

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Ulsøparken Ulsøparken 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	2		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.112	49		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	888,73
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	14,06
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,61
Forhøjelse i alt på årsbasis:	295.128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.123.877	3.400	3.200
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	817.731	898	890
107	*	Vandafgift	1.703.504	1.590	1.860
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	422.729	502	492
110		Forsikringer	366.923	395	378
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	324.102	466	591
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.938	43	40
		Konto 111 i alt	364.040	509	631
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.100.550	1.154	1.135
		2. Dispositionsfond	128.011	138	130
		3. Arbejdskapitalen	36.182	39	37
		Konto 112 i alt	1.264.743	1.331	1.302
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.939.670	5.225	5.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.019.541	2.034	2.280
115	*	Almindelig vedligeholdelse	988.526	1.100	795
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.920.192	2.917	3.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.920.191	2.917	3.735
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.857		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.857		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.897	71	97
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	489.442	460	565
		Konto 118 i alt	582.339	533	665
119	*	Diverse udgifter	318.623	610	487
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.909.030	4.277	4.227
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.755
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	962.000	1.361	1.361
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.512.000	4.911	5.216
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.484.577	17.813	18.196
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.298.453	1.561	1.597
		2. Renter m.v.	501.464		
		3. Administrationsbidrag	77.270		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	312.850		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.564.337	1.561	1.597
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.806.339	2.151	2.151
		2. Renter m.v.	804.703		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.593		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	564.507		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.155.128	2.151	2.151
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	75.981		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	75.981		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.666		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.738		
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.928		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	133.870		
		Konto 131 i alt	133.870		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.094.300		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.947.635	3.712	3.748
139		UDGIFTER I ALT	22.432.212	21.525	21.944
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.066.855		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.499.067	21.525	21.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.681.867	18.701	18.850
		2. Almene ungdomsboliger	64.056	64	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	542.108	535	535
		5. Institutioner	359.368	360	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	118.640	123	123
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.766.039	19.783	19.933
202	*	Renter	231.659		100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.308		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.281	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	194.000	194	540
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.276.287	19.987	20.583
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.208.934	1.538	1.361
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.013.844		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.222.778	1.538	1.361
209		INDTÆGTER I ALT	23.499.065	21.525	21.944
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.499.065	21.525	21.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.889.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.255.792	29.285
	*	2. Bygningsrenovering m.v	39.459.051	39.238
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.905.870	6.805
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.557.482	4.557
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.562.302	195.269
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.008	101
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.115	1.134
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	378.220	520
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.369.343	1.755
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.715	24
		2. Bank- og depotbeholdning		75

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.920.315	19.069
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.305.373	20.923
310		AKTIVER I ALT	210.867.675	216.192

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.905.870	6.805
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.557.481	4.557
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
		Konto 415 i alt	17.235.359	18.134
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.697.235	187.587
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.273.114	1.277
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	166.351	309
421	*	Skyldige omkostninger	7.745.414	6.399
422		Mellemregning med fraflyttere	5.417	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.302	179
424		Banklån		3.108
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.960	51
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.960	51
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.458.558	11.324
430		PASSIVER I ALT	210.867.676	216.192
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.371.509	4.700	3.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	814.493		
101.3		Administrationsbidrag	112.462		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-426.815		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-38.303		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	416.624	1.300	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	223.081		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.123.877	3.400	3.200
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.123.877	3.400	3.200
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.703.504	1.590	1.080
		Måler aflæsning			780

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.703.504	1.590	1.860
109		RENOVATION			
		Renovation	417.060	402	477
		Container, bortkørsel m.m.	5.669	100	10
		Renovation andet			5
		Konto 109 i alt	422.729	502	492
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	862.872	916	879
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	233.580	238	256
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.098		
		Administrationsbidrag i alt	1.100.550	1.154	1.135
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.588.917	1.620	1.760
		Rengøring, trappevask m.v.	244.026	280	216
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	186.598	134	304
		Konto 114 i alt	2.019.541	2.034	2.280
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.623	1.100	
115.2		Bygning, klimaskærm	42.864		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	645.486		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.557		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.445		
115.6		Materiel	162.551		795
		Konto 115 i alt	988.526	1.100	795
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.071.073	250	750
116.2		Bygning, klimaskærm	106.128	272	222
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	876.093	1.700	1.840
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.414	62	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	645.511	518	428
116.6		Materiel	197.973	115	455
		Konto 116 i alt	2.920.192	2.917	3.735
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	90.000		96
		Vedligeholdelse		71	1
		Diverse	2.897		
		Konto 118.1 i alt	92.897	71	97
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		2	3
		Konto 118.2 i alt		2	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	489.442	460	565
		Konto 118.3 i alt	489.442	460	565
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	582.339	533	665
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.308		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.281	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	497.750	523	655
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	76.455		80
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	91.673		152
		Beboeraktiviteter	119.592		125
		Andet diverse	30.903	480	130
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		130	
		Konto 119 i alt	318.623	610	487
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.755
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.755
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	962.000	1.361	1.361
		Konto 124 i alt	962.000	1.361	1.361
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	97.300		
		Diverse	1.997.000		
		Konto 134 i alt	2.094.300		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	231.109		100
		2. Øvrige renter	550		
		Konto 202 i alt	231.659		100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	246.934	1.538	
		Driftssikring	962.000		1.361
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.208.934	1.538	1.361
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	6.448		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	981		
		Offentlige indtægter	11.415		
		Diverse	1.995.000		
		Konto 206 i alt	2.013.844		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.241.992	38.803
		+ Forbedringsarbejder i året	242.131	1.499
		- Tilskud i året		61
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.484.123	40.241
		Indeksregulering primo	4.160.504	4.104
		+ indeksregulering i året	60.657	56
		Samlet indeksregulering ultimo	4.221.161	4.160
		Afdrag og afskrivning primo	15.116.039	13.794
		Afdrag	1.298.453	1.287
		Afskrivning	35.000	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.449.492	15.116
		Bogført værdi ultimo	28.255.792	29.285
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	59.435.395	58.681
		+ Renoveringsarbejder i året	1.961.138	821
		- Tilskud i året		66
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.396.533	59.436
		Indeksregulering primo	6.413.395	6.351
		+ indeksregulering i året	66.806	62
		Indeksregulering ultimo	6.480.201	6.413
		Afdrag og afskrivning primo	26.611.344	24.853
		Afdrag	1.806.339	1.758
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.417.683	26.611
		Bogført værdi ultimo	39.459.051	39.238
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Kommunen/Boligorganisation	3.818.849	3.819
		Kreditforeningen	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.905.870	6.805
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.905.870	6.805
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.839.952	2.840
		Kommunen/Boligorganisation	123.468	123
		Realkreditinstitut	1.594.062	1.594
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.557.482	4.557
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.008	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.008	101
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	910.115	1.134
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	910.115	1.134
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	378.220	520
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	378.220	520
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.874.273	4.898
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.920.191	1.924
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.954.082	4.874
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.230.927	904
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.738	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.157.189	1.230
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.595.636	6.063
		- Forbrugt i året	-133.870	-172
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.033.000	1.361
		Saldo ultimo	6.696.506	7.596
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.813.816	767
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.066.855	1.232
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	194.000	185
		Saldo ultimo	2.686.671	1.814
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.686.671	1.814
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.273.114	1.277
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.273.114	1.277
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	211.412	216
		Skyldige omkostninger 1	2.420.915	2.378
		Diverse	11.207	11
		Byggeri / Renovering	79.142	
		DIVERSE	5.022.738	3.794
		Konto 421 i alt	7.745.414	6.399

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	94.636	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	162.666	161
		Forudbetalinger i alt	257.302	179
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.960	51
		Konto 425 i alt	10.960	51

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 13-04-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen