

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0254**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **153**

Navn - adresse:

Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:

Brokær
Brokær
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26769027**

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **+4543282828**

 Fax: **+4543436543**

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.303	398	1	398
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.303	398	1	398
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	863	16		
	2	4.344	66		
	3	26.424	309		
	4	693	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.778	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	63
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.081	498		474

Matrikel nr. og tekst	6 O, 6 P, 6 R, 6 S 6 U, 6 V, 6 X Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	32491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	432	36.080		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	398	32.303		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,97

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.198.286	1.309	1.304
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.507.580	1.763	1.701
107	*	Vandafgift	1.971.017	1.735	1.905
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	754.873	815	874
110		Forsikringer	714.611	619	629
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	603.556	624	725
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.438	85	87
		Konto 111 i alt	683.994	709	812
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.389.962	2.377	2.354
		2. Dispositionsfond	270.768	274	276
		3. Arbejdskapitalen	76.346	78	78
		Konto 112 i alt	2.737.076	2.729	2.708
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.984	270	270
		2. G-indskud	2.102.118	2.093	2.109
		Konto 113 i alt	2.372.102	2.363	2.379
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.741.253	10.733	11.008
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.508.087	4.193	3.883
115	*	Almindelig vedligeholdelse	805.997	1.400	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.788.009	9.010	10.204
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.788.009	9.010	10.204
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	464.460		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	464.460		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	531.997	595	706
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	93.370	92	111
		Konto 118 i alt	625.367	687	817
119	*	Diverse udgifter	545.860	878	668
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.485.311	7.158	6.468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.660.000	6.660	7.573
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	351.000	351	351
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	646.997	1.100	1.100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.657.997	8.111	9.024
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.082.847	27.311	27.804
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	909.321	1.754	1.729
		2. Renter m.v.	599.282		
		3. Administrationsbidrag	66.465		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.575.068	1.754	1.729
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	670.000	670	635
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	670.000	670	635
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	531.645		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	531.645		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	170.915		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.544		
		3. Dækket af dispositionsfonden	40.371		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.954.621	1.549	1.544
		Konto 132 i alt	1.954.621	1.549	1.544
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.770.676		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.970.365	3.973	3.908
139		UDGIFTER I ALT	32.053.212	31.284	31.712
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.282.430		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.335.642	31.284	31.712

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.828.232	24.574	24.089
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	4.476.276	4.420	4.420
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.116		
		7. Garager/Carporte	96.815	98	98
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.435.439	29.092	28.607
202	*	Renter	111.226		94
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.943		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.000	60	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.045.000	1.045	1.565
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.655.608	30.197	30.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.399.625	1.087	1.411
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.280.410		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.680.035	1.087	1.411
209		INDTÆGTER I ALT	33.335.643	31.284	31.712
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.335.643	31.284	31.712

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.105.292	24.105
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.540.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.105.292	24.105
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.681.285	14.291
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.356.217	35.242
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.142.794	73.638
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	449.159	157
		2. Beboerindskud	441.188	426
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.967.519	3.224
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	180.438	275
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	30.200	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.068.504	4.103
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.000	43
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.977.792	28.230
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.060.296	32.376
310		AKTIVER I ALT	109.203.090	106.014

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.841.281	13.866
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.450.861	2.129
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.324.394	5.112
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	191.416	2.426
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.807.952	23.533
407	*	Opsamlet resultat	5.978.107	5.741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.786.059	29.274
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S,	28.984	167
Konto 408 i alt			28.984	167
409		Beboerindskud	1.525.275	1.525
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.551.033	22.413
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.105.292	24.105
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.978.303	11.800
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.978.303	11.800
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	822.377	813
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	822.377	813
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	35.356.217	35.242
		Konto 415 i alt	35.356.217	35.242
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	71.262.189	71.960
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.945.935	2.860
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		91
421	*	Skyldige omkostninger	1.084.516	610
422		Mellemregning med fraflyttere	19.832	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.103.016	1.199
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.544	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.544	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.154.843	4.781
430		PASSIVER I ALT	109.203.091	106.015
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	138.118	157	166
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.191		
101.3		Administrationsbidrag	3.040		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	78.000		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	565.468	576	569
105.2		Andel til Landsbyggefonden	565.469	576	569
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.198.286	1.309	1.304
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.198.286	1.309	1.304
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.971.017	1.735	1.905
Konto 107 i alt			1.971.017	1.735	1.905

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	693.704	740	764
		Container, bortkørsel m.m.	27.508	75	110
		Renovation andet	33.661		
		Konto 109 i alt	754.873	815	874
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.855.070	1.855	1.889
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	522.094	522	465
		1.4 Tillægsydelse, i alt	12.798		
		Administrationsbidrag i alt	2.389.962	2.377	2.354
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.719.327	3.337	3.100
		Rengøring, trappevask m.v.	339.969	460	423
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	448.791	396	360
		Konto 114 i alt	3.508.087	4.193	3.883
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	187.738		
115.2		Bygning, klimaskærm	109.528		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.068		
115.4		Bygning, fælles indvendig	117.419		
115.5		Bygning, tekniske installationer	223.174		
115.6		Materiel	27.070	1.400	1.100
		Konto 115 i alt	805.997	1.400	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	182.115	324	1.094
116.2		Bygning, klimaskærm	179.551	2.700	2.245
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.793.929	1.711	5.440
116.4		Bygning, fælles indvendig	154.391	140	140
116.5		Bygning, tekniske installationer	880.264	3.195	1.050
116.6		Materiel	597.759	940	235
		Konto 116 i alt	3.788.009	9.010	10.204
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	450.000	440	477
		Vedligeholdelse	23.872	92	167
		Diverse	58.125	63	62
		Konto 118.1 i alt	531.997	595	706
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	11.108	17	
		Vedligeholdelse	19.739	18	28
		Diverse	62.523	57	83
		Konto 118.3 i alt	93.370	92	111
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	625.367	687	817
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.943		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.000	60	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	561.424	627	782
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	53.356	57	57
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	29.970	130	55
		Beboeraktiviteter	56.901	6	31
		Andet diverse	405.633	334	387
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		351	138
		Konto 119 i alt	545.860	878	668
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	185		
		Samlet henlæggelse i alt	6.660.000	6.660	7.573
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.660.000	6.660	7.573
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	9,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	17,93		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	413.584	1.549	1.544
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.541.037		
		Andre driftsstøttelån i alt	1.954.621	1.549	1.544

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	659.744		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	2.110.932		
		Konto 134 i alt	2.770.676		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	111.226		94
		Konto 202 i alt	111.226		94
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	559.745	1.087	1.411
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	839.880		
		Konto 204 i alt	1.399.625	1.087	1.411
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	107.645		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	16.410		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	2.156.355		
		Konto 206 i alt	2.280.410		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.105.292	24.105
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.105.292	24.105
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.398.825	26.909
		+ Forbedringsarbejder i året	883.495	490
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.282.320	27.399
		Indeksregulering primo	4.432.938	4.290
		+ indeksregulering i året	87.146	143
		Samlet indeksregulering ultimo	4.520.084	4.433
		Afdrag og afskrivning primo	17.541.798	16.325
		Afdrag	909.321	1.046
		Afskrivning	670.000	170
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.121.119	17.541
		Bogført værdi ultimo	13.681.285	14.291
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	6.432.133	5.438
		Realkreditinstitut	28.924.084	29.804
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.356.217	35.242
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	449.159	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	449.159	157
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.967.519	3.224
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.967.519	3.224
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.438	275
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	180.438	275
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.865.290	10.660
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.788.009	3.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.764.000	6.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.841.281	13.866
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.425.960	2.453
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	130.544	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-2.104.000	
		Saldo ultimo	191.416	2.426
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.740.677	4.308
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.282.430	2.597
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.045.000	1.164
		Saldo ultimo	5.978.107	5.741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.978.107	5.741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.945.935	2.860
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.945.935	2.860
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	370.313	397
		Skyldige omkostninger 1	3.500	
		50/50 fritagelse uamortiserende lån	568.774	
		Byggeri / Renovering	137.529	203
		DIVERSE	4.400	10
		Konto 421 i alt	1.084.516	610
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.409	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	1.067.607	1.125
		Forudbetalinger i alt	1.103.016	1.199
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.544	
		Konto 425 i alt	1.544	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-05-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 603-0, Brokær for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 13-05-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 03-06-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnedes øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen