

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0049**      **Afdeling** LBF-nr.: **103**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **101**

Navn - adresse:  
**Boligforeningen AAB**  
**Svend Aukens Plads 9**  
**2300 København S**

Navn - adresse:  
**Afdeling 103**  
**Vognmandsmarken 65, kld**  
**2100 København Ø**

Navn - adresse:  
**Københavns Kommune**  
**Njalsgade 13**  
**2300 København S**

Telefon: **33 76 01 00**  
Fax: **33 76 01 99**  
E-postadresse:  
**aab@aab.dk**  
Hjemmeside:  
**www.aab.dk**  
CVR-nr.: **31428815**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:

Telefon: **33 66 33 66**  
Fax:  
E-postadresse:

CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>27.091</b>	<b>305</b>	1	<b>305</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>27.091</b>	<b>305</b>	1	<b>305</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>299</b>	<b>8</b>		
	2	<b>78</b>	<b>1</b>		
	3	<b>16.690</b>	<b>200</b>		
	4	<b>10.022</b>	<b>96</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>27.091</b>	<b>305</b>		<b>305</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>4705 Udenbys Klædebo Kvarter</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>650111</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			<b>01-03-1981</b>	<b>01-03-1981</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			<b>01-03-1981</b>	<b>01-03-1981</b>
Opført/overtaget uden støtte				<b>01-03-1981</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>305</b>	<b>27.091</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.609.099	8.769	6.341
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.883.418	3.105	3.085
107	*	Vandafgift	1.144.405	1.261	1.230
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	681.672	768	680
110		Forsikringer	437.752	395	486
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	410.351	316	476
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.417	101	105
		Konto 111 i alt	509.768	417	581
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.263.005	1.232	1.271
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.500	30	30
		Konto 112 i alt	1.293.505	1.262	1.301
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	6.950.520	7.208	7.363
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.267.262	1.426	1.419
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.095.999	2.100	1.028
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.651.065	12.073	13.323
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.651.065	12.073	13.323
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	287.257	444	344

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.257	444	344
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	313.836	540	545
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	47.329	69	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.490	11	10
		Konto 118 i alt	374.655	620	620
119	*	Diverse udgifter	71.767	110	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.809.683	4.256	3.151
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.009.000	8.009	10.081
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	444.000	444	344
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.340	96	98
124	*	Andre henlæggelser	2.758.614		3.033
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.242.954	8.549	13.556
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.612.256	28.782	30.411
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	212.078	3.873	
		2. Renter m.v.	160.358		
		3. Administrationsbidrag	25.346		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	397.782	3.873	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.304	5	2
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.934	3	6
		Konto 126 i alt	19.238	8	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.720		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	34.720		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		9	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		9	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.164		193
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.210		95
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.954		98
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	195.037		
		Konto 131 i alt	195.037		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	956.854	948	952
		Konto 132 i alt	956.854	948	952
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.603.631	4.829	960
139		UDGIFTER I ALT	29.215.887	33.611	31.371
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.383.509		
		2. Overført til opsamlet resultat	944.223		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.543.619	33.611	31.371

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.175.708	29.170	29.174
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.790	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.194.498	29.178	29.182
202	*	Renter	353.763	143	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	311.348	545	464
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.100	15	23
		5. Indeksoverskud	12.900	12	14
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.533.000	2.533	1.688
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>32.415.609</b>	<b>32.426</b>	<b>31.371</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.185	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	128.010		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>128.010</b>	<b>1.185</b>	
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.543.619</b>	<b>33.611</b>	<b>31.371</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>32.543.619</b>	<b>33.611</b>	<b>31.371</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.689.285	178.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	705.000.000	
		2. Heraf grundværdi	84.806.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.689.285	178.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.135.693	86.146
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.644	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.803.917	13.672
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.643.539	278.523
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.341	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.966	650
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	996.510	908
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	169.295	135
		6. Andre debitorer	42.550	
		7. Forudbetalte udgifter	14.379.700	77
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	16.343.362	1.852
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.502	2
		2. Bank- og depotbeholdning	316	6



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.101.226	40.690
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	64.446.406	42.550
310		AKTIVER I ALT	336.089.945	321.073

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.137.035	22.779
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	876.526	720
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	467.440	535
406	*	Andre henlæggelser	19.005.958	13.450
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.486.959	37.484
407	*	Opsamlet resultat	2.632.420	4.221
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.119.379	41.705
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	261.162	1.305
		Landsbyggefonden, lån 1	27.051.512	27.052
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>27.312.674</b>	<b>28.357</b>
409		Beboerindskud	3.544.800	3.545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	147.831.811	146.788
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.689.285	178.690
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.935.241	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	77.935.241	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.532.667	1.460
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.532.667	1.460
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	12.800.712	13.668
		Konto 415 i alt	12.800.712	13.668
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.957.905	193.818
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	993.306	977
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.343.081	4.587
422		Mellemregning med fraflyttere	38.623	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.938	135
424		Banklån	10.170.088	79.783
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.383.509	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.117	61
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.396.626	61
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.012.662	85.550
430		PASSIVER I ALT	336.089.946	321.073
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 18.862. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.043.403	1.028	260
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.998	27	4
101.3		Administrationsbidrag	45.471	46	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.091.872	1.101	275
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.129	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.517.227	5.539	6.066
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.517.227	7.668	6.066
		Nettokapitaludgifter i alt	6.609.099	8.769	6.341
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.144.405	1.261	1.230
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.144.405</b>	<b>1.261</b>	<b>1.230</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	612.750	692	625
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	68.191	76	53
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>681.672</b>	<b>768</b>	<b>680</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.143.750	1.117	1.149
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	119.255	115	122
		Administrationsbidrag i alt	1.263.005	1.232	1.271
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	926.082	925	904
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	2.922	9	9
		Trappevask, rengøringsartikler	318.758	470	491
		Snerydning	19.500	22	15
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.267.262</b>	<b>1.426</b>	<b>1.419</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	179.116		
115.2		Bygning, klimaskærm	93.457		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.489	2.100	1.028
115.4		Bygning, fælles indvendig	115.086		
115.5		Bygning, tekniske installationer	367.125		
115.6		Materiel	117.726		
		Konto 115 i alt	1.095.999	2.100	1.028
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	144.601	624	1.236
116.2		Bygning, klimaskærm	44.834	1.167	8.947
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	560.625	717	1.065
116.4		Bygning, fælles indvendig	447.875	380	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.440.005	9.170	2.010
116.6		Materiel	13.125	15	15
		Konto 116 i alt	8.651.065	12.073	13.323
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler, Energiforbrug	264.930	391	426
		Reparationer, Forskellige udgifter	48.906	149	119
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>313.836</b>	<b>540</b>	<b>545</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	47.329	64	65
		Hobbyrum, Beboerklubber		5	
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>47.329</b>	<b>69</b>	<b>65</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	13.170	10	9
		Porcelæn m.m.	320	1	1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>13.490</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	374.655	620	620
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	311.348	545	464
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.100	15	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.207	60	133
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	39.818	40	41
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	902	2	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	15.329	55	28
		Forskellige udgifter	15.718	13	10
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>71.767</b>	<b>110</b>	<b>84</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	295,63		
		Samlet henlæggelse i alt	8.009.000	8.009	10.081
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.009.000	8.009	10.081
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,39		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	2.758.614		3.033
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>2.758.614</b>		<b>3.033</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	956.854	948	952

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	956.854	948	952
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	322.709	143	
		Fraflytningsdebitorer	24.453		
		Andre renteindtægter	501		
		Egne midler i forbedringsarb.	6.100		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>353.763</b>	<b>143</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.185	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>		<b>1.185</b>	
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidl. år EI, , ,	95.662		
		Korrektion tidl. år, Strofa, , ,	14.119		
		, , Korrektioner inkasso,	18.229		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>128.010</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsestsum primo	178.689.285	178.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsestsum ultimo	178.689.285	178.689
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	86.194.637	36.615
		+ Forbedringsarbejder i året	14.499.544	49.580
		- Tilskud i året	18.392.830	
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	82.301.351	86.195
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.595	44
		Afdrag	2.099.759	
		Afskrivning	17.304	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.165.658	49
		Bogført værdi ultimo	80.135.693	86.146
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	16.008	25
		+ Godtgørelser i året	69	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	501	1
		- Afskrivning	1.934	10
		Saldo ultimo konto 303.3	14.644	16
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	9.865.613	10.591
		Dispositionsfonden	2.938.304	3.081
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>12.803.917</b>	<b>13.672</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.341	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>103.341</b>	<b>82</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	651.966	650
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>651.966</b>	<b>650</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	996.510	908
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>996.510</b>	<b>908</b>
		Heraf til inkasso	294.462	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	169.295	135

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>169.295</b>	<b>135</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	22.779.100	13.025
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.651.065	1.897
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.009.000	11.651
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.137.035	22.779
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	534.310	772
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.210	287
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	31.340	50
		Saldo ultimo	467.440	535
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	13.450.023	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.555.935	13.450

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	19.005.958	13.450
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.221.197	6.335
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	944.223	1.554
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.533.000	3.668
		Saldo ultimo	2.632.420	4.221
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.632.420	4.221
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	993.306	977
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>993.306</b>	<b>977</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	5.336.911	4.429
		Beboere	2.800	1
		Skyldige feriepenge	114.559	121
		Afsætningskonti	888.811	36
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>6.343.081</b>	<b>4.587</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	72.038	135
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-1.100	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>70.938</b>	<b>135</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.117	61
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>13.117</b>	<b>61</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Steen Nielsen, Svend Lauridsen, Susan Haaeman Rasmussen, Finn Laursen, Medin Sabedin, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)