

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 209		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V		Navn - adresse: 9, Kirkedammen Kirkedammen 10-24, 31-47 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 86155717		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.663	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.663	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	154	4		
	2	2.561	43		
	3	4.733	61		
	4	816	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		453	31		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.663	147		147

Matrikel nr. og tekst	727 BG	
BBR-ejendomsnummer	243154	243154

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	8.599		01-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	147			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	8.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

813,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,28

Forhøjelse pr. m² i %:

2,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

148.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	295.918	298	298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	497.475	501	527
107	*	Vandafgift	102.726	35	78
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	189.877	189	202
110		Forsikringer	149.359	160	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.684	160	105
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.464	52	86
		Konto 111 i alt	113.148	212	191
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	599.760	600	600
		2. Dispositionsfond		85	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	599.760	685	600
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.996	5	5
		2. G-indskud	576.090	585	588
		Konto 113 i alt	581.086	590	593
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.233.431	2.372	2.360
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	847.030	878	843
115	*	Almindelig vedligeholdelse	84.856	181	131
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	308.852	14.362	346
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	308.852	14.362	346
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	107.634		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	107.634		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.389	56	112
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.651		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.246	28	28
		Konto 118 i alt	225.286	84	143
119	*	Diverse udgifter	36.769	76	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.193.941	1.219	1.188
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.638.576	1.639	1.844
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.941	9	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.097.517	2.098	2.149
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.820.807	5.987	5.995
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	136.180	257	124
		2. Renter m.v.	35.966	52	38
		3. Administrationsbidrag	10.090	3	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	182.236	312	173
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	987.168	983	985
		2. Renter m.v.	35.116	36	37

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	23.719	30	27
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.046.003	1.049	1.049
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.374		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.374		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.274		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.951		
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.323		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	188.479		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	188.479		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	230.078	230	228
	*	2. Midlertidige driftslån	66.567	67	69
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	296.645	297	297
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.713.363	1.658	1.519
139		UDGIFTER I ALT	7.534.170	7.645	7.514
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.167		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.629.337	7.645	7.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.996.060	6.984	7.124
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.700	18	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.344	25	25
		Lejeindtægter i alt	6.988.416	6.977	7.117
202	*	Renter	1.936		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.957	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.650	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	510.387	510	264
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.596.346	7.586	7.480
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	31.882	58	33
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.109		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.991	58	33
209		INDTÆGTER I ALT	7.629.337	7.644	7.513
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.629.337	7.644	7.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.789.750	7.790
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.239.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.789.750	7.790
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.283.283	3.419
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.289.141	8.276
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.842.326	6.072
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.204.500	25.557
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		12
		2. Beboerindskud	8.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	590.950	591
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.199	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.705	
		7. Forudbetalte udgifter	18.725	20
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	627.579	702
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.524.627	8.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.152.206	8.979
310		AKTIVER I ALT	34.356.706	34.536

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.958.380	5.629
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.010.356	668
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	53.833	93
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.022.569	6.390
407	*	Opsamlet resultat	477.049	893
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.499.618	7.283
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	46.482	115
Konto 408 i alt			46.482	115
409		Beboerindskud	332.600	333
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	343.700	344
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.066.968	7.000
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.789.750	7.792
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.283.283	3.419
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.289.141	8.276
		Konto 413 i alt	10.572.424	11.695
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	759.318	746
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	759.318	746
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.842.326	6.072
		Konto 415 i alt	5.842.326	6.072
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.963.818	26.305
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.290	644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	42.423	129
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	139.994	139
424		Banklån	11.219	11
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	25.344	25
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.344	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	893.270	948
430		PASSIVER I ALT	34.356.706	34.536
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	66.489	104	109
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.333	12	8
101.3		Administrationsbidrag	231	2	1
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	75.288	60	60
105.2		Andel til Landsbyggefonden	150.577	120	120
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	295.918	298	298
		Nettokapitaludgifter i alt	295.918	298	298
107		VANDAFGIFT			
		Div.	102.726	35	78
		Konto 107 i alt	102.726	35	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	189.877	189	202
		Konto 109 i alt	189.877	189	202
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	599.760	600	600
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	599.760	600	600
114		RENHOLDELSE			
		Div.	773.250	793	758
		Div.	64.369	67	67
		Div.	9.411	18	18
		Konto 114 i alt	847.030	878	843
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.948	181	131
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.138		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.552		
115.6		Materiel	16.218		
		Konto 115 i alt	84.856	181	131
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.493		
116.2		Bygning, klimaskærm	42.236	14.362	346
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.506		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.938		
116.5		Bygning, tekniske installationer	49.602		
116.6		Materiel	38.077		
		Konto 116 i alt	308.852	14.362	346
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	207.389	56	112
		Konto 118.1 i alt	207.389	56	112

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	2.651		3
		Konto 118.2 i alt	2.651		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	15.246	28	28
		Konto 118.3 i alt	15.246	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	225.286	84	143
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.957	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.650	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.679	-15	44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	29.557	62	57
		Div.	1.864	4	4
		Div.	490	6	6
		Div.	4.858	4	4
		Konto 119 i alt	36.769	76	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.638.576	1.639	1.844
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.638.576	1.639	1.844
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	230.078	230	228
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	230.078	230	228
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	66.567	67	69
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	66.567	67	69
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	1.936		
		Konto 202 i alt	1.936		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	31.882	58	33
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	31.882	58	33
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	1.109		
		Konto 206 i alt	1.109		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.789.750	7.790
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.789.750	7.790
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.419.463	3.419
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.419.463	3.419
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	136.180	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	136.180	
		Bogført værdi ultimo	3.283.283	3.419
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.276.309	8.276
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.276.309	8.276
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	987.168	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	987.168	
		Bogført værdi ultimo	7.289.141	8.276
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Div.	5.842.326	6.072
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.842.326	6.072
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	314.552	333
		El		
		Vand	276.398	258
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	590.950	591
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.199	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	6.199	79
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.628.656	5.629
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	308.852	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.638.576	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.958.380	5.629
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	93.843	89
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.951	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.941	41
		Saldo ultimo	53.833	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	892.269	881
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	95.167	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	510.387	
		Saldo ultimo	477.049	893
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	477.049	893
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.192	494
		El		
		Vand	177.098	150
		Antenne		
		Konto 419 i alt	674.290	644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	42.423	129
		Konto 421 i alt	42.423	129
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.994	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	124.000	124
		Forudbetalinger i alt	139.994	139
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Skov

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	