

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0046	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab Fruegade 3 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slotsvænget Slotsvænget 20-48 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58 53 44 41	Telefon:	Telefon: 58 57 36 00
Fax:	Fax:	Fax: 58520538
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55927111	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.907	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.907	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.498	30		
	3	3.216	36		
	4	2.193	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.907	93		93

Matrikel nr. og tekst	315 A/Æ-AD-AX-AØ Slagelse Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	24236	24238	24240	24241

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.907		01-07-2048
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.907		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

62.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	107.085	152	152
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	228.793	248	248
107	*	Vandafgift	398.339	545	514
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.411	239	251
110		Forsikringer	125.948	141	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	56.595	120	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.658	42	42
		Konto 111 i alt	97.253	162	142
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.300	381	381
		2. Dispositionsfond		53	54
		3. Arbejdskapitalen	15.159	15	15
		Konto 112 i alt	396.459	449	450
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	106.452	84	84
		2. G-indskud	68.376	93	93
		Konto 113 i alt	174.828	177	177
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.666.031	1.961	1.925
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	508.956	458	486
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.684	100	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.074.957	940	1.090
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.074.957	940	1.090
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	253.529	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	253.529	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	107.304	75	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.429	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		3	3
		Konto 118 i alt	121.733	93	118
119	*	Diverse udgifter	24.135	47	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	719.508	698	726
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	625.000	625	1.064
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.876	31	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	955.876	956	1.295
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.448.500	3.767	4.098
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	696.364	4.845	807
		2. Renter m.v.	79.205		
		3. Administrationsbidrag	27.442		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-17.137		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	820.148	4.845	807
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.795.510		4.163
		2. Renter m.v.	-98.879		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	258.963		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	50.504		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.905.090		4.163
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	111	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	111	5	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.541	57	66
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.876	31	31
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.665	26	35
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.048		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.728.286	4.845	4.970
139		UDGIFTER I ALT	8.176.786	8.612	9.068
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	839.695		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.016.481	8.612	9.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.646.938	6.090	6.665
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		569	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.646.938	6.659	6.665
202	*	Renter	161.928		58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	98.023	90	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	56.903	57	300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.963.792	6.806	7.123
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.035.721	1.806	1.945
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.968		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.052.689	1.806	1.945
209		INDTÆGTER I ALT	9.016.481	8.612	9.068
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.016.481	8.612	9.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.423.201	3.423
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.881.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.423.201	3.423
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.910.229	9.371
	*	2. Bygningsrenovering m.v	90.767.524	92.064
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	3.111
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.801.954	109.559
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	832.327	867
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.119	25
		6. Andre debitorer	272.790	273
		7. Forudbetalte udgifter		29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.130.236	1.235
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	443.220	441
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.910	291

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.972.057	9.770
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.568.423	11.737
310		AKTIVER I ALT	119.370.377	121.296

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.472.337	3.923
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.259.092	1.213
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	2.965.622	2.966
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.697.051	8.102
407	*	Opsamlet resultat	1.683.860	901
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.380.911	9.003
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.077	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.320.124	3.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.423.201	3.423
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.726.336	9.187
		2. Bygningsrenovering m.v.	90.767.525	92.064
		Konto 413 i alt	99.493.861	101.251
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	222.891	223
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	715.406	703
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	938.297	926
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
		5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	3.111

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.701.000	4.701
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	108.556.359	110.301
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	844.540	873
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	40.159	360
422		Mellemregning med fraflyttere	14.341	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.883	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	466.129	731
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.055	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	493.184	755
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.433.107	1.992
430		PASSIVER I ALT	119.370.377	121.296
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-5.566		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		152	152
105.2		Andel til Landsbyggefonden	101.519		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	107.085	152	152
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	107.085	152	152
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	398.339	545	514
		Konto 107 i alt	398.339	545	514

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	222.021	224	231
		Egen bortkørsel af affald	11.665	15	20
		Miljøafgift	10.725		
		Konto 109 i alt	244.411	239	251
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.300	381	381
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.300	381	381
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	279.268	284	274
		Rengøringsassistent	181.923	3	169
		Arbejdstøj	8.660	171	43
		Anden rengøring	39.105		
		Konto 114 i alt	508.956	458	486
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.850		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.012		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.138		
115.6		Materiel	7.684	100	75
		Konto 115 i alt	64.684	100	75
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.706	67	50
116.2		Bygning, klimaskærm	25.799	39	46
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	175.059	180	135
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.988	33	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	682.144	586	804
116.6		Materiel	144.261	35	41
		Konto 116 i alt	1.074.957	940	1.090
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	59.258	75	100
		Service og reparation	46.729		
		Sæbe, telefon m.v.	1.317		
		Konto 118.1 i alt	107.304	75	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	14.429	15	15
		Konto 118.2 i alt	14.429	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler		3	3
		Konto 118.3 i alt		3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	121.733	93	118
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.023	90	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.710	3	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	43		
		Kontingent og blade	12.766	13	13
		Beboermøder og -aktiviteter	6.910	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.416	12	12
		Konto 119 i alt	24.135	47	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	625.000	625	1.064
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	625.000	625	1.064
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	3.048		
Konto 136 i alt			3.048		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	161.928		58
Konto 202 i alt			161.928		58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.806	1.945
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.069.721		
		Driftssikring	966.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.035.721	1.806	1.945
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrev. fraflyttere	3.120		
		Andre ekstraordinære indtægter	7.536		
		Aktieudbytte	2.816		
		Salg af div. maskiner	3.496		
Konto 206 i alt			16.968		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.423.201	3.423
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.423.201	3.423
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.780.924	15.781
		+ Forbedringsarbejder i året	236.063	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.016.987	15.781
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.410.394	5.804
		Afdrag	696.364	606
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.106.758	6.410
		Bogført værdi ultimo	8.910.229	9.371
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	102.118.041	93.490
		+ Renoveringsarbejder i året	2.498.784	8.628
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.616.825	102.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.053.791	7.138
		Afdrag	3.795.510	2.916
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.849.301	10.054
		Bogført værdi ultimo	90.767.524	92.064
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune/LBF/realkreditforening	1.590.000	1.590
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.590.000	1.590
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.111.000	3.111
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.111.000	3.111
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	626.667	698
		El		
		Vand	384	
		Maskiner		
		Antenne	205.276	169
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	832.327	867
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	25.119	25
		Konto 305.5 i alt	25.119	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	443.220	441
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	443.220	441
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	443.220	441
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.922.294	4.438
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.074.957	1.140
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	625.000	625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.472.337	3.923
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		14
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.876	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.876	17
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.965.622	2.966
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.965.622	2.966
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	901.068	171
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	839.695	730
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	56.903	
		Saldo ultimo	1.683.860	901
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.683.860	901
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	667.021	702
		El		
		Vand		
		Antenne	177.519	171
		Konto 419 i alt	844.540	873
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger		326
		Samlekonto kreditorer	40.159	34
		Konto 421 i alt	40.159	360
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.883	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.883	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	27.055	24
Konto 425 i alt			27.055	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 26-08-2021
Underskrift/-er (sign) Dirigent