

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb
Rådhuspladsen 59
1550 København V.

Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II
Gavlhusvej 19-51 m.fl.
2700 Brønshøj

Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.000	14	1 pr. påbeg. 60 m²	50
3) Institutioner		2.403	7	1 pr. påbeg. 60 m²	41
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.434	832		797

Matrikel nr. og tekst	3617, 3618 og 3620 Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

863

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9

Forhøjelse pr. m² i %:

-1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-510.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.324.630	4.319	4.328
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.872.862	5.273	4.913
107	*	Vandafgift	3.685.353	3.788	3.879
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.183.771	2.092	2.221
110		Forsikringer	1.431.768	1.501	1.455
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.339.042	1.559	1.598
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	315.969	320	322
		Konto 111 i alt	1.655.011	1.879	1.920
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.566.970	3.519	3.551
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.566.970	3.519	3.551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.395.735	18.052	17.939
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.559.009	4.994	4.937
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.848	303	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.896.805	20.397	33.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.896.805	20.397	33.660
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	294.615	650	396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	294.615	650	396
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	380.602	1.000	344
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	25.479	33	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.704	105	115
		Konto 118 i alt	478.785	1.138	489
119	*	Diverse udgifter	1.534.379	1.465	1.492
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.583.021	7.900	6.928
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.897.000	20.897	22.260
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	650.000	650	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	100
124	*	Andre henlæggelser	6.283.000	283	6.283
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	28.030.000	22.030	28.943
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	57.333.386	52.301	58.138
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.196.863	3.304	3.073
		2. Renter m.v.	1.023.496		
		3. Administrationsbidrag	81.659		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.302.018	3.304	3.073
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.457	16	16
		Konto 126 i alt	16.457	16	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.553.085	2.924	2.973
		2. Renter m.v.	179.468		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.038		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	21.730		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	30.433		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.921.888	2.924	2.973
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.333.998	723	731
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.333.998	723	731
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	177.116	617	440
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	177.116	617	440
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.544		
		Konto 131 i alt	4.544		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.491.877	1.044	1.575
		Konto 132 i alt	1.491.877	1.044	1.575
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	121.357		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	220.000	220	220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.078.141	7.508	7.857
139		UDGIFTER I ALT	65.411.527	59.809	65.995
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.050.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	528.480		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	66.990.007	59.809	65.995

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.464.884	47.466	48.405
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.670.411	2.738	2.699
		5. Institutioner	3.194.196	3.187	3.251
		6. Kældre m.v.	740.472	683	756
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.457	16	16
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	53.885.560	53.889	54.926
202	*	Renter	133.401	375	430
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		638	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	145.074	120	130
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.674.000	1.674	1.674
		ORDINÆRE INDTÆGTER	55.838.035	56.696	57.160
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.024.970	3.113	8.835
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.127.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.151.972	3.113	8.835
209		INDTÆGTER I ALT	66.990.007	59.809	65.995
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	66.990.007	59.809	65.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	970.000.000	
		2. Heraf grundværdi	139.207.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.066.033	87.505
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.441.328	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	159.818	176
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	77.600	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	32.819.497	33.680
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	267.346.187	266.221
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	165.743	85
		2. Beboerindskud	398.778	412
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.547.928	2.644
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	334.887	483
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	147.048	
		6. Andre debitorer	847.163	830
		7. Forudbetalte udgifter	173.341	78
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.614.888	4.532
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	254.024	256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	101.677.112	84.135
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	106.546.024	88.923
310		AKTIVER I ALT	373.892.211	355.144

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	73.436.282	62.436
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.525.472	3.170
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	560.672	538
406	*	Andre henlæggelser	12.289.789	5.993
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	89.812.215	72.137
407	*	Opsamlet resultat	3.657.184	4.803
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	93.469.399	76.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit	11.648.597	12.537
		2. BRFkredit	5.472.091	5.890
		4. BRFkredit	4.336.641	4.667
		BRFkredit	13.641.343	15.053
Konto 408 i alt			35.098.672	38.147
409		Beboerindskud	4.681.818	4.682
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.807.646	99.759
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.112.840	33.214
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.441.328	53.994
		Konto 413 i alt	83.554.168	87.208
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.755.468	2.601
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.985.932	2.831
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	77.600	78
		5. Andre driftsstøttelån	32.819.497	33.680
		Konto 415 i alt	32.897.097	33.758
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.219.108	268.579
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.169.196	3.106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.047.927	4.902
422		Mellemregning med fraflyttere	206.411	162
423	*	Deposita og forudbetalt leje	660.426	783
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	119.744	672
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	119.744	672
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.203.704	9.625
430		PASSIVER I ALT	373.892.211	355.144
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.048.746	3.040	3.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.782	51	27
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	157.074	168	145
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	46.424	53	53
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.324.630	4.319	4.328
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.324.630	4.319	4.328
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.685.353	3.788	3.879
Konto 107 i alt			3.685.353	3.788	3.879

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.932.224	1.872	1.971
		Øvrige renovationsudgifter	251.547	220	250
		Konto 109 i alt	2.183.771	2.092	2.221
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.566.970	3.519	3.551
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.566.970	3.519	3.551
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.853.630	4.210	4.160
		Trappevask, viduespolering	551.890	574	600
		Rengøringsartikler	153.489	195	177
		Ejendomsservice fremmed		15	
		Konto 114 i alt	5.559.009	4.994	4.937
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	171	8	10
115.2		Bygning, klimaskærm		10	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.673	170	
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.515	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.489	105	
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	10.848	303	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.203.369	6.708	6.044
116.2		Bygning, klimaskærm	969.005	2.363	1.504
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.973.829	3.676	3.995
116.4		Bygning, fælles indvendig	205.580	1.777	834
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.916.782	5.471	20.086
116.6		Materiel	628.240	402	1.197
		Konto 116 i alt	9.896.805	20.397	33.660
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	121.707	174	157
		Vedligeholdelse og inventar	78.061	497	33
		Diverse udgifter	180.834	329	154
		Konto 118.1 i alt	380.602	1.000	344
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	25.479	33	30
		Konto 118.2 i alt	25.479	33	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	72.704	105	115
		Konto 118.3 i alt	72.704	105	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	478.785	1.138	489
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		638	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	145.074	120	130
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	333.711	380	359
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	91.161	91	93
		Afdelingsbestyrelsen	748.080	735	744
		Ejendoms kontor	583.274	537	555
		Gebyrer og honorarer	67.156	32	30
		Diverse omkostninger	44.708	70	70
		Konto 119 i alt	1.534.379	1.465	1.492
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	346		
		Samlet henlæggelse i alt	20.897.000	20.897	22.260
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.897.000	20.897	22.260
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.283.000	283	6.283
		Konto 124 i alt	6.283.000	283	6.283
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.491.877	1.044	1.575
		Andre driftsstøttelån i alt	1.491.877	1.044	1.575

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	121.357		
		Konto 134 i alt	121.357		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	220.000	220	220
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	220.000	220	220
202		RENTER			
		Renter mellemregning	133.401	375	430
		Konto 202 i alt	133.401	375	430
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.049.608	2.050	7.776
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	975.362	1.063	1.059
		Konto 204 i alt	9.024.970	3.113	8.835
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.127.002		
		Konto 206 i alt	2.127.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	135.074.093	144.632
		+ Forbedringsarbejder i året	-56.372.630	-9.506
		- Tilskud i året	10.185.313	52
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.516.150	135.074
		Indeksregulering primo	6.574.827	6.419
		+ indeksregulering i året	91.802	156
		Samlet indeksregulering ultimo	6.666.629	6.575
		Afdrag og afskrivning primo	54.144.375	58.100
		Afdrag	-17.489.375	5.315
		Afskrivning	461.746	-9.271
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.116.746	54.144
		Bogført værdi ultimo	38.066.033	87.505
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	73.680.651	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.680.651	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	22.239.323	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.239.323	
		Bogført værdi ultimo	51.441.328	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	176.275	192
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.457	16
		Saldo ultimo konto 303.3	159.818	176
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	77.600	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	77.600	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	32.819.497	33.680
		Konto 304.5 i alt ultimo	32.819.497	33.680
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.743	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	165.743	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.547.928	2.644
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.547.928	2.644
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	334.887	483
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	334.887	483
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	147.048	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	147.048	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	62.436.087	50.904
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.896.805	8.268
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.897.000	19.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	73.436.282	62.436
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	537.788	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	177.116	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	260
		Saldo ultimo	560.672	538
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.993.338	5.693
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.296.451	300

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	12.289.789	5.993
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.802.704	6.357
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	528.480	740
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.674.000	2.294
		Saldo ultimo	3.657.184	4.803
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.657.184	4.803
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.846.140	2.846
		El		
		Vand		
		Antenne	323.056	260
		Konto 419 i alt	3.169.196	3.106
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	8.170.914	926
		Kreditorer	2.993.775	3.053
		Anden kortfristet gæld	883.238	923
		Konto 421 i alt	12.047.927	4.902
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	364.280	487
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	296.146	296
		Forudbetalinger i alt	660.426	783

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		473
		El		
		Vand		
		Antenne	119.744	199
Konto 425 i alt			119.744	672

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen