

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50**
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

**25 Klostervangen
Grønnegade 105-123, Langelandsgade 52-60**
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	8.925	119		
	3	12.488	147		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		27	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.607	531		411

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a
BBR-ejendomsnummer	148763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.819	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

799,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

70,01

Forhøjelse pr. m² i %:

9,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.242.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.626.985	2.628	2.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.737.459	1.781	1.786
107	*	Vandafgift	481	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	574.272	534	628
110		Forsikringer	413.151	376	430
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	786.495	811	918
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.244	66	53
		Konto 111 i alt	848.739	877	971
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.530.104	1.527	1.627
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.530.104	1.527	1.627
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	967.927	948	997
		Konto 113 i alt	967.927	948	997
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.072.133	6.045	6.441
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.246.054	3.207	3.762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.286.537	1.200	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.158.406	3.569	20.271
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.158.405	3.569	20.270
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.283.942		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.283.942		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	330.117	390	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	144.110	174	193
		Konto 118 i alt	474.227	564	523
119	*	Diverse udgifter	337.337	525	536
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.344.156	5.496	5.822
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.852.000	8.852	8.944
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	14.400	14	17
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.013.296	1.011	1.011
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.954.696	9.952	10.047
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.997.970	24.121	24.935
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	769.762	792	803
		2. Renter m.v.	330.531	339	298
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.100.293	1.131	1.101
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.332	7	7
		Konto 126 i alt	7.332	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.820		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.820		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	352.523		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.096		
		3. Dækket af dispositionsfonden	214.427		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.519.457		
		Konto 131 i alt	1.519.457		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.834.549	791	2.482
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.461.631	1.929	3.590
139		UDGIFTER I ALT	29.459.601	26.050	28.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	916.319		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.375.920	26.050	28.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.794.729	23.736	26.750
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	61.876		69
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.640	73	30
		7. Garager/Carporte	453.310	376	477
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.339.555	24.185	27.326
202	*	Renter	2.430.258	300	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	239.376	245	222
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	115.512	184	117
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.700	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.111.454	1.111	834
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.261.855	26.050	28.524
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.063		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.063		
209		INDTÆGTER I ALT	30.375.918	26.050	28.524
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.375.918	26.050	28.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.881
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.880.915	57.881
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.380.765	7.226
	*	2. Bygningsrenovering m.v	418.139.923	359.211
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	53.403	58
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	483.455.006	424.376
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.407	80
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.441.509	2.489
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.006	495
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	164.441	146
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.721.363	3.209
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.721.363	3.209
310		AKTIVER I ALT	486.176.369	427.585

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.601.146	18.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	412.653	515
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.367.881	7.522
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	704.060	767
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.085.740	27.192
407	*	Opsamlet resultat	2.425.938	2.621
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.511.678	29.813
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.343.598	4.209
Konto 408 i alt			3.343.598	4.209
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.019.417	50.154
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.880.915	57.881
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.551.001	7.223
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.551.001	7.223
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.891.317	69.563
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	51.890.813	10.550
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.669.257	2.288
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.295.123	4.697
422		Mellemregning med fraflyttere	58.297	122
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.263	34
424		Banklån	325.380.527	310.013
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	460.092	505
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	460.092	505
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	383.773.372	328.208
430		PASSIVER I ALT	486.176.367	427.585
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	865.786	866	874
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.897	22	14
101.3		Administrationsbidrag	11.656	12	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	575.882	576	576
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.151.764	1.152	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.626.985	2.628	2.625
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.626.985	2.628	2.625
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	481	2	2
Konto 107 i alt			481	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	574.272	534	628
		Konto 109 i alt	574.272	534	628
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.360.410	1.357	1.460
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	132.694	133	130
		Administrationsbidrag i alt	1.530.104	1.527	1.627
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.590.052	2.531	2.788
		Rengøring fællesområder	433.152	576	829
		Øvrige opgaver	222.850	100	145
		Konto 114 i alt	3.246.054	3.207	3.762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	113.016		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.471		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	265.515	1.200	1.000
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	642.766		
115.6		Materiel	224.769		
		Konto 115 i alt	1.286.537	1.200	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.845.078	1.019	360
116.2		Bygning, klimaskærm	206.860	912	13.341
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.006.160	785	543
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.113	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	989.700	793	5.803
116.6		Materiel	72.495	56	220
		Konto 116 i alt	6.158.406	3.569	20.271
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	330.117	390	330
		Konto 118.1 i alt	330.117	390	330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	144.110	174	193
		Konto 118.3 i alt	144.110	174	193
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	474.227	564	523
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	239.376	245	222
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	115.512	184	117
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.700	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	93.639	110	159
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	66.234	79	84
		Afdelingsbestyrelsen	240.886	316	322
		Møder & fester	24.740	100	100
		Andre udgifter	5.477	30	30
		Konto 119 i alt	337.337	525	536
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	280,15		
		Samlet henlæggelse i alt	8.852.000	8.852	8.944
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.852.000	8.852	8.944
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,47		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,76		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.834.549	791	2.482
		Konto 134 i alt	2.834.549	791	2.482
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter	1.218.303		
		Renter af mellemregning	-311.174	300	
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.519.457		
		Rente råderet	3.672		
		Konto 202 i alt	2.430.258	300	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	103.113		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	10.950		
		Konto 206 i alt	114.063		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.881
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.881
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.222.889	8.114
		+ Forbedringsarbejder i året	927.638	7
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.150.527	8.122
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	769.762	896
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	769.762	896
		Bogført værdi ultimo	7.380.765	7.226
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	359.218.578	211.934
		+ Renoveringsarbejder i året	58.928.677	147.284
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	418.147.255	359.219
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	7.332	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.332	7
		Bogført værdi ultimo	418.139.923	359.211
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	53.403	58
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	53.403	58
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.407	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.407	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	851.239	949
		El	905.250	796
		Vand	685.020	744
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.441.509	2.489
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.006	495
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	64.006	495
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.388.095	15.527
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.158.405	6.061
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.852.000	8.922
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.519.456	
		Saldo ultimo konto 401	22.601.146	18.388
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	767.156	824
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.096	132
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	704.060	767
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.621.073	3.427
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	916.319	420
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.111.454	1.226
		Saldo ultimo	2.425.938	2.621
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.425.938	2.621
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.201.764	990
		El	698.839	601
		Vand	768.654	697
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.669.257	2.288
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.182.576	4.576
		Skyldige feriepenge	112.547	121
		Konto 421 i alt	3.295.123	4.697
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.997	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.266	34
		Forudbetalinger i alt	19.263	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.970	21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	477.272	463
		Vand	-22.150	21
		Antenne		
Konto 425 i alt			460.092	505

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,