.256	819	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.814.666	2.920	2.897
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.217.521	1.333	1.333
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.262.764	1.700	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.300.881	1.760	2.080
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.300.881	1.760	2.080
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	512.762		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	512.762		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.367	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.922	75	70
		Konto 118 i alt	111.289	85	80
119	*	Diverse udgifter	59.885	122	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.651.459	3.240	3.253
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.400.000	3.400	2.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.010.378	13.739	13.230
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	21.694	30	30
		3. Administrationsbidrag	2.369	3	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	24.063	33	33
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	881.608	800	850
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	881.608	800	850
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.340.330	2.420	2.420
		2. Renter m.v.	1.161.951	1.200	1.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	219.087	227	227
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	90.030	70	70
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.811.398	3.917	3.917
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	328		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	328		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.411		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.411		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	110.582		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.827.651	4.750	4.800
139		UDGIFTER I ALT	17.838.029	18.489	18.030
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	738.429		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.576.458	18.489	18.030

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.856.324	14.773	14.825
		2. Almene ungdomsboliger	529.836	530	530
		3. Almene ældreboliger	1.865.568	1.866	1.865
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.372.688	17.290	17.341
202	*	Renter	107.416	150	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.750	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	539
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.562.854	18.490	18.030
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.603		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.603		
209		INDTÆGTER I ALT	18.576.457	18.490	18.030
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.576.457	18.490	18.030

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.950.000	
		2. Heraf grundværdi	44.333.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.416.502	4.360
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.509.203	125.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.107.964	5.244
	*	2. Bygningsrenovering m.v	79.819.177	72.773
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	209.436.344	203.470
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.961	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.510	22
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.078	6
		6. Andre debitorer	37.107	61
		7. Forudbetalte udgifter	3.090	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	70.746	103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.004	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.862.347	6.859
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.934.097	6.962
310		AKTIVER I ALT	214.370.441	210.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.516.472	4.118
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.261.053	1.074
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.036	89
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.863.561	5.281
407	*	Opsamlet resultat	538.890	1.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.402.451	6.820
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	17.717.102	18.703
		BRF Kredit	6.103.154	6.413
		Landsbyggefonden	3.424.890	3.509
Konto 408 i alt			27.245.146	28.625
409		Beboerindskud	2.136.510	2.137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.127.546	94.691
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.509.202	125.453
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.436.794	821
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.616.716	72.548
Konto 413 i alt			77.053.510	73.369
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.238.114	2.220
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.238.114	2.220
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	69.500	70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.870.326	201.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.251.488	1.484
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.391	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	775.780	941
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	775.780	941
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.097.659	2.501
430		PASSIVER I ALT	214.370.436	210.433
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.070.177	2.029	2.030
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	54.473		
101.3		Administrationsbidrag	75.373		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.541.443	2.550	2.550
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.741.466	4.579	4.580
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	366.567		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	240.469		
101.3		Administrationsbidrag	11.534		
104.1		- Afdragsbidrag	35.139		
104.2		- Rentebidrag	180.644	400	400
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	402.787	-400	-400
		Nettokapitaludgifter i alt	4.144.253	4.179	4.180
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	95.883	40	70
Konto 107 i alt			95.883	40	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	608.450	675	675
		Konto 109 i alt	608.450	675	675
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.456	784	784
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	76.800	35	35
		Administrationsbidrag i alt	806.256	819	819
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	979.338	1.333	1.333
		Ejendomsfunktionær, pension	113.982		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	124.201		
		Konto 114 i alt	1.217.521	1.333	1.333
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	486.153	1.700	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	77.217		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.887		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.455		
115.5		Bygning, tekniske installationer	414.653		
115.6		Materiel	124.399		
		Konto 115 i alt	1.262.764	1.700	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	933.349	500	1.170
116.2		Bygning, klimaskærm	1.824	20	140
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.869	400	410
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	119.164	240	280
116.6		Materiel	-22.325	580	30
		Konto 116 i alt	1.300.881	1.760	2.080
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	8.367	10	10
		Konto 118.1 i alt	8.367	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	102.922	75	70
		Konto 118.3 i alt	102.922	75	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	111.289	85	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.750	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	28.539	35	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	34.230	122	140
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.656		
		Beboeraktiviteter	16.232		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	-233		
		Konto 119 i alt	59.885	122	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120,72		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Byggeskadesag	110.582		
		Konto 134 i alt	110.582		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	19.727	80	55
		Renter af individuelle forbedringer	87.689	70	45
		Konto 202 i alt	107.416	150	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Elafregning 2018	13.603		
		Konto 206 i alt	13.603		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.243.818	5.816
		+ Forbedringsarbejder i året	396.495	675
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.640.313	6.491
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	87.688	82
		Samlet indeksregulering ultimo	87.688	82
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	481.608	442
		Afskrivning	1.138.429	887
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.620.037	1.329
		Bogført værdi ultimo	4.107.964	5.244
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.773.038	74.973
		+ Renoveringsarbejder i året	4.977.105	13
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.750.143	74.986
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.409.364	
		Indeksregulering ultimo	4.409.364	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.340.330	2.213
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.340.330	2.213
		Bogført værdi ultimo	79.819.177	72.773
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.961	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.961	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.510	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.510	22
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	3.078	6
		Konto 305.5 i alt	3.078	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.117.353	2.985
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.300.881	1.567
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.516.472	4.118
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	88.447	118
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.411	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	86.036	89
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.538.890	2.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	1.000
		Saldo ultimo	538.890	1.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	538.890	1.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	69.500	70
		Konto 416 i alt	69.500	70
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	44.819	50
		Feriepenge, feriefridage og pension	118.929	129
		Ydelsesstøtte 4. kv. 19, Skyldig termin LBF	72.686	41
		Byggeskade og E-on varme	785.987	653
		Kreditorer og øvrige kreditorer	229.067	611
		Konto 421 i alt	1.251.488	1.484
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.391	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	70.391	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	510.624	639
		El		
		Vand	265.156	302
		Antenne		
		Konto 425 i alt	775.780	941

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-03-2020
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt elektronisk i perioden 8. april til 22. april 2020.
By for underskrift	Tune
Dato for underskrift	22-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	