

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Tranekærparken 1-47
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9 et
BBR-ejendomsnummer	512872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	179	11.227	01-01-1957	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

629,79

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,28

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

272.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	352.620	353	353
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	627.950	665	669
107	*	Vandafgift	47.544	47	39
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	186.874	198	202
110		Forsikringer	86.607	97	96
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.182	104	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.928	66	66
		Konto 111 i alt	175.110	170	178
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	754.536	755	768
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	754.536	755	768
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	746.596	747	742
		Konto 113 i alt	792.876	793	788
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.671.497	2.725	2.740
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.051.512	966	957
115	*	Almindelig vedligeholdelse	629.951	400	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.056.715	1.576	1.576
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.692.415	1.576	1.576
		Konto 116 i alt	364.300		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	422.179		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	422.179		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	235.893	282	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.939	35	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.246		
		Konto 118 i alt	299.078	317	322
119	*	Diverse udgifter	67.245	158	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.412.086	1.841	1.789
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.825.000	2.825	2.965
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	385	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.234.876	3.235	3.375
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.671.079	8.154	8.257
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	208.540	347	360
		2. Renter m.v.	12.739	39	25
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	221.279	386	385
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	568.620	400	345
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	568.620	400	345
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	465.125	450	458
		2. Renter m.v.	217.256	232	225

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	32.864	36	33
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	715.245	718	716
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.835		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.835		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	271.615		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	271.615		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.776.759	1.504	1.446
139		UDGIFTER I ALT	10.447.838	9.658	9.703
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.447.838	9.658	9.703

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.781.315	7.781	8.077
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.504	501	501
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200		
		7. Garager/Carporte	112.800	113	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.396.819	8.395	8.691
202	*	Renter	18.115	147	123
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	162.997	175	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.315	16	17
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.327	17	17
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	907.639	908	690
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.532.212	9.658	9.703
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	242.858		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.016		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	243.874		
209		INDTÆGTER I ALT	9.776.086	9.658	9.703
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	671.752		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.447.838	9.658	9.703

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.500.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	727.646	1.026
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.849.110	11.129
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.573.874	18.152
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.623	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.998	502
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	253.615	155
		7. Forudbetalte udgifter	2.482	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	832.718	683
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.350	24
		2. Bank- og depotbeholdning	15.346	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.622.360	12.243
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.474.774	12.950
310		AKTIVER I ALT	28.048.648	31.102

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.825.000	5.692
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	166.451	205
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.411.191	2.385
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	169.207	171
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.571.849	8.453
407	*	Opsamlet resultat	489.400	2.069
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.061.249	10.522
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.689.808	5.690
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	727.646	1.026
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.849.110	11.129
		Konto 413 i alt	13.576.756	12.155
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.315.466	1.253
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.315.466	1.253
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.889.340	19.405
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	454.158	452
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	565.226	638
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.675	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.098.059	1.175
430		PASSIVER I ALT	28.048.648	31.102
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	117.541	118	118
105.2		Andel til Landsbyggefonden	235.079	235	235
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	352.620	353	353
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	352.620	353	353
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	47.544	47	39
		Konto 107 i alt	47.544	47	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	186.874	190	190
		Container		8	12
		Konto 109 i alt	186.874	198	202
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	754.536	755	768
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	754.536	755	768
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	781.536	855	857
		Personaleforsikring m.v.	4.129	5	4
		Forskydning i feriepengetilsvaret	1.491	30	11
		Trappevask	264.356	74	83
		Vinduespolering		2	2
		Konto 114 i alt	1.051.512	966	957
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.726	400	350
115.2		Bygning, klimaskærm	12.708		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	345.927		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.357		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.589		
115.6		Materiel	194.644		
		Konto 115 i alt	629.951	400	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	498.948	377	377
116.2		Bygning, klimaskærm	4.893.265	126	126
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	382.523	215	215
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.001		
116.5		Bygning, tekniske installationer	239.179	812	812
116.6		Materiel	6.799	46	46
		Konto 116 i alt	6.056.715	1.576	1.576
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	167.887	210	175
		Rengøring vaskeri	68.006	72	72
		Konto 118.1 i alt	235.893	282	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	53.939	35	75
		Konto 118.2 i alt	53.939	35	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	9.246		
		Konto 118.3 i alt	9.246		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	299.078	317	322
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	162.997	175	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.315	16	17
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.327	17	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	89.439	109	123
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	22.219	23	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		35	35
		Afdelingmøder m.v.	25.873	46	47
		Øvrige diverse udgifter	19.153	54	55
		Konto 119 i alt	67.245	158	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.825.000	2.825	2.965
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.825.000	2.825	2.965
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto		87	88
		Øvrige renter	6.051	35	10
		Renter køkken m.m.	12.064	25	25
		Konto 202 i alt	18.115	147	123
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	242.858		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	242.858		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.016		
		Konto 206 i alt	1.016		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.795.113	11.525
		+ Forbedringsarbejder i året	217.928	271
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.013.041	11.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.769.208	10.079
		Afdrag		
		Afskrivning	516.187	691
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.285.395	10.770
		Bogført værdi ultimo	727.646	1.026
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.466.519	15.467
		+ Renoveringsarbejder i året	2.428.582	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.895.101	15.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.338.008	3.882
		Afdrag	465.125	456
		Afskrivning	242.858	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.045.991	4.338
		Bogført værdi ultimo	12.849.110	11.129
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.623	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.623	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	157.339	156
		Vand	312.688	270
		Maskiner		
		Antenne	86.971	76
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	556.998	502
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.692.415	6.118
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.692.415	3.001
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.825.000	2.575
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.825.000	5.692
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	171.042	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.835	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	169.207	171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.068.791	2.723
		- Årets underskud (konto 210)	671.752	
		+ Årets overskud (konto 140)		190
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	907.639	844
		Saldo ultimo	489.400	2.069
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	489.400	2.069
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	251.750	251
		Vand	202.408	200
		Antenne		1
		Konto 419 i alt	454.158	452
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	518.073	515
		Skyldige feriepenge varmemestre	47.153	45
		Skyldige feriepenge , indefrys		78
		Konto 421 i alt	565.226	638
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.474	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.201	57
		Forudbetalinger i alt	78.675	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Rigmor Max
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 28-04-2022
Underskrift/-er (sign) Rigmor Max, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)