

BoligorganisationLBF-nr.: **0201****Afdeling**LBF-nr.: **022****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Birkekrattet mfl.
Birkekrattet mfl.

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dkCVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.603	496	1	496
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.603	496	1	496
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	780	20		
	2	24.698	351		
	3	13.125	125		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.626	558		508

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jrder, 10 AZ
BBR-ejendomsnummer	223416

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	38.603		23-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	38.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

584

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,79

Forhøjelse pr. m² i %:

3,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

686.568

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.020.428	6.039	6.051
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	897.163	951	951
107	*	Vandafgift	1.538.778	1.743	1.757
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	935.945	765	872
110		Forsikringer	405.763	435	443
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	838.280	873	808
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	159.902	160	165
		Konto 111 i alt	998.182	1.033	973
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.517.574	1.518	1.518
		2. Dispositionsfond	293.347	293	296
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.810.921	1.811	1.814
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.586.752	6.738	6.810
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.871.813	1.749	1.793
115	*	Almindelig vedligeholdelse	443.215	310	313
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.341.033	2.294	1.764
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.341.033	2.294	1.764
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	356.870		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	356.870		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	77.552	90	86
		Konto 118 i alt	77.552	90	86
119	*	Diverse udgifter	112.155	128	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.504.735	2.277	2.321
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	419.000	419	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.794.000	2.794	3.094
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.905.915	17.848	18.276
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.342.665		
		2. Renter m.v.	121.769	3.222	2.643
		3. Administrationsbidrag	88.914		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.553.348	3.222	2.643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	62.716	19	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	62.716	19	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.467.277		
		2. Renter m.v.	214.756	5.080	5.116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.339		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	14.471		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.976.901	5.080	5.116
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.736		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.736		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	515.976		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	164.672		
		3. Dækket af dispositionsfonden	351.304		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.592.965	8.321	7.803
139		UDGIFTER I ALT	25.498.880	26.169	26.079
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	500.711		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.999.591	26.169	26.079

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.892.773	23.154	23.469
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	211.788	195	195
		7. Garager/Carporte	168.290	168	168
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.272.851	23.517	23.832
202	*	Renter	81.201	125	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	833.974	750	750
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.400	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	516.899	517	359
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.718.325	24.924	25.026
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.245.048	1.245	1.053
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.220		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.281.268	1.245	1.053
209		INDTÆGTER I ALT	25.999.593	26.169	26.079
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.999.593	26.169	26.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.565.211	147.565
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.475.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.565.211	147.565
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.666.388	30.911
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.747.061	61.214
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	233.978.660	239.690
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.542	102
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.471.538	1.211
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	332.981	192
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	82.218	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.959.279	1.622
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.304.678	10.155
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.263.957	11.777
310		AKTIVER I ALT	245.242.617	251.467

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.233.187	2.374
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	746.963	685
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	250.426	240
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.230.576	3.299
407	*	Opsamlet resultat	1.089.688	1.105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.320.264	4.404
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	26.869.934	29.204
		Landsbyggefonden	23.746.315	23.746
Konto 408 i alt			50.616.249	52.950
409		Beboerindskud	3.122.170	3.122
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.826.792	91.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.565.211	147.564
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.815.248	30.470
		2. Bygningsrenovering m.v.	56.747.061	61.214
		Konto 413 i alt	85.562.309	91.684
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.018.965	4.908
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.018.965	4.908
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	238.146.485	244.156
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.817.840	1.811
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	834.870	924
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	123.158	172
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.775.868	2.907
430		PASSIVER I ALT	245.242.617	251.467
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.334.506	2.334	2.352
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	213.044	390	372
101.3		Administrationsbidrag	175.953		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.135.482	-1.153	-1.165
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.161.443	2.162	2.162
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.020.428	6.039	6.051
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.020.428	6.039	6.051
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.538.778	1.743	1.757
Konto 107 i alt			1.538.778	1.743	1.757

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	935.945	765	872
		Konto 109 i alt	935.945	765	872
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.517.574	1.518	1.518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.517.574	1.518	1.518
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.465.102	1.354	1.391
		Personaleomkostninger m.m.	35.080	20	22
		Pligtmæssige bidrag	26.892	29	29
		Trappevask, containerleje m.m.	344.739	346	351
		Konto 114 i alt	1.871.813	1.749	1.793
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.644	56	56
115.2		Bygning, klimaskærm	36.204	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.941	78	78
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.746	15	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.087	101	99
115.6		Materiel	46.593	50	50
		Konto 115 i alt	443.215	310	313
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	284.517	275	121
116.2		Bygning, klimaskærm	41.682	89	190
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.249.318	888	867
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.140	94	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	205.633	445	491
116.6		Materiel	490.743	503	35
		Konto 116 i alt	2.341.033	2.294	1.764
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	27.771	29	29
		Forbrugsbidrag	49.781	58	54
		Vedligeholdelse m.m.		3	3
		Konto 118.3 i alt	77.552	90	86
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.552	90	86
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.400	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.152	75	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	17.321	18	18
		Beboeraktiviteter	710	7	7
		Kontingenter	68.086	69	70
		Kontorartikler og telefon	10.032	22	22
		Diverse udgifter	16.006	12	12
		Konto 119 i alt	112.155	128	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	56,99		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,86		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	80.053	124	69
		Andre renter	1.148	1	1
		Konto 202 i alt	81.201	125	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.245.048	1.245	1.053
		Konto 204 i alt	1.245.048	1.245	1.053
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	35.316		
		For meget opkrævet ejendomsskatter	904		
		Konto 206 i alt	36.220		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.565.211	147.565
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.565.211	147.565
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.868.206	32.786
		+ Forbedringsarbejder i året	1.203.563	269
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.071.769	33.055
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.342.665	2.113
		Afskrivning	62.716	31
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.405.381	2.144
		Bogført værdi ultimo	29.666.388	30.911
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	61.214.338	65.651
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.214.338	65.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.467.277	4.437
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.467.277	4.437
		Bogført værdi ultimo	56.747.061	61.214
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.542	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.542	102
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.471.538	1.211
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.471.538	1.211
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	893.018	431
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-560.037	-239
		Konto 305.4 i alt	332.981	192
		Heraf til inkasso	562.630	248
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.374.220	2.015
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.341.033	1.714
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.073
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.233.187	2.374
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	240.098	286
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	164.672	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	117
		Saldo ultimo	250.426	240
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.105.876	1.488
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	500.711	91
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	516.899	474
		Saldo ultimo	1.089.688	1.105
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.089.688	1.105
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.817.840	1.811
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.817.840	1.811
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	744.008	796
		Feriepengeforpligtelse	90.862	128
		Konto 421 i alt	834.870	924
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.678	86
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	87.480	86
		Forudbetalinger i alt	123.158	172
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	29-03-2021
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	29-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen underskrifter / afdelingsmøde er udskudt pga coronavirus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskaberne forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	10-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen