

BoligorganisationLBF-nr.: **0847****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

ALFABO**Kolding Åpark 8A, 4.**

Navn - adresse:

9802140 - Højhuset**Kløvervej 33 - 37, 39 A - E**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Akseltorv****1****6000 Kolding****6000 Kolding****6000 Kolding**Telefon: **73 70 81 80**

Fax:

E-postadresse:

Info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dkCVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.068	112	1	112
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.068	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.558	28		
	2	3.337	42		
	3	2.892	31		
	4	1.281	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		881	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.949	144		133

Matrikel nr. og tekst	121 d, Kolding markjorder 3.af121d, Kolding markjorder 3.afd
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,05

Forhøjelse pr. m² i %:

2,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

207.192

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.016.504	1.050	1.010
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	263.965	273	285
107	*	Vandafgift	1.455		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	275.265	276	283
110		Forsikringer	206.830	213	201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	370.675	345	311
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.686	90	72
		Konto 111 i alt	403.361	435	383
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	586.423	551	332
		2. Dispositionsfond		76	
		3. Arbejdskapitalen	21.248	22	22
		Konto 112 i alt	607.671	649	354
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.758.547	1.846	1.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	991.529	1.031	900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	343.068	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.060.448		1.601
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.060.449		1.601
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.067		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.067		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.505	80	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	658	26	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.690	14	30
		Konto 118 i alt	94.853	120	131
119	*	Diverse udgifter	31.392	71	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.460.841	1.522	1.407
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.500.000	1.500	2.240
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.735.892	5.918	6.163
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.024.148	2.409	2.298
		2. Renter m.v.	1.250.097		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	62.233		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	894.901		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.441.577	2.409	2.298
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.275		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.275		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	248.124		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	248.124		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	405.951	694	507
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	104.000		
		Konto 132 i alt	509.951	694	507
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.112		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.977.640	3.103	2.805
139		UDGIFTER I ALT	8.713.532	9.021	8.968
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	105.066		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.818.598	9.021	8.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.298.580	7.299	7.333
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	324.000	372	
		5. Institutioner			372
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.680	35	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.658.260	7.706	7.705
202	*	Renter	27.521	75	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	494.778		70
		2. Drift af fællesvaskeri	112.872	634	507
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	76.904	200	121
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.900	4	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	68.000	68	237
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.441.235	8.687	8.730
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	334.488	334	238
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.875		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	377.363	334	238
209		INDTÆGTER I ALT	8.818.598	9.021	8.968
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.818.598	9.021	8.968

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.487.072	30.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.499.076	2.455
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.986.148	32.942
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.814.294	33.353
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	522.800	523
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.278.982	10.961
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.260.047	2.536
	*	5. Andre driftsstøttelån	428.000	532
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.290.271	80.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	166.586	
		2. Beboerindskud		100
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	948.479	920
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	339.977	320
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.359	15
		7. Forudbetalte udgifter		14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.480.401	1.369
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.240.876	4.123
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.721.277	5.492
310		AKTIVER I ALT	85.011.548	86.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.008.429	1.569
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	670.767	683
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	161.063	410
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.840.259	2.662
407	*	Opsamlet resultat	817.120	780
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.657.379	3.442
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	185.285	185
		Realkredit Danmark	6.126.513	6.523
		Nykredit	99	34
		BRF	211.178	218
Konto 408 i alt			6.523.075	6.960
409		Beboerindskud	1.041.300	1.041
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.421.773	24.940
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.986.148	32.941
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	31.543.064	33.167
		Konto 413 i alt	31.543.064	33.167
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	458.570	447
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	458.570	447
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	522.800	2.537

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.278.982	10.961
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.260.047	1.055
		5. Andre driftsstøttelån	428.000	
		Konto 415 i alt	14.489.829	14.553
416	*	Anden langfristet gæld	86.688	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.564.299	81.108
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.232.948	1.245
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	217.696	32
421	*	Skyldige omkostninger	324.901	396
422		Mellemregning med fraflyttere	240	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.464	77
424		Banklån	2.621	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.789.870	1.789
430		PASSIVER I ALT	85.011.548	86.339
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	324.267	1.050	1.010
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	175.531		
101.3		Administrationsbidrag	18.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	220.425		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-8.241		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	494.778		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	800.952	1.050	1.010
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	157.246		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	130.765		
101.3		Administrationsbidrag	5.621		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	78.080		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	215.552		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.016.504	1.050	1.010
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.455		
		Konto 107 i alt	1.455		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	231.157	276	283
		Ekstra renovation	44.108		
		Konto 109 i alt	275.265	276	283
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	509.952	551	332
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	76.471		
		Administrationsbidrag i alt	586.423	551	332
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	676.403	900	820
		Løs medhjælp, løn m.v.	41.697		
		Øvrige renholdelsesudgifter	273.429	131	80
		Konto 114 i alt	991.529	1.031	900
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.111	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	107.011		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.337		
115.4		Bygning, fælles indvendig	88.474		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.872		
115.6		Materiel	19.263		
		Konto 115 i alt	343.068	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	89.660		223
116.2		Bygning, klimaskærm	115.223		155
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.130		280
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.824		195
116.5		Bygning, tekniske installationer	487.018		733
116.6		Materiel	23.593		15
		Konto 116 i alt	1.060.448		1.601
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	72.505	80	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	72.505	80	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	658	26	24
		Konto 118.2 i alt	658	26	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	21.690	14	30
		Konto 118.3 i alt	21.690	14	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.853	120	131
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.872	634	507
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	76.904	200	121
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.900	4	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.823	-718	-577
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.327	51	48
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	47		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.495		
		Diverse	9.523	20	28
		Konto 119 i alt	31.392	71	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	148,88		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	405.951	694	507
		Driftstabslån i alt	405.951	694	507
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	104.000		
		Andre driftsstøttelån i alt	104.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	26.112		
		Konto 134 i alt	26.112		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	27.521	75	10
		Konto 202 i alt	27.521	75	10
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	334.488	334	238
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	334.488	334	238
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	42.875		
		Konto 206 i alt	42.875		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.487.072	30.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.487.072	30.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.696.070	35.063
		+ Renoveringsarbejder i året	85.205	112
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.781.275	35.175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.682.056	187
		Indeksregulering ultimo	17.682.056	187
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	108.566	
		Afskrivning	42.540.471	2.009
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.649.037	2.009
		Bogført værdi ultimo	31.814.294	33.353
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	522.800	523
		Konto 304.1 i alt ultimo	522.800	523
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	11.278.982	10.961
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.278.982	10.961
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.260.047	2.536
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.260.047	2.536
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	428.000	532
		Konto 304.5 i alt ultimo	428.000	532
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.586	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	166.586	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	568.426	549
		El		
		Vand	380.053	371
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	948.479	920
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	339.977	320
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	339.977	320
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.568.878	1.350
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.060.449	1.234
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.453
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.008.429	1.569
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	409.187	751
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	248.124	341
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	161.063	410
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	780.054	306
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	105.066	577
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.000	103
		Saldo ultimo	817.120	780
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	817.120	780
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	86.688	
		Konto 416 i alt	86.688	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.225.607	1.245
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	7.341	
		Konto 419 i alt	1.232.948	1.245
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	324.901	396
		Konto 421 i alt	324.901	396
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.464	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.464	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører ALFABO
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-06-2019
Underskrift/-er (sign)	