

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 3
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 3
c/o Postboks 251
Borgergade 13-17, Buen 11-37
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.825	92	1	92
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		640	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		8.465	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	741	13		
	2	1.336	21		
	3	4.476	51		
	4	504	6		
	5	1.408	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.465	116		105

Matrikel nr. og tekst	4 cn, 5 ac, 5 ag, 6 cg mfl., Brejning by, Gauerslund
BBR-ejendomsnummer	337

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.465		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	7.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	640		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	996.423	1.004	1.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	322.383	323	341
107	*	Vandafgift		1	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	300.931	307	309
110		Forsikringer	170.888	164	171
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.323	166	157
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.567	44	45
		Konto 111 i alt	101.890	210	202
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	554.913	490	531
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.082	18	17
		Konto 112 i alt	571.995	508	548
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.820	10	10
		2. G-indskud	16.568	18	18
		Konto 113 i alt	26.388	28	28
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.494.475	1.541	1.605
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	854.654	948	873
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.093	106	45
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.510.392	1.961	2.555
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.510.393	1.961	2.556
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	75.619		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	75.619		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	43.773	55	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.418	25	23
		Konto 118 i alt	60.191	80	68
119	*	Diverse udgifter	42.779	135	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.003.716	1.269	1.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.050.000	2.050	2.360
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.100.000	2.100	2.410
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.594.614	5.914	6.157
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	829.421	970	1.050
		2. Renter m.v.	244.126		
		3. Administrationsbidrag	31.426		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.104.973	970	1.050
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	48.034	17	17
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	48.034	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	663.718	780	772
		2. Renter m.v.	53.514		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	38.838		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	31		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	756.039	780	772
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	267.568		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	267.568		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.983		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.983		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.974		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	28.974		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.753		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.964.773	1.767	1.839
139		UDGIFTER I ALT	7.559.387	7.681	7.996
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	452.018		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.011.405	7.681	7.996

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.935.317	5.685	6.524
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	551.871	568	24
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.520	45	48
		7. Garager/Carporte	44.160	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.578.868	6.342	6.640
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	61.566		
		2. Drift af fællesvaskeri	62.259	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.560		5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	478.000	445	500
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.183.253	6.857	7.215
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	824.424	824	782
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.728		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	828.152	824	782
209		INDTÆGTER I ALT	8.011.405	7.681	7.997
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.011.405	7.681	7.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.303.077	26.303
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	12.273.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.061.512	2.037
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.364.589	28.340
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.889.691	11.862
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.238.015	10.707
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	460.000	460
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.139.000	9.625
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	145.000	145
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.236.295	61.139
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.443	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	686.732	559
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	778.437	711
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.926	36
		6. Andre debitorer	179.391	242
		7. Forudbetalte udgifter	53.898	48
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.739.827	1.699
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.804	4
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.407	1
		2. Bank- og depotbeholdning	52.723	52

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.733.450	5.897
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.532.211	7.653
310		AKTIVER I ALT	68.768.506	68.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.022.295	3.483
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.727	327
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	94.680	111
406	*	Andre henlæggelser	55.527	56
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.474.229	3.977
407	*	Opsamlet resultat	1.884.456	1.910
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.358.685	5.887
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	74.431	96
		Realkredit Danmark	2.454.809	2.668
		Nykredit	2.686.314	2.827
		LR Realkredit og øvrige	716.011	716
Konto 408 i alt			5.931.565	6.307
409		Beboerindskud	591.920	592
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.841.102	21.442
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.364.587	28.341
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.617.283	11.428
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.238.015	10.707
		Konto 413 i alt	20.855.298	22.135
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.083.597	1.008
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.083.597	1.008
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	460.000	460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.139.000	9.625
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	145.000	145
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.744.000	10.230
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.047.482	61.714
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	709.192	615
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	540.696	481
422		Mellemregning med fraflyttere	962	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.304	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.184	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.184	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.362.338	1.190
430		PASSIVER I ALT	68.768.505	68.791
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	234.273	1.004	1.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.699		
101.3		Administrationsbidrag	16.248		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-93.175		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	395.089		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	746.484	1.004	1.050
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	165.210		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	127.926		
101.3		Administrationsbidrag	5.570		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	48.767		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	249.939		
		Nettokapitaludgifter i alt	996.423	1.004	1.050
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		1	6
Konto 107 i alt				1	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	298.827	307	309
		Ekstra renovation	2.104		
		Konto 109 i alt	300.931	307	309
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	332.544	330	338
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	222.369	160	193
		Administrationsbidrag i alt	554.913	490	531
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	548.612	643	583
		Løs medhjælp, løn m.v.	107.698	100	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	198.344	205	190
		Konto 114 i alt	854.654	948	873
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		106	45
115.2		Bygning, klimaskærm	505		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.393		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.713		
115.6		Materiel	26.482		
		Konto 115 i alt	46.093	106	45
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.426	124	410
116.2		Bygning, klimaskærm	89.030	203	347
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	747.984	1.308	1.062
116.4		Bygning, fælles indvendig	97.532		
116.5		Bygning, tekniske installationer	177.689	229	695
116.6		Materiel	67.731	97	41
		Konto 116 i alt	1.510.392	1.961	2.555
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	43.773	55	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	43.773	55	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	16.418	25	23
		Konto 118.3 i alt	16.418	25	23
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	60.191	80	68
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.259	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.560		5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.628	10	-7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.115	14	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.094	16	30
		Beboeraktiviteter	9.261		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.188		
		Diverse	121	105	63
		Konto 119 i alt	42.779	135	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	242,17		
		Samlet henlæggelse i alt	2.050.000	2.050	2.360
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.050.000	2.050	2.360
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Genhusningsudgifter	25.792		
		Udgifter til oversættelse	961		
		Konto 134 i alt	26.753		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	824.424	824	782
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	824.424	824	782
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.474		
		Kursgevinst konvertering	1.254		
		Konto 206 i alt	3.728		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.303.077	26.303
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.303.077	26.303
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.861.900	12.512
		+ Forbedringsarbejder i året	50.587	212
		- Tilskud i året	104.440	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.808.047	12.724
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.881	24
		Samlet indeksregulering ultimo	18.881	24
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	107.815	94
		Afskrivning	829.422	792
		Afdrag og afskrivning ultimo	937.237	886
		Bogført værdi ultimo	10.889.691	11.862
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.706.745	11.325
		+ Renoveringsarbejder i året	194.988	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.901.733	11.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	663.718	618
		Afdrag og afskrivning ultimo	663.718	618
		Bogført værdi ultimo	10.238.015	10.707
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	460.000	460
		Konto 304.1 i alt ultimo	460.000	460
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	10.139.000	9.625
		Konto 304.2 i alt ultimo	10.139.000	9.625
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	145.000	145
		Konto 304.4 i alt ultimo	145.000	145
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.443	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.443	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	366.978	325
		El	56.645	
		Vand	263.109	234
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	686.732	559
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	778.437	711
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	778.437	711
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		18
		El		
		Vand	4.926	18
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.926	36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.804	4
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.804	4
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.804	4
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.482.688	3.068
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.510.393	1.477
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.050.000	1.892
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.022.295	3.483
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	110.663	111
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.983	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	94.680	111
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	55.872	56
		- Forbrugt i året	345	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	55.527	56
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.910.438	1.585
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	452.018	575
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	478.000	250
		Saldo ultimo	1.884.456	1.910
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.884.456	1.910
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	403.874	356
		El	42.000	
		Vand	263.318	259
		Antenne		
		Konto 419 i alt	709.192	615
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.05-30.06.2020	24.264	29
		Skyldige feriepenge	75.773	69
		Skyldig revision	10.099	10
		Kreditorer	430.560	373
		Konto 421 i alt	540.696	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.823	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	6.481	6
		Forudbetalinger i alt	41.304	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	70.184	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	70.184	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	10-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Inga Pedersen Medlemmer: Jørgen Hersom, Jens Otto Jensen , Peter Even Nielsen, Camilla Jordt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	10-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Inga Pedersen Medlemmer: Jørgen Hersom, Jens Otto Jensen , Peter Even Nielsen, Camilla Jordt

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	23-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Jens-Anker Gjelstrup, Jane Elgø, Jan Claus Hansen, Svend Gjesager, Peter Brandt, Jonna Ibsen, Svend Erik Johansen